

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_.\_\_\_.2023

село Владимиро-Александровское

№ \_\_\_\_

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный  
вид использования земельных участков**

В соответствии с заявлениями землепользователей земельных участков о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.201- № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, руководствуясь статьями 13, 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

1.1. «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020315:8316** площадью 1944 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 75 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. 60 лет СССР, д. 16а. территориальная зона РЗ 601 - Зона мест отдыха общего пользования.

1.2. «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:5354** площадью 436 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2300 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

1.3. «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:5403** площадью 545 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2300 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

1.4. «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:5404** площадью 1300 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2300 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

1.5. «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:5412** площадью 1842 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гора Чертов Утес. Участок находится примерно в 2470 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

1.6. «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:5325** площадью 1200 кв. метров. Приморский край, Партизанский р-н, примерно в 1280 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир о. Створный. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

1.7. «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:5326** площадью 1200 кв. метров. Приморский край, Партизанский р-н, примерно в 1290 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир о. Створный. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

1.8. «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:3501** площадью 450 кв. метров. Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный район, территория ДПК Радово, улица Веселая, земельный участок 19. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

1.9. «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:4237** площадью 345 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, ДПК "Радово", участок № 14. Территориальная зона Р1 – зона рекреационной деятельности.

1.10. «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:030204:3650** площадью 1469 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 39 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Шоссейная, д. 4/4. Территориальная зона Р2 - зона охраны природных территорий.

1.11. «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:030204:3651** площадью 682 кв. метра. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 8 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Центральная, д. 1а/1. Территориальная зона Р2 - зона охраны природных территорий.

1.12. «магазины» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020314:2539** площадью 235 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 22 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Золотая Долина, ул. Центральная, д. 71. Территориальная зона Т - Зона транспортной инфраструктуры.

1.13. «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером **25:13:010512:4043** площадью 5093 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 99 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с. Сергеевка, пер Школьный, д. 5. Территориальная зона Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.14. «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:5361** площадью 600 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир о. Створный. Участок находится примерно в 1360 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.15. «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:5321** площадью 600 кв. метров. Местоположение Приморский край, Партизанский р-н, примерно в 1420 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - о. Створный. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.16. «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:5360** площадью 600 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - о. Створный. Участок находится примерно в 1350 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.17. «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:5362** площадью 600 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир о. Створный. Участок находится примерно в 1365 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.18. «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:3137** площадью 700 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гора Арсения. Участок находится примерно в 3705 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.19. «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:3136** площадью 1346 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гора Арсения. Участок находится примерно в 3702 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира:

Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.20. «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером **25:13:020315:8313** площадью 600 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 89 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. 70 лет Октября, д. 20. Территориальная зона ЖЗ 105 – Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей).

1.21. «гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером **25:13:030204:2016** площадью 1500 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, п. Волчанец, ул. Набережная, д. 23. Территориальная зона Ж1 – Зона индивидуального жилищного строительства. Разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»;

1.22. «коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером **25:13:030204:3729** площадью 417 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 450 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, партизанский район, пос. Волчанец, ул. Озёрная, д.2. Территориальная зона Р1 – Зона рекреационного назначения.

1.23. «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка с кадастровым номером **25:13:030204:3727** площадью 1231 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Набережная, д. 56. Территориальная зона Ж1 — Зона индивидуального жилищного строительства. Разрешенный вид использования — «природно познавательный туризм».

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «МПА, изданные администрацией района».

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального район разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания».

И.о. главы Партизанского  
муниципального района

А.А.Степанов