

**ДУМА**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

село Владимиро-Александровское

27.06.2024 № 217

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района Приморского края |  |

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа Приморского края для подписания и официального обнародования в газете «Золотая Долина».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского

муниципального округа А.В. Арсентьев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решениемДумы Партизанскогомуниципального округа Приморского краяот 27.06.2024 № 217 |

1. Внести в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 23-МПА, от 31.08.2023 № 46-МПА, от 25.01.2024 № 129-МПА, от 15.02.2024 № 146-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа Приморского края, следующие изменения:

1.1. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 3)»:

- в границах земельного участка с кадастровым номером **25:13:030303:409** вместо территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» и земель государственного лесного фонда установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества **«Зеленая дубрава-2»** вместо четырех территориальных зон: Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта», СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», П1 «Зона производственной деятельности нефтехимического комплекса» и П1-А «Зона территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества **«Швейник»** вместо двух территориальных зон Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории некоммерческого товарищества садоводов и огородников **«Нефтяник»** вместо двух территориальных зон Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества **«Марс»** вместо двух территориальных зон Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества **«Бодрость»** вместо двух территориальных зон Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества **«Оптимист»** вместо двух территориальных зон Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества **«Строитель»** вместо двух территориальных зон Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества **«Автотранспортник»** вместо двух территориальных зон Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества **«Тюльпан»** вместо двух территориальных зон Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества **«Лебединая падь»** вместо двух территориальных СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» и земель государственного лесного фонда установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования».

1.2. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4)»:

- для территории дачного некоммерческого партнерства **«Падь Садовая»** вместо двух территориальных зон Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории садоводческого некоммерческого товарищества **«Металлист»** вместо двух территориальных зон Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»;

- для территории товарищества собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество **«Заповедный»** вместо двух территориальных зон Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования».

1.3. Установить территориальную зону - Р1 «Зона рекреационной деятельности» в отношении земельного участка площадью 487 кв. метров, имеющего следующие координаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 322184,69 | 2244151,04 |
| 2 | 322171.00 | 2244162.81 |
| 3 | 322148,40 | 2244145,22 |
| 4 | 322160.33 | 2244134.26 |

1.4. Установить территориальную зону - Р1 «Зона рекреационной деятельности» в отношении земельного участка площадью 887 кв. метров, имеющего следующие координаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 322136,40 | 2244091,41 |
| 2 | 322152,89 | 2244085,55 |
| 3 | 322164,90 | 2244087.15 |
| 4 | 322200,00 | 2244110,09 |
| 5 | 322206,69 | 2244131,61 |
| 6 | 322192,86 | 2244120,42 |
| 7 | 322186,94 | 2244114.38 |
| 8 | 322175,94 | 2244109,70 |
| 9 | 322166,82 | 2244105,83 |

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального обнародования в газете «Золотая Долина».

Глава Партизанского муниципального округа

Приморского края А.А. Степанов

27 июня 2024 года

№ 217-МПА