



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.03.2022

село Владимиро-Александровское

№ 247

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами:  
25:13:030210:1442, 25:13:030204:680, 25:13:030210:1451**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального района, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков, в том числе для жилищного строительства, индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства организовать и провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030210:1442). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 77 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Строительная, 12. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного

подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 4 127 (Четыре тысячи сто двадцать семь) рублей 02 копейки.

1.2. Земельного участка площадью 600 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030204:680). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 15 метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Озерная, д.1. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 2 794 (Две тысячи семьсот девяносто четыре) рубля 27 копеек.

Земельный участок частично располагается в охранной зоне памятника природы регионального значения «Озеро Волчанецкое» ЗОУИТ 25:13-6.190. Вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны памятника природы Геологический разрез Кипарисовский от 01.12.2016 № 16-10.590. Ограничения (обременения): запретить всякую хозяйственную деятельность, проведения самовольных раскопок, сбор растений. Реестровый номер границы: 25.13.2.41.

1.3. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030210:1451). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 60 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Екатериновка, ул. Дорожная, д.5Б. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 4 441 (Четыре тысячи четыреста сорок один) рубль 30 копеек.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Партизанского муниципального района Левину Е.В.

И.о. главы Партизанского  
муниципального района



В.Р.Сопатенко