

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 10 сентября 2024 года.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

«О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района».

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: «Протокол публичных слушаний на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проектам муниципальных правовых актов «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», от 10 сентября 2024 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1) По пункту 1.2. (вопрос № 1) «в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:000000:2957 вместо территориальной зоны И-2 «Зона железнодорожного транспорта» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», установлено, что заявитель не является правообладателем указанного земельного участка. Изменения не затрагивают его законные интересы. В целях перспективного развития территории изменения территориальной зоны не требуется.

2) По пункту 1.1. (вопрос № 3) «в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030202:11201 вместо территориальной зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить территориальную зону П2 «Зона производственной деятельности» установлено, что заявитель не является правообладателем указанного земельного участка. Согласно сведениям Единого

государственного реестра недвижимости земельный участок имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения». Изменение территориальной зоны будет противоречить с особенностями использованию земель в соответствии с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Рекомендации комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

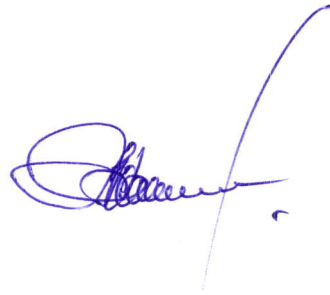
Рекомендовать главе Партизанского муниципального округа (Степанов А.А.) принять проекты муниципальных правовых актов с учетом поступивших замечаний:

«О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»;

«О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»;

«О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района».

Председатель комиссии



А.В. Швецов