



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2016

село Владимиро-Александровское

№ 626

**О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже и на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального района, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков, в том числе для жилищного строительства, индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства организовать и провести торги в форме открытого аукциона:

1.1. По продаже земельного участка площадью 24414 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020404:3689). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - вершина горы с высотной отметкой 418 метров. Участок находится примерно в 3,6 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования: для размещения зоны отдыха.

Часть земельного участка площадью 7265 кв. метров (с учетным номером части: 25:13:020404:3689/1) находится в обременении. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (п. 12 Положения, запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства Обороны Российской Федерации, зона с особыми условиями использования территорий, № 1. 25.00.2.76. Начальная цена земельного участка - 817 136 (восемьсот семнадцать тысяч сто тридцать шесть) рублей 58 копеек.

1.2. На право заключения договора аренды земельного участка площадью 57000 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020202:1160). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 1650 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Золотая Долина, ул.Центральная, д.154. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для пашни. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 4 309 (четыре тысячи триста девять) рублей 20 копеек.

1.3. На право заключения договора аренды земельного участка площадью 250000 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020202:1177). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 995 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новицкое, ул.Партизанская, д.57. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для овощеводства. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 55 300 (пятьдесят пять тысяч триста) рублей.

1.4. На право заключения договора аренды земельного участка площадью 8400 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030303:1125). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 305 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Новая Сила, ул. 40 лет Победы, д.23. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 1 858 (одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь) рублей 08 копеек.

1.5. На право заключения договора аренды земельного участка площадью 230000 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020202:1178). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 1900 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новая Сила, ул. 40 лет Победы, д.23. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 50 876 (пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей.

1.6. На право заключения договора аренды земельного участка площадью 5286 кв. метров (кадастровый номер 25:13:020101:1394). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 3718 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Николаевка, ул.Набережная, д.34. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для пчеловодства. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 2 480 (две тысячи четыреста восемьдесят) рублей.

1.7. На право заключения договора аренды земельного участка площадью 61829 кв. метров (кадастровый номер 25:13:010303:442). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - гора Чимодурова. Участок находится примерно в 4360 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 13 676 (тринадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 57 копеек.

1.8. На право заключения договора аренды земельного участка площадью 3442 кв. метра (кадастровый номер 25:13:030202:6704). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - мыс Подосенова. Участок находится примерно в 1523 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования: для размещения базы отдыха. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 24 192 (двадцать четыре тысячи сто девяносто два) рубля 78 копеек.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Кожухарова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.