



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024

село Владимиро-Александровское

№ 424

**О подготовке документации по планировке территории объекта
«Строительство системы судоподъемных сооружений»**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Комплекс ВМ», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство системы судоподъемных сооружений» (приложение № 3).

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории и задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство системы судоподъемных сооружений» (приложения № 1 и № 2).

3. Управлению архитектуры, строительства и проектных работ администрации Партизанского муниципального округа (Швецов):

- организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство системы судоподъемных сооружений».

4. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Пешникова) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов

Приложение № 1

к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 25.04.2024 № 424

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство системы судоподъемных сооружений»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание для проектирования	Постановление администрации Партизанского муниципального округа
2.	Заказчик	ООО «Комплекс ВМ»
3.	Источник финансирования	Собственные средства
4.	Исполнитель	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Срок подготовки документации по планировке территории 60 рабочих дней со дня предоставления заказчиком исходных данных 20 рабочих дней - проверка документации по планировке территории; 3 дня - устранение замечаний по результатам проверки (при возникновении); 60 дней - организация и проведение публичных слушаний по документации по планировке территории (организует и проводит публичные слушания комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки); 3 дня - устранение замечаний по результатам публичных слушаний (при возникновении) и предоставление Заказчику электронной версии утверждаемых проектных материалов.
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	На землях лесного фонда Партизанского сельского лесничества, урочища совхоза Новолитовский, согласно схеме расположения земельного участка (далее - Территория). Площадь Территории - 4,2072 га Границы территории - см. приложение № 3
7.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 2. Топографическая съемка М 1:500, выполненная согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. 3. Сведения о заключенных договорах аренды и купли-продажи земельных участков. 4. Проектная документация лесного участка

1	2	3
8.	Цель работы	<p>Образование земельного участка для строительства судоподъемного сооружения, в том числе строительства вспомогательных зданий и сооружений, необходимых для функционирования объекта.</p> <p>Судоподъемные сооружения: слипы</p> <p>Вспомогательные сооружения: объекты системы управления гидротехническим сооружением, проезды по территории, сооружение оградительное, объекты системы охраны гидротехнического сооружения, объекты водоотведения</p>
9	Основные требования к проектным решениям	<p>Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, водному законодательству и законодательства в области охраны окружающей среды, быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45 главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, в том числе вступающими в силу в период разработки документации.</p>
10	Состав проекта	<p>Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ДПТ)</p>
11	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	<p>Заказчику предоставляются проектные материалы (с сопроводительным письмом) в сброшюрованных альбомах (полноцветная печать) и диск с электронной версией проекта (форматы - dxf, dwg, doc, pdf, jpg)</p> <p>2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб и Положения в формате doc (docx).</p> <p>3. На публичные слушания ДПТ предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы).</p> <p>4. Презентацию по месту проведения публичных слушаний проводит специалист проектной организации.</p> <p>5. В течение 3-х рабочих дней после публичных слушаний по ДПТ, Заказчику должны быть переданы: отработанные по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, электронная версия утверждаемых проектных материалов в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб и Положения в формате doc (docx), материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на диске (2 ЭКЗ.).</p> <p>6. После публикации постановления об утверждении ДПТ, Исполнитель передаёт Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно пункту 10 настоящего задания.</p>

И.о. начальника управления архитектуры,
строительства и проектных работ



А.В.Швецов

Приложение № 2

к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 25.04.2024 № 424

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации
по планировке территории в части проекта планировки территории
и проекта межевания территории по объекту «Строительство
системы судоподъемных сооружений»

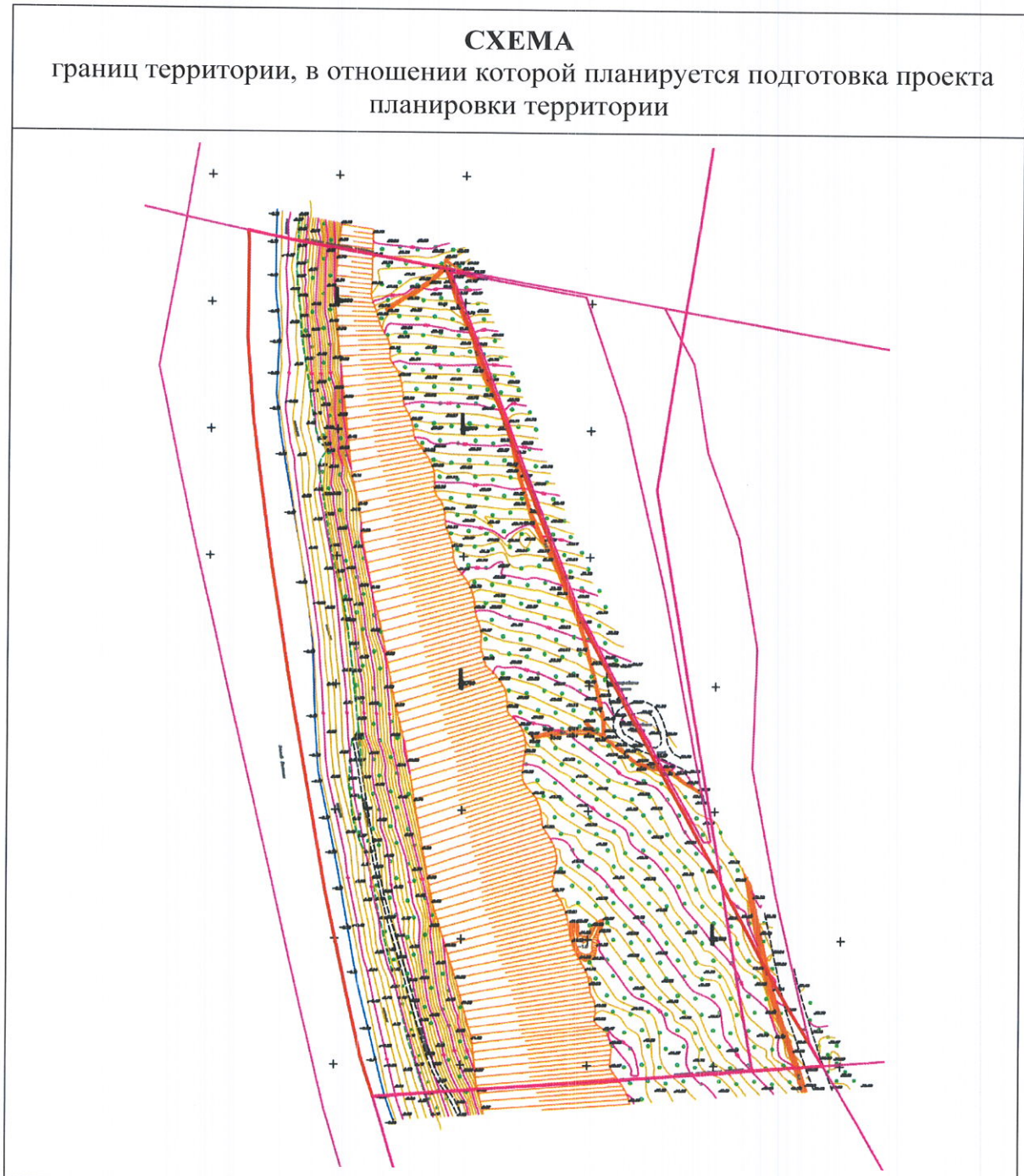
№ п/п	Перечень сведений и данных	Описание
1	2	3
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Партизанского муниципального округа
3.	Исполнитель инженерных изысканий	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
4.	Основная нормативная правовая и методическая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20» 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания. Общие правила производства работ» 6. СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» 7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий» 8. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.


1	2	3
5.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
6.	Объект инженерных изысканий	На землях лесного фонда Партизанского сельского лесничества, урочища совхоза Новолитовский, согласно схеме расположения земельного участка (далее - Территория) Площадь Территории - 4,2072 га
7.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проектирования обозначены в приложении к настоящему заданию
8.	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Образование земельного участка, для строительства судоподъемного сооружения, в том числе строительства вспомогательных зданий и сооружений, необходимых для функционирования объекта. Судоподъемные сооружения: слипы Вспомогательные сооружения: объекты системы управления гидротехническим сооружением, проезды по территории, сооружение оградительное, объекты системы охраны гидротехнического сооружения, объекты водоотведения.
9.	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет заказчик.
10.	Инженерно-геодезические изыскания	
10.1	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение данных и материалов о ситуации и рельефе местности, существующих объектах и сооружениях, позволяющих комплексно оценить природные и техногенные условия для разработки ДПТ, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием.
10.2	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПТ	При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инженерными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим геодезическим заданием результатам документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием - выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - составить отчет с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ.

1	2	3
		<p>2. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2)</p> <p>3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории</p> <p>4. Отчет (пояснительная записка) о выполнении инженерно-геодезических изысканий с обязательным нанесением выполненных работ на электронные планшеты представить в бумажном и электронном виде. После их проверки Исполнитель получает заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ.</p> <p>5. Результаты инженерных изысканий предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none">- отчеты с пояснительной запиской на бумажном носителе;- на электронном носителе (1 экз.) в формате doc, docx, dwg и dxf, программы «Auto CAD 2000» для топографической съемки и формате doc для пояснительной записки и акта внутреннего контроля.
13.	Срок выполнения работ	Срок выполнения инженерных изысканий не превышает 60 календарных дней

Приложение № 3

к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 25.04.2024 № 424



 - граница разработки проекта, граница испрашиваемого земельного участка (Площадь 4,2072 га)

 - границы зарегистрированных земельных участков