



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2024

село Владимиро-Александровское

№ 1025

Об утверждении инвестиционной стратегии Партизанского  
муниципального округа на 2024-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 года № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), пунктом 1 Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае, утвержденном распоряжением Правительства Приморского края от 25 октября 2023 года № 790-рп «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае», распоряжением администрации Партизанского муниципального округа от 29.07.2024 № 191-р «Об утверждении дорожной карты внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на территории Партизанского муниципального округа», в целях обеспечения благоприятного

инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности Партизанского муниципального округа, способствующих ускорению темпов социально-экономического развития Партизанского муниципального округа, руководствуясь статьями 31, 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, с учетом протокола о результатах общественного обсуждения от 26.08.2024 № 1, заключения об оценке регулирующего воздействия, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инвестиционную стратегию Партизанского муниципального округа на 2024-2030 годы (приложение).
2. Управлению экономического развития и потребительского рынка (Левина) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа (далее - сайт) в тематической рубрике «Экономические показатели и инвестиции».
3. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Чипак) разместить настоящее постановление на сайте в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального округа Богнаг Н.В.

Глава Партизанского  
муниципального округа



А.А.Степанов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Партизанского муниципального округа  
от 09.09.2024 № 1025

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ

Партизанского муниципального округа на 2024-2030 годы

### 1. Общие положения, принципы и область применения Инвестиционной стратегии

1. Инвестиционная стратегия Партизанского муниципального округа на 2024-2030 годы (далее - Инвестиционная стратегия) является документом, определяющим среднесрочные цели и ожидаемые результаты деятельности администрации Партизанского муниципального округа (далее - Администрация) по созданию благоприятного инвестиционного климата Партизанского муниципального округа.

2. Целью реализации Инвестиционной стратегии Партизанского муниципального округа на 2024-2030 годы является обеспечение условий для устойчивого социально-экономического развития Партизанского муниципального округа, создания благоприятного инвестиционного климата и повышения качества жизни за счет привлечения инвестиций.

3. Инвестиционная стратегия разработана с учетом положений и требований:

а) Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

б) Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»;

в) Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па;

г) Распоряжения Правительства Приморского края от 25.10.2023 № 790-рп «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае»;

д) Постановления администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па «Об утверждении Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года».

4. Инвестиционная стратегия учитывает:

1) Положения принятых документов стратегического планирования:

- Схемы территориального планирования Партизанского муниципального района, утвержденной решением Думы Партизанского муниципального района от 27.12.2010 № 207 (в ред. муниципальных правовых актов от 27.03.2015 № 162-МПА, от 26.02.2016 № 258-МПА);

- Генеральных планов шести сельских поселений Партизанского муниципального района (с учетом правопреимства округа);

- Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района Приморского края и Правил землепользования и застройки шести сельских поселений Партизанского муниципального района Приморского края (с учетом правопреимства округа);

- действующих муниципальных программ, утвержденных постановлениями администрации Партизанского муниципального округа;

2) Мероприятия заявленных инвестиционных проектов.

3) Мероприятия по участию Партизанского муниципального округа в государственных программах, национальных проектах «Демография», «Здравоохранение», «Образование», «Жилье и городская среда», «Цифровая экономика», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство».

### 2. Оценка инвестиционного потенциала Партизанского муниципального округа

#### 2.1 Административно-территориальное деление. Общая характеристика Партизанского муниципального округа

Партизанский муниципальный округ впервые образован как административно-территориальная единица в составе Приморского края Декретом ВЦИК от 04 января 1926 года «Об образовании и районировании Дальневосточного края».

В соответствии с Законом Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе» был образован муниципальный округ путем объединения сельских поселений, входивших в состав Партизанского муниципального района Приморского края:

- 1) Владимиро-Александровское сельского поселения.
- 2) Екатериновское сельского поселения.
- 3) Золотодолинского сельского поселения.
- 4) Новицкого сельского поселения.
- 5) Новолитовского сельского поселения.
- 6) Сергеевского сельского поселения.

На территории муниципального образования «Партизанский муниципальный округ» расположено 27 сельских населенных пунктов, численность населения которых по состоянию на 01 января 2024 года составляла 29 888 человек.

В состав территории Партизанского муниципального округа входят объединенные общей территорией населенные пункты: сёла Владимиро-Александровское, Голубовка, Екатериновка, Золотая Долина, Молчановка, Новая Сила, Новицкое, Новолитовск, Перетино, Сергеевка, Фроловка, Хмыловка и Южная Сергеевка, поселки Боец Кузнецов, Волчанец, Николаевка, Партизан, Романовский Клоч и Слинкино, деревни Васильевка, Кирилловка, Монакино и Ястребовка, хутора Орел и Ратное, железнодорожные разъезды 151-й км и Водопадное.

Административный центр - село Владимиро-Александровское основан в 1864 году, число жителей - 6510 человек.

По численности населения муниципальный округ занимает 12 место среди всех муниципальных образований Приморского края, и 2 место - среди муниципальных районов и округов, уступаая Надеждинскому району.

Плотность населения составляет 7,3 человек/кв. км (в Приморском крае - 11,4 человек/кв. км).

Границы Партизанского муниципального округа установлены Законом Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе».

Партизанский муниципальный округ расположен в южной части Приморского края Дальневосточного федерального округа в долине реки Партизанской. Общая протяженность сухопутной границы округа составляет примерно 568,8 км. Граница состоит из 7 основных участков.

Партизанский муниципальный округ занимает выгодное геополитическое и стратегическое положение в масштабах всего Дальневосточного федерального округа, это дает возможность муниципальному округу быть вовлеченным в транзитные процессы обмена товарной продукции между Западной Россией и Европой, с одной стороны, и странами Азии - с другой стороны.

С юга округ омывается Японским морем, побережье представлено Заливом Восток и Находка, бухтами Шепалово, Триозерье, Краковка, Лашкевича.

По территории округа протекают реки: Партизанская, Ольга, Новолитовка, Алексеевка, Пасечная и др.

Протяженность морской береговой линии в границах округа около 50 км, исключая участки соседнего города Находка, пересекающего территорию округа в трех местах (устья рек Литовка, Партизанская, озеро Первое - мыс Гранитный).

На западе округ граничит со Школовским, на северо-западе с Алучинским, на востоке - с Чугуевским и Лазовским муниципальными округами, и непосредственно по нескольким участкам границ примыкает к городам Находка и Партизанск. Площадь Партизанского округа составляет 4097,2 кв. км.

Партизанский муниципальный округ расположен в 198 км к югу по автомобильной трассе от административного центра Приморского края - города Владивостока.

Расстояние до ближайшего аэропорта - 180 км (в г.Артем), морского порта - 45 км до порта Восточный (бухта Врангеля), также ближайшие порты - торговый, рыбный и нефтеналивной (г.Находка (15 км)).

Расстояние до железнодорожной станции - 15 км (железнодорожная станция «Находка»), 6 км (железнодорожная станция Боец Кузнецов).

Ветка Транссибирской железнодорожной магистрали проходит по территории округа и доставляет грузы в г.Находку.

Автомобильные дороги краевого значения проходят по территории округа: «Владивосток - Находка - Порт Восточный», «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово», которые обеспечивают связь округа с важнейшим транспортным коридором «Москва-Владивосток».

Округ имеет несколько выходов к побережью Японского моря, с бухтами, где имеются возможности для организации хозяйств марикультуры и рекреационных объектов (береговая зона отдыха, пляж).

Благодаря близости к крупнейшему на Дальнем Востоке российскому порту «Находка», округ имеет морской выход ко многим странам АТР, в том числе крупнейшим - КНР, США, Японии и другим.



Благодаря выходу крупнейшей Транссибирской железнодорожной магистрали (железнодорожная ветка «Угольная - Находка») к портам города Находки, у округа появляются возможности для реализации контактных транспортно-транзитных функций в связях России и стран АТР.

Влажное и теплое лето и обилие солнца осенью и зимой, близость моря и горных хребтов, огромные лесные массивы создают здесь уникальный климат. Самое благоприятное время для активного отдыха - с июля по октябрь. Среднегодовая температура воздуха летом +20 градусов, зимой - 10 градусов. К середине лета вода в бухтах прогревается до 21,8 градусов.

## 2.2. Экономический потенциал округа

### Земельные ресурсы. Сельскохозяйственный потенциал

Сельское хозяйство традиционно определяет экономическую направленность Партизанского муниципального округа, обеспечивающую 17-19% валового продукта округа ежегодно. В муниципальном округе с каждым годом растет культура земледелия, внедряются передовые технологии, грамотно используются средства защиты растений, что приводит к увеличению урожайности сельскохозяйственных культур.

Доминирующей отраслью сельского хозяйства Партизанского округа является растениеводство, на его долю приходится 2,5% в общем объеме сельскохозяйственной продукции Приморского края.

Структура использования земель Партизанского муниципального округа за 2023 год отображена на рисунке 1.

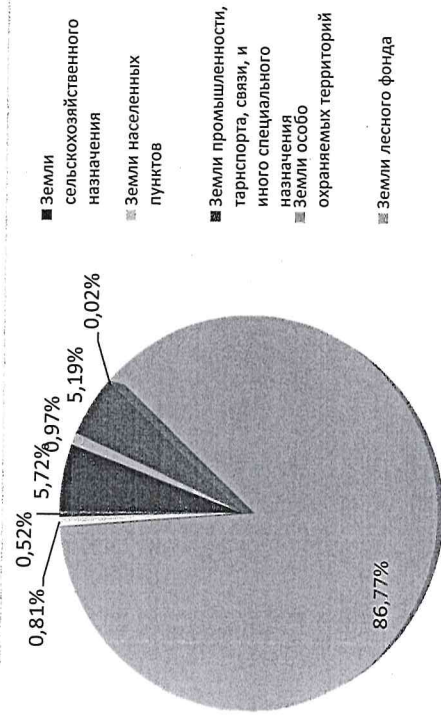


Рисунок 1. Структура использования земель Партизанского муниципального округа за 2023 год

Партизанский муниципальный округ обладает ценными земельными активами, но эффективность их использования остается достаточно низкой, так как существуют ограничения по вовлечению земель в гражданский оборот.

Из диаграммы на рисунке 1 видно, что в Партизанском МО в 2023 году наибольшую долю в общей территории занимали земли лесного фонда - 86,77%, земли сельскохозяйственного назначения - 5,72%, земли промышленности, энергетики, транспорта и связи - 5,19%.

Основная площадь земель в округе - это земли лесного фонда, которые составляют 86,77% всего земельного фонда. Администрация Партизанского округа не имеет право распоряжения землями лесного фонда. Эти земли являются федеральной собственностью и изъяты из оборота.

Своевременное проведение изучения качественного и количественного состояния сельскохозяйственных угодий, а также уровня их использования позволяет сделать следующие выводы:

- сельскохозяйственный потенциал округа представлен: площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 23 439 га;
- площадь пашни составляет 9340 га или 39,8% от общей площади земель сельскохозяйственного назначения. В сельскохозяйственном производстве пашни используется только на 62,5%, оставшаяся пашня находится на неудобьях, увалах, заболочена, частично заросла кустарником и лесом. Что в свою очередь требует проведения комплекса культуртехнических и мелиоративных мероприятий, а также обустройства подъездных дорог.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения, имеющих потенциал для ввода в оборот до 2030 года (свободные земли) - 1,233 тыс. га.

На использование земель сельскохозяйственного назначения влияет необходимость проведения администрацией мероприятий по защите угодий в зонах затопления при наводнениях, в частности, выполнение работ по реконструкции гидротехнических сооружений и мелиоративных систем.

Территория Партизанского муниципального округа относится к зоне повышенной опасности. За период 2021-2023 годы режим функционирования «Чрезвычайная ситуация» вводился шесть раз. На территории также имеется 10 гидротехнических сооружений четвертого класса (противопаводковые дамбы). Почти все они требуют проведения капитального ремонта.



Туристский и рекреационный потенциал

Занимая выгодное географическое положение, Партизанский муниципальный округ располагает богатыми рекреационными ресурсами морской береговой полосы.

Визитная карточка округа - сопки, которые входят в единый природный памятник: Сестра, Брат и Племянник. Высота сопки Сестра, символа Партизанского муниципального округа - 318 метров. В округе большое количество видовых точек, красивых ландшафтов.

Округ близок к Уссурийской тайге с её уникальной флорой и фауной.

Ландшафт полон контрастов, в нём объединяются представители тропиков и северных широт.

Особо привлекательными для туристов являются пляжи Партизанского муниципального округа - от диких до благоустроенных, как песчаных, так и галечных, с мелководными бухтами и бухтами с большой глубиной, с очень интересным подводным миром, привлекающим любителей дайвинга.

Туристский комплекс включает в себя более 60 баз отдыха сезонного размещения, 5 культурно-религиозных объектов, более 10 памятников истории и культуры, 18 памятников природы (особо охраняемые природные территории регионального значения, в том числе государственный морской комплексный заказник «Залив Восток»).

Наиболее востребован и популярен среди гостей округа пляжный туризм, который составляет около 80% в общем объеме всего туристского потока. Остальные 20% занимает деловой, культурно-познавательный и спортивный туризм.

География путешественников: 90% - жители различных регионов Дальневосточного федерального округа: треть - из Приморского края, треть - соседних регионов (Хабаровский край, Амурская область, Сахалинская обл.); 10% - жители центральных регионов (Якутия, Магаданская, Иркутская области и пр.)

Гостиницы, базы отдыха и другие средства размещения способны одновременно принять более 4500 человек, пляжи и места отдыха способны предоставить более 3500 мест под размещение палаток, кемпингов.

По сведениям, предоставленным Агентством по туризму Приморского края, в 2023 году Партизанский муниципальный округ посетило порядка 600 тыс. туристов.

Промышленный потенциал

Промышленный потенциал Партизанского муниципального округа представлен: площадью лесов - 80,34 тыс. га, из них эксплуатационные леса - более 50 тыс. га, имеются большие запасы строительного песка, глины и прочего минерального сырья. Лесной фонд и месторождения минерального сырья могут составлять базу для развития деревообрабатывающих производств, производства глинистого и силикатного кирпича, прочих строительных материалов из минерального сырья, дорожного строительства.

Существующий природно-ресурсный и экономический потенциал, наличие действующих проектов развития способствует переходу на новую ступень экономической конкурентоспособности территории.

2.3. Текущая общая социально-экономическая ситуация Партизанского муниципального округа. Предпринимательская активность

Экономика округа представлена в большей степени лесозаготовками, производством продуктов питания и строительных материалов, сельским хозяйством, строительством и розничной торговлей, которые обеспечивают основную занятость населения района в реальном секторе и 83,6% валового продукта территории.

Динамика основных показателей социально-экономического развития Партизанского округа за январь - июнь 2024 года, в% к январю - июню 2023 года приведена в таблице 1.

| Таблица 1                                                                 |                       |               |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Показатели                                                                | Январь - июнь 2024 г. | Темп роста, % |
| Оборот крупных организаций, млн. руб. <sup>1</sup>                        | 764,7                 | 127,4         |
| Объем выпуска товаров промышленного производства <sup>2</sup> , млн. руб. | 143,3                 | 91,2          |
| Объем работ, по виду деятельности «Строительство» <sup>2</sup>            | 222,0                 | 91,6          |
| Объем выпуска сельское хозяйство <sup>2</sup>                             | 283,7                 | 100,7         |
| Оборот розничной торговли <sup>2</sup>                                    | 2690,4                | 101,4         |
| Объем платных услуг населению <sup>2</sup>                                | 752,3                 | 102,2         |
| Объем ввода в эксплуатацию жилых домов                                    | 17915,0               | 145,5         |
| Объем инвестиций в основной капитал <sup>2</sup>                          | 1508,7                | 133,9         |
| Число официально зарегистрированных безработных (на конец периода)        | 176                   | 91,2          |
| Смертность                                                                | 175                   | 113,6         |
| Рождаемость                                                               | 93                    | 136,7         |

<sup>1</sup> По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства  
<sup>2</sup> С учетом субъектов малого и среднего предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами

Основные показатели валового продукта округа за 2021-2023 годы приведены в таблице 2.

Таблица 2  
Основные показатели валового продукта Партизанского МО за 2021-2023 годы

|                                                      | 2021    | 2022    | 2023    |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Объем производства товаров, работ и услуг, млн. руб. | 8744,21 | 9522,45 | 10260,5 |
| Темп роста (в сопоставимых ценах), %                 | 94,0    | 97,5    | 98,8    |

Отраслевая структура валового продукта округа за 2023 год представлена на рисунке 2.

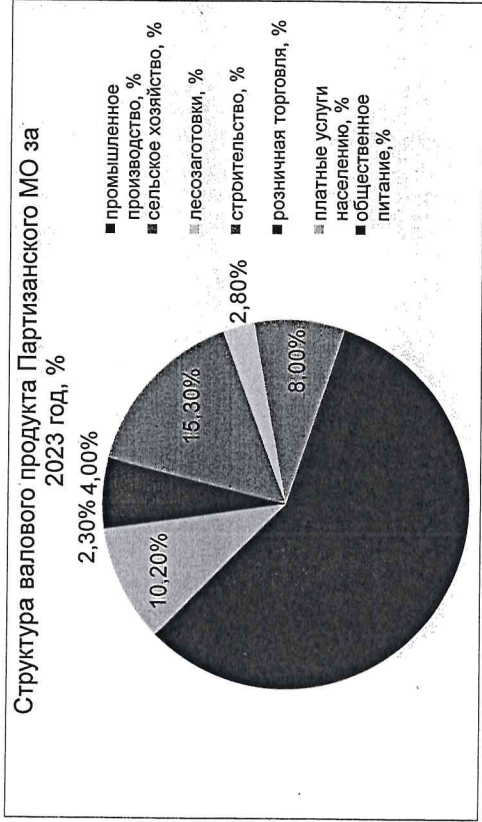


Рисунок 2. Отраслевая структура валового продукта округа за 2023 год, %.

В структуре валового продукта округа по итогам 2023 года на промышленное производство (перерабатывающие и добывающие производства, производство и распределение электроэнергии и воды) приходится 4,0% в общем объеме, лесозаготовки - 2,8 %, сельское хозяйство - 15,3%, строительство - 8,0%, розничную торговлю - 57,4%, платные услуги населению - 10,2%, общественное питание - 2,3%.

Показателями предпринимательской активности в Партизанском муниципальном округе на 01.07.2024 являются:

- количество организаций - 334 единицы (93,8% к 01.07.2023);
- количество индивидуальных предпринимателей - 571 единица (107,5% к 01.07.2023);

- удельный вес частного бизнеса - 90% (88,2% к 01.07.2023);
- удельный вес организаций по видам экономической деятельности: промышленное производство - 18,6%, строительство - 6,3%, розничная торговля, ремонт автотранспортных средств - 15,9%, сельское хозяйство - 18,6%;
- индивидуальные предприниматели зарегистрированы преимущественно в сфере розничной торговли 44,8% (256 ед.), сельском хозяйстве 9,1% (52 ед.), строительстве 8,1% (46 ед.);
- число самозанятых граждан составляет 1366 человек (на 01.01.2024 - 1201 человек, на 01.01.2023 - 788 человек).

По количеству индивидуальных предпринимателей округ занимает 7 место среди муниципальных районов и округов Приморского края.

Всего по количеству субъектов малого и среднего предпринимательства округ занимает 6 место среди муниципальных районов и округов Приморского края.

По оценке, в предпринимательской деятельности занято 3896 человек, что составляет 21,7% трудоспособного населения округа.

Структура юридических лиц округа по видам экономической деятельности представлена на рисунке 3.

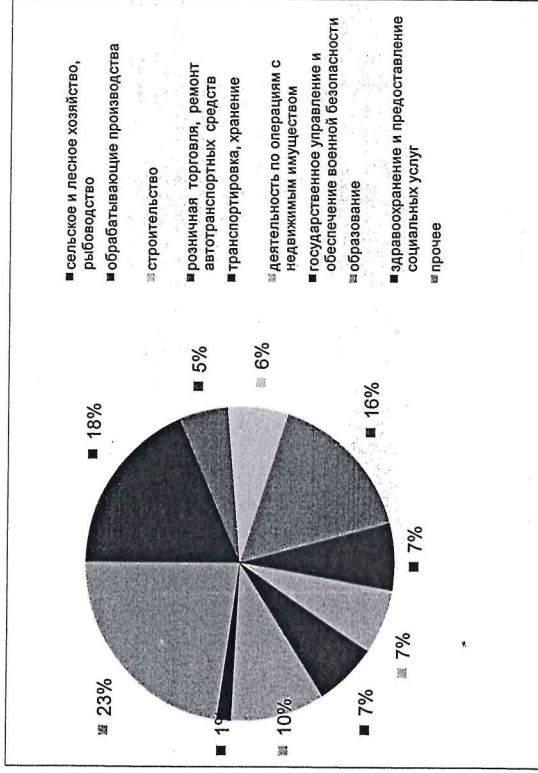


Рисунок 3. Структура юридических лиц округа по видам экономической деятельности на 01 июля 2024 года



### 2.4. Демография

Численность населения Партизанского муниципального округа по состоянию на 01 января 2024 года составила 29888 человек или 1,65% от численности населения Приморского края. Основные демографические показатели представлены ниже (таблица 3).

Таблица 3

#### Основные демографические показатели

| № п/п | Показатель                                                  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1     | Численность населения (на конец года), чел.                 | 29399 | 29777 | 29768 | 29869 | 29888 |
| 2     | Родилось, чел.                                              | 298   | 240   | 234   | 243   | 202   |
| 3     | Умерло, чел.                                                | 409   | 402   | 450   | 430   | 385   |
| 4     | Естественная убыль/прирост, чел.                            | -111  | -162  | -216  | -187  | -180  |
| 5     | Миграционный прирост (убыль), чел.                          | 70    | 240   | 254   | 288   | 204   |
| 6     | Превышение смертности над рождаемостью, %                   | 137,2 | 167,5 | 192,3 | 177   | 187,8 |
| 7     | Изменение численности населения, чел.                       | -41   | +378  | -9    | +101  | +19   |
| 8     | Численность населения моложе трудоспособного возраста, чел. | 5262  | 5180  | 5370  | 5403  | 5409  |
| 9     | Численность населения в трудоспособном возрасте, чел.       | 17005 | 17393 | 18992 | 17913 | 17993 |
| 10    | Численность населения старше трудоспособного возраста, чел. | 7132  | 6904  | 5406  | 6553  | 6486  |

В период 2020-2023 годов в Партизанском муниципальном округе относительно остальных муниципальных образований Приморского края складывается благоприятная демографическая ситуация. Муниципальный округ входит в число трех муниципальных образований Приморского края, в которых наблюдался умеренный рост численности населения. Положительная динамика общей численности объяснялась положительным миграционным движением населения.

Однако прослеживается устойчивая негативная тенденция, сохранявшаяся на протяжении 2020-2023 годов, связанная с естественной убылью населения. Данный процесс обусловлен недостаточно высоким уровнем рождаемости в связи со снижением доли женщин репродуктивного возраста, а также сохранением высокого уровня смертности.

Возрастная структура населения не обеспечивает необходимое воспроизводство трудовых ресурсов. Численность населения моложе трудоспособного возраста на 1077 человек меньше численности населения старше трудоспособного возраста.

К основным факторам, сдерживающим темпы роста численности населения Партизанского муниципального округа, относятся:

- дефицит высокооплачиваемых рабочих мест;
- суженный спектр профессионального образования;
- недостаточная доступность услуг в сфере образования, спорта, медицины;
- отсутствие доступного жилья.

К факторам перспективного привлечения на территорию жителей из других регионов можно отнести:

- создание рабочих мест в сферах экономики с высоким уровнем заработной платы и социальными гарантиями;
- развитие темпов жилищного строительства и формирование служебного жилья, жилья, предоставляемого на условиях социального найма, арендного жилья;
- повышение качества среды за счет развития уровня социально-культурно-бытового обслуживания, формирования общественных пространств, повышения уровня благоустройства, в том числе на территории сельских населенных пунктов муниципального округа.

Возможная положительная динамика по численности населения округа будет зависеть от реализации планов строительства крупных промышленных и логистических объектов в Находкинском городском округе и Партизанском муниципальном округе, от складывающихся социально-экономических условий в целом.

#### 2.5. Труд и занятость, уровень жизни населения

Среднемесечная заработная плата работников крупных и средних организаций округа за январь-март 2024 года выросла на 36,1% в номинальном значении по сравнению с аналогичным периодом 2023 года и составила 65 979,2 рублей (в среднем по краю - 90 717,0 рублей).

Исходя из детализации среднемесячной номинальной заработной платы по видам экономической деятельности, наибольший ее уровень в январе-марте 2024 года приходился на предприятия обрабатывающих отраслей - 104 483,3 руб., информации, связи - 82 031,6 руб., наименьший - строительство - 12745,9 руб., гостиницы и рестораны - 40115,8 руб.

По итогам января-марта 2024 года среднесписочная численность работников крупных и средних организаций округа снизилась на 1,9% к уровню января-марта 2023 года и составила 3825 человек.

Наибольший удельный вес в ее структуре занимают сферы государственного управления и обеспечения военной безопасности (37%), образования (23,1%), здравоохранения и предоставления социальных услуг (13%), обеспечение электрической энергией, газом и паром (7,6%).

Факторами, определяющими уровень жизни населения округа и сферу его занятости по состоянию на 01 июля 2024 года, являются:

- стабилизация численности трудоспособного населения на уровне 17 993 человек или 60,2% от общей численности населения;
- среднегодовая численность занятых в экономике муниципального округа - 10 500 человек (58,4% трудоспособного населения);
- на крупных и средних предприятиях округа работают 36,4% от занятого в экономике населения;
- в секторе малого и среднего предпринимательства (далее - МСП), индивидуального предпринимательства (далее - ИП) занято 39% от занятого в экономике населения;
- уровень зарегистрированной безработицы - 1% (176 человек);
- потребность предприятий и организаций в работниках - 404 работника.

Учитывая сложившиеся тенденции, можно выделить ряд имеющихся у Партизанского муниципального округа преимуществ:

- сравнительно невысокий уровень официально зарегистрированной безработицы;
- заработная плата в муниципальном округе ниже средней по Приморскому краю и России в целом, однако на среднесрочный период это может стать одним из факторов (наряду с доступными земельными ресурсами) привлекательности территории муниципального округа для инвесторов;
- потенциальный рост экономически активного населения за счет маятниковой миграции.

## 2.6. Реальный сектор экономики

Реальный сектор экономики в Партизанском муниципальном округе определяют предприятия лесозаготовительной и промышленной сферы, сельскохозяйственного производства, розничной торговли.

## Лесозаготовки

Объем производства лесозаготовок составил 293,1 млн. руб., что на 9,8% больше в действующих ценах к 2022 году. Основным предприятием в данной сфере является акционерное общество «Сергеевский леспромхоз». Годовые объемы лесозаготовок составляет более 57 тыс. м<sup>3</sup> древесины.

### Промышленное производство

Промышленная сфера экономики округа включает:

- производство пищевых продуктов (хлеб и хлебобулочные изделия, напитки, молочные продукты);
- обработка древесины и производство изделий из дерева;
- производство строительных материалов из минерального сырья (кирпич строительный, брусчатка, блоки стеновые, тротуарная плитка и пр.);
- металлообработка;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром;
- водоснабжение и водоотведение.

Промышленный потенциал округа представлен более 27 предприятиями, осуществляющим деятельность в сфере производства товаров. Годовые объемы составляет хлебобулочных изделий - более 600 тонн, пиломатериала - более 13 тыс. м<sup>3</sup>, кирпича строительного - 250 тыс. шт., блоков стеновых (камень) 3800 м<sup>3</sup>, брусчатка - более 22 тыс. м<sup>2</sup>.

Объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу предприятий и субъектов малого предпринимательства (по оценке) за 2023 год уменьшился на 8,6% в сопоставимых ценах по сравнению с 2022 годом и составил 413,6 млн. рублей, в том числе:

- обрабатывающие производства - 81 млн. рублей (снижение на 17%);
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение - 213,8 млн. руб. (рост на 15,4%).

Наибольший удельный вес в структуре промышленности Партизанского муниципального округа занимают ресурсоснабжающие предприятия, предприятия по производству брусчатки и пиломатериала. По результатам 2023 года их доля составила более 58%. Второе место в структуре промышленности муниципального округа занимают предприятия по производству пищевых продуктов, включая напитки (почти 22%).



Доля муниципального округа в объеме производства товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составляет всего 0,1% от общего объема по Приморскому краю и на сегодняшний день не имеет значительного влияния на экономику региона.

Наиболее значимыми предприятиями промышленного сектора являются следующие предприятия:

- АО «Сергеевский леспромхоз» - производство пиломатериала;
- филиал «Партизанский» АО «Примавтодор» - производство щебня и асфальтовой смеси;
- сельскохозяйственный производственный кооператив «Новолитовский» - производство молочной продукции;
- тепловой район «Владими́ро-Алекса́ндровский» филиала «Партизанский» КГУП «Примтеплоэнерго» - производство и распределение тепловой энергии;
- муниципальное казенное предприятие «Районное хозяйственное управление» ПМР - водоснабжение, водоотведение;
- индивидуальный предприниматель (ИП) Андрейчук О.Ф. - производство хлебобулочных изделий;
- общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Фишка» - предприятие по производству паркета;
- ООО «ГСК» - завод по производству кирпича строительного;
- ИП Конвалюк Н.Б. - предприятие по производству строительных материалов (стеновых блоков, пеноблоков) в с.Екатериновка;
- ИП Тен З.М. - предприятие в с.Новицкое по производству столовой воды, газированных напитков, кваса;
- ООО «Санкт Петербург» - производство евровагонки, мебельных щитков, паркета;
- ИП Шаплов А.С. - мельница - пекарня «Хлеб-отец» - выпуск под собственным товарным знаком хлеба на натуральной закваске, напитков из экологического сырья (квас, напитки из дикоросов);
- ИП Солуянов В.В. - завод по изготовлению резиновой брусчатки в с.Екатериновка - производство покрытия из резиновой крошки для детских площадок, ступеней, отмостки;

- ООО «ЭлитБетон» - предприятие по производству бетонной продукции из сверхпрочного бетона (кевларобетона) по инновационной технологии.

### *Сельское хозяйство*

По состоянию на 01 июля 2024 года на территории Партизанского муниципального округа производством сельскохозяйственной продукции занимаются 30 субъектов предпринимательства (67% к уровню 2021 года<sup>1</sup>), из которых: 22 индивидуальных предпринимателя, крестьянских хозяйств и 6 организаций.

Хозяйства специализируются на выращивании ранних зерновых культур, кукурузы, сои, картофеля, овощей, кормовых культур, производстве молока и мяса.

Сельскохозяйственное производство представлено также личными подсобными хозяйствами (5309 ед.)<sup>2</sup>.

Валовый объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в сопоставимых ценах по итогам 2023 года составил 1572,5 млн. рублей (91,1% к 2022 году) с преобладанием доли растениеводства (63%). Общее изменение индекса объема выпуска продукции сельского хозяйства в период с 2019 по 2023 год составило 95,4% (снижение на 4,6%).

Муниципальный округ относится к зоне рискованного земледелия.

В отрасли растениеводства наблюдается устойчивая тенденция снижения. Начиная с 2019 по 2023 год индекс снижения производства продукции растениеводства составил около 94,4%. По итогам 2023 года объем продукции растениеводства уменьшился на 7,6% и составил 984,3 млн. руб.

Снижение объемов производства связано с последствиями чрезвычайных ситуаций, вызванных прошедшими тайфунами. Значительный ущерб от чрезвычайных ситуаций приходится на отрасль растениеводства, где подтопление посевных площадей на предприятиях под зерновыми, соей, картофелем и овощами с 2016 по 2023 год составило 3542 га, соответственно, снижены объемы производства по этим культурам.

Отмечается тенденция сокращения площади земель сельскохозяйственного назначения, используемой под посевы: в 2023 году посевная площадь уменьшилась на 6% к уровню 2020 года.

<sup>1</sup> По отношению к 01.08.2021 - итогам проведения сельскохозяйственной микропереписи

<sup>2</sup> По итогам проведения сельскохозяйственной микропереписи на 01.08.2021

В 2023 году посевная площадь под сельскохозяйственными культурами составила 5182 га, несмотря на ввод в оборот залежных земель, посевные площади незначительно, но сократились на 20 га. Соответственно, от влияния всех негативных факторов в производстве продукции растениеводства наблюдается снижение к уровню 2022 года по основным видам: овощей - на 5%, зерновых - на 19%, в то же время производство картофеля увеличилось на 14,7%.

Аналогичная тенденция снижения наблюдается и в отрасли животноводства. Начиная с 2019 по 2023 год индекс снижения производства продукции животноводства составил около 97,3%.

По итогам 2023 года объем продукции животноводства уменьшился на 9,1% к прошлому году и составил 588,2 млн. руб. Из-за снижения поголовья коров в хозяйствах населения и крестьянских хозяйствах снижено производство молока на 728 тонн, из за снижения поголовья птицы уменьшилось производство яйца на 708 тыс. шт, также сократилось производство мяса на 235 тонн за счет его снижения в сельскохозяйственных и хозяйствах населения.

На снижение производства мяса повлияло сокращение поголовья свиней в связи с развитием альтернативного животноводства при угрозе распространения африканской чумы.

Введение экономических санкций в отношении Российской Федерации оказало влияние на агропромышленный комплекс округа. Однако предприятия находят альтернативные пути решения (импортозамещение) и увеличивают ежегодно объемы производства. Кроме того, в животноводческих хозяйствах благодаря мерам господдержки происходит обновление молочного стада. Завозится высокопродуктивный скот из других регионов России. Так, СХПК «Новоитовский» в 2021-2022 годы приобрел на собственные средства более 200 голов племенных нетелей. В хозяйстве ИП ГКФХ «Бременко Е.В.» в 2023 году за счет привлечения средств гранта введена в эксплуатацию современная автоматизированная молочная ферма на 101 голову дойного стада.

### Потребительский рынок

Изменение оборота сферы потребительского рынка за 2023 год представлено ниже (Таблица 4).

Таблица 4  
Изменения оборота сферы потребительского рынка

| Показатели                              | 2023 год | Темп роста к уровню 2022 г., %<br>в действ. ценах в сопост. ценах |
|-----------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| Оборот розничной торговли, млн. руб.    | 5892,56  | 109,26                                                            |
| Оборот общественного питания, млн. руб. | 223,2    | 117,0                                                             |
| Объем платных услуг, млн. руб.          | 1014,72  | 110,15                                                            |
|                                         |          | 99,4                                                              |

Индекс потребительских цен на товары в декабре 2023 года к декабрю 2022 года составил 109,4%:

- индекс цен на товары - 108,3%, в том числе продовольственные товары - 108,8%, на непродовольственные товары - 110,3%;
- индекс цен на платные услуги - 109,1%.

По состоянию на 01 января 2024 года структуру сети розничной торговли и общественного питания формируют 222 предприятия, из которых:

- объекты розничной торговли - 157 единиц, в том числе: супермаркеты - 2 ед., минимаркеты - 94 ед., специализированные продовольственные магазины - 8 ед., специализированные непродовольственные магазины - 14 ед., прочие магазины - 40 ед.;
- объекты мелкорозничной торговой сети - 32 ед., из которых 19 ед. расположены на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которых не разграничена, и включенных в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Партизанского муниципального округа;
- аптечные магазины - 9 ед.;
- аптечные киоски и пункты - 2 ед.;
- объекты общественного питания - 29 единиц, в том числе столовые учебных заведений - 14 ед., закусочные - 7 ед., кафе - 8 ед.

Развитие торговой сети позволяет расширить возможности рынка, оказывает благоприятное влияние на развитие конкурентной среды, а также увеличивает обеспеченность населения торговыми площадями.



Обеспеченность торговыми площадями населения, согласно постановлению Правительства Приморского края от 04 августа 2023 года № 539-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов», на территории Партизанского муниципального округа по состоянию на 01.01.2024 составила:

- стационарные торговые объекты - 63,8%;
- стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров - 112,0%;
- нестационарные торговые объекты - 63%;
- торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках - в 3 раза.

В 2023 году в муниципальном округе открыты магазины крупных торговых сетей: «Светофор», «Пятерочка».

Также в 2023 году продолжила увеличиваться доля ритейлеров крупнейших российских маркетплейсов: Wildberries и Ozon, что обусловлено общим ростом онлайн-торговли, которая растет быстрее розничного рынка в целом. Данная тенденция стала причиной перформативирования непродовольственных магазинов в продовольственные магазины или закрытию.

В целях размещения мобильной торговли на территории округа определено 9 круглогодичных ярмарочных площадок, на которых создано 47 торговых мест, что в 3 раза превышает норматив обеспечения населения количеством торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже на ярмарках.

Состояние и тенденции развития потребительского рынка свидетельствуют также о наличии в торговой отрасли округа ряда проблем, требующих своего решения.

Большинство удаленных, малонаселенных населенных пунктов округа характеризуется острым дефицитом и даже полным отсутствием торговых площадей. Для многих хозяйствующих субъектов нецелесообразно открывать магазины в малонаселенных сельских пунктах с невысоким платежеспособным спросом и с недостаточно развитой инфраструктурой. Особое беспокойство у торговых организаций вызывает плохое состояние дорог или отсутствие их между отдельными территориями, что не позволяет в срок и в достаточном количестве осуществлять поставки товаров и приводит к росту цен на отдельные группы товаров. Организации торгового обслуживания населения в отдаленных населенных пунктах округа осуществляется выездной торговлей, в том числе передвижными почтовыми отделениями.

### *Развитие малого и среднего предпринимательства*

Малое и среднее предпринимательство является важным и одним из приоритетных направлений социально-экономического развития округа. Его успешное развитие во многом определяет темпы экономического роста, наполняемость муниципального бюджета, а также состояние занятости и обеспечение социальной стабильности.

По состоянию на 01 января 2024 года на территории Партизанского муниципального округа (источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю) насчитывается 719 субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), прирост к 2022 году составил 105,9%, в том числе юридических лиц - 168 единиц - прирост к 2022 году - 101,2%, индивидуальных предпринимателей - 551 единица - прирост к 2022 году - 107,4%.

За 1 полугодие 2024 года число субъектов предпринимательства увеличилось до 739 единиц (81,7 % от числа всех хозяйствующих субъектов).

Изменения в количестве субъектов малого и среднего предпринимательства за 2019-2023 годы приведены в таблице 5.

Таблица 5

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства за 2019-2023 годы

|                                            | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
|--------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Число индивидуальных предпринимателей, ед. | 606     | 537     | 517     | 513     | 551     |
| Число юридических лиц, ед.                 | 195     | 190     | 167     | 166     | 168     |
| Всего субъектов МСП, ед.                   | 802     | 727     | 684     | 679     | 719     |
| Изменение количества МСП, ед               |         | -75     | -43     | -5      | +40     |

Отраслевая структура малого и среднего предпринимательства округа носит ярко выраженный коммерческий характер. Наиболее привлекательной для малого и среднего бизнеса является сфера розничной торговли, так как здесь не требуется вложения долгосрочных инвестиций, оборудования, производственной базы, значительно ниже уровень риска. Отраслевая структура малого и среднего предпринимательства: в сфере торговли, ремонте автотранспортных средств заняты 42% субъектов, в обрабатывающих производствах - 6%, в сфере строительства - 9,6%, в сфере транспортировки и хранения - 11,6%, в сельском и лесном хозяйствах - 16%, гостиницы и общественное питание - 2%, прочие работы и услуги - 12,8%.

Доля занятых в малом и среднем предпринимательстве (юридические лица, индивидуальные предприниматели) в 2023 году составляла 2483 человека (13,8% трудоспособного населения), на 01 июля 2024 года - 2530 человек.

Объем производства товаров, работ и услуг базовых отраслей экономики субъектами малого и среднего предпринимательства за 2023 год составил 6861,5 млн. руб. или 106,4% в действующих ценах к прошлому году.

Доля малого бизнеса (организаций, ИП) составила 66,9% в общем обороте товаров, работ и услуг в районе, что меньше, чем в 2022 году на 1,5% по причинам: снижения объемов производства в сельскохозяйственной отрасли и промышленном производстве, а также за счет увеличения объемов производства по крупным предприятиям в промышленном производстве, в розничной торговле и общепите, а также за счет увеличения объемов лесозаготовок средним предприятием, передачей рынка теплоснабжения крупной организации КГУП «Примтеплоэнерго».

В общем объеме продукции, услуг, производимых субъектами малого и среднего предпринимательства, 73% приходится на оптово-розничную торговлю; 2,1% приходится на общественное питание, 7,9% - на строительство, 10% - на сельское хозяйство, 2,3% - на промышленные производства, 4,7% - на предоставление услуг.

С 01 июля 2020 года на территории Приморского края для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, введен специальный налоговый режим - "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятые). По состоянию на 01 июля 2024 года в качестве самозанятых на территории Партизанского муниципального округа зарегистрировано 1366 человек, их количество увеличилось на 360 человек к уровню прошлого года.

В целях развития субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Партизанском муниципальном округе» на 2022-2027 годы. В рамках муниципальной программы оказываются следующие виды поддержки: финансовая, имущественная, консультационная, информационная. Так, в 2023 году:

- оказано 143 бесплатных консультаций предпринимателям и самозанятым гражданам по вопросам финансового планирования, правового обеспечения, бухгалтерского учета, заполнения деклараций, информационного сопровождения и другим;

- оказана имущественная поддержка 26 субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам;

- осуществляется ведение перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления во временное владение и (или) пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП (далее - перечень).

Количество объектов, включенных в перечень на территории Партизанского муниципального округа на 01 июля 2024 года составляет 30 единиц.

В рамках реализации мероприятий по поддержке и развитию сельского хозяйства Министерства сельского хозяйства Приморского края заключило с сельхозтоваропроизводителями округа 12 соглашений, предусматривающих предоставление государственной поддержки сельхозпроизводителям при условии сохранения и (или) увеличения объемов производства сельскохозяйственной продукции. Выполнив условия Соглашения сельхозпроизводители района в 2023 году в виде субсидий и компенсаций на возмещение понесенных затрат, в том числе возмещение ущерба в результате чрезвычайной ситуации, получили 105,02 млн. руб.

### 2.7. Бюджет Партизанского муниципального округа

Основным принципом бюджетной политики Партизанского муниципального округа является обеспечение необходимого уровня наполняемости доходной части местного бюджета в целях исполнения принятых расходных обязательств. Вместе с тем, в настоящее время наиболее острой проблемой является недостаточность собственной доходной базы, складывающаяся под влиянием изменений бюджетного и налогового законодательства на федеральном уровне.

Основные показатели бюджета Партизанского муниципального округа представлены в таблице 6.

Таблица 6

Основные показатели бюджета Партизанского муниципального округа

| № п/п | Показатель                                       | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023   |
|-------|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|--------|
| 1     | Доходы местного бюджета, млн. руб., в том числе: | 1007,42 | 1210,67 | 1440,95 | 1619,87 | 1460,2 |
| 1.1   | Налоговые доходы, млн. руб.                      | 367,4   | 356,5   | 414,7   | 547,2   | 545,8  |
| 1.2   | Неналоговые доходы, млн. руб.                    | 45,4    | 57,4    | 147,6   | 84,0    | 87,3   |
| 1.3   | Безвозмездные поступления, млн. руб.             | 594,6   | 798,1   | 878,6   | 988,6   | 827,6  |
| 2     | Расходы местного бюджета, млн. руб.              | 1002,29 | 1227,2  | 1387,9  | 1558,9  | 1499,7 |
| 3     | Дефицит (-), профицит (+), млн. руб.             | 5,1     | -16,6   | 53,1    | 60,9    | -39,5  |

Основным доходным источником в 2019-2023 годы оставался налог на доходы физических лиц - от 22,2% до 31,5% в общих доходах бюджета.

В 2023 году в структуре доходов бюджета налоговые и неналоговые доходы составили 43,3%, безвозмездные поступления 56,7%. Местный бюджет в большей степени зависит от безвозмездных поступлений из регионального бюджета.

Налоговые доходы в 2023 году выросли в сравнении с 2019 годом на 48,6%, или на 178,4 млн. руб. Неналоговые доходы бюджета округа в 2023 году сложились выше уровня 2019 года на 47,7% или на 41,9 млн. руб.

Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2023 году по сравнению с 2019 годом выросли на 39,2% или на 233 млн. руб.

Наибольший вес в структуре городских расходов за период 2019-2023 годы занимали расходы на отрасли социальной сферы - от 68% до 77%.

3. Инвестиционная деятельность на территории Партизанского муниципального округа

Объем инвестиций в основной капитал в Партизанском муниципальном округе за 2023 год составил 1967 млн. рублей, что на 14,2% ниже уровня прошлого года.

Инвестиции по крупным и средним предприятиям составили 9,2% от общего объема инвестиций (180,3 млн. руб.), к уровню прошлого года - 34,6% в сопоставимых ценах.

Видовая структура инвестиций в основной капитал (по крупным и средним) следующая: основную долю инвестиций в данной категории составили инвестиции в строительство и приобретение зданий и сооружений (13%), приобретение машин, оборудования, включая хозяйственный инвентарь - 47%, прочие - 40%. По объему инвестиций в основной капитал (по крупным и средним) по итогам 2023 года Партизанский муниципальный округ занял 16 место среди муниципальных районов и округов Приморского края.

Инвестиции по объектам индивидуального жилищного строительства составили 1715,9 млн. руб., что составляет 87,3% от общего объема инвестиций.

В 1 полугодии 2024 года инвестиции в основной капитал (с учетом субъектов малого предпринимательства и ИЖС) составили 1508,7 млн. рублей (в 1,34 раза больше, чем в 1 полугодии 2023 года).

Основные показатели инвестиционной деятельности округа представлены ниже (таблица 7).

Таблица 7

Основные показатели инвестиционной деятельности

| Показатель                                                                                                                                                                                                        | 2019   | 2020   | 2021   | 2022    | 2023   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|---------|--------|
| Инвестиции в основной капитал, млн. руб.                                                                                                                                                                          | 1351,5 | 1286,4 | 1309,9 | 2114,86 | 1967,0 |
| Темп роста (снижения), % (в сопоставимых ценах к предыдущему году)                                                                                                                                                | 55,4   | 85,6   | 93,3   | 141,6   | 85,8   |
| Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого и среднего предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами), млн. руб.                                               | 728,4  | 506,6  | 366,2  | 476,4   | 180,3  |
| Удельный вес инвестиций в основной капитал, финансируемых за счет бюджетных средств (без субъектов малого и среднего предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами), % | 16     | 33,3   | 58,8   | 53      | 40,1   |

За период 2019-2023 годов темп снижения объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 84,4% или 15,6% в среднем за год (темп снижения к показателю 2022 года - 85,8%).



Динамика инвестиций в основной капитал за 2019-2023 годы приведена на рисунке 4.

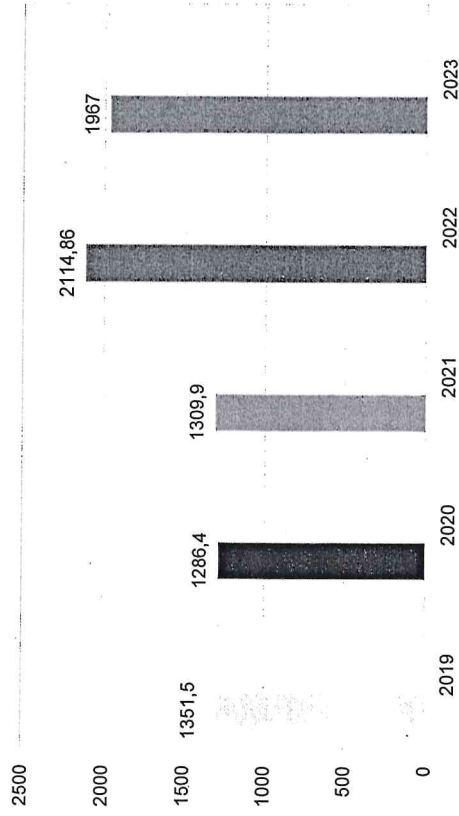


Рисунок 4. Инвестиции в основной капитал за 2019-2023 годы, млн. рублей

Анализ структуры источников инвестиций в основной капитал свидетельствует о доминирующем значении привлеченных средств. Доля привлеченных средств в 2023 году составила 45,5% от общего объема инвестиций, в 2019 году - 87,3%.

Удельный вес бюджетных источников по крупным организациям в составе инвестиций в основной капитал округа в 2023 году составил 40,1%, что соответствует среднему уровню за последние пять лет, который составляет 40,2%.

В инвестициях субъектов малого предпринимательства за последние пять лет стабильно большую долю (до 60%) занимают инвестиции предприятий сельского хозяйства: ежегодно их объем инвестиций составляет 65-80 млн. рублей.

#### 4. Инфраструктурная обеспеченность

##### Транспортная инфраструктура

На территории округа проходят объекты, обеспечивающие потенциал развития территории: нефтепровод «ВСТО-2» и «Газопровод - отвод и ГРС Врангель Приморского края».

Производственные мощности нефтеналивного порта «Козьмино» в пос.Врангель осуществляют прием нефти по трубопроводу «ВСТО -2» и ее перевалку на морские суда для транспортировки в страны АТР. Располагаются объекты на территории Находкинского городского округа и Партизанского муниципального округа Приморского края.

По территории Партизанского МО проходит основная железнодорожная магистраль «Дальневосточная железная дорога», имеющая стратегическое значение.

В с.Голубовка железнодорожная Трансибирская магистраль разделяется на грузовую с конечной точкой в Восточном порту и грузо-пассажирскую, идущую до мыса Астафьева по побережью бухты Находка.

Протяженность дорог регионального значения по территории округа составляет 167,6 км. Автомобильные магистрали связывают муниципальный округ с городами Находка, Партизанск, Владивосток и другими городами Приморья. По территории округа проходят автомобильные дороги: «Владивосток - Находка - порт «Восточный» с высокой интенсивностью движения, которая связывает три крупных порта России.

В северном направлении в сторону г.Партизанск проходит автомобильная дорога краевого значения «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово». На данной автодороге располагается мост стратегического значения через р.Партизанская на км 11+ 576 автомобильной дороги «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово», реконструкция которого проходит с 2020 года до настоящего времени. В связи с ежегодными природными чрезвычайными ситуациями сроки завершения реконструкции ежегодно продляются, происходят временные перекрытия движения через мост. Движение автотранспорта в июле-августе ежегодно периодически происходит через краевую дорогу «Владими́ро-Алекса́ндровское - Хмы́ловка» с грунтовым покрытием неудовлетворительного состояния, что создает огромные проблемы для транспорта.

Также на территории округа располагаются следующие региональные автодороги: «Екатериновка - Новая Сила», «Сергеевка - Молчановка», «Новолитовск - Васильевка», «Ратное - Ястребовка», «Подъезд к г.Партизанску».

Протяженность дорог и проездов местного значения на территории округа составляет 338,5 км, в том числе с твердым покрытием - 199,5 км (59,5% от всей протяженности), с грунтовым покрытием - 139 км.

### Инженерная инфраструктура

#### Электроснабжение

Собственных источников электроэнергии в Партизанском МО нет. Электроснабжение округа осуществляется от трансформаторных подстанций АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания».

Электросетевая подстанция на территории с.Владимиро-Александровское (опорный населенный пункт) загружена в полном объеме, не имеет резерва мощности для новых подключений, что препятствует созданию новых производств и развитию территории. Необходимо реконструкция подстанции и линейных объектов (линии электропередач). Имеется дефицит мощности в количестве 6,129 МВт.

Помимо электросетевой подстанции (ПС) в с.Владимиро-Александровское дефицит мощности также наблюдается по ПС Екатериновка (3,149 МВт).

| Наименование ПС                       | Класс напряжения, кВ | Количество и мощность трансформаторов, МВА | Объем свободной мощности, МВт |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. ПС 110кВ Волчанец                  | 110                  | 16+16                                      | 1,428                         |
| 2. ПС 110кВ Екатериновка              | 110                  | 16+16                                      | -3,149                        |
| 3. ПС 110кВ Новицкое                  | 110                  | 10+10                                      | 6,968                         |
| 4. ПС 35 кВ Владимиро-Александровское | 35                   | 6,3+6,3                                    | -6,129                        |
| 5. ПС 35кВ Сергеевка                  | 35                   | 6,3+6,3                                    | 4,283                         |
| 6. ПС 35кВ Северная                   | 35                   | 5,6+5,6                                    | 2                             |

Для увеличения мощности имеющихся электроподстанций необходимо провести модернизацию как самих подстанций, так и более 70 км ЛЭП. Основные мероприятия запланированы в рамках программы модернизации и реконструкции электросетевого комплекса Приморского края «МИРЭК» АО «ДРСК».

Объективными инфраструктурными ограничениями развития территории являются низкая проводная энергетическая мощность.

### Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей Партизанского МО осуществляется от 21 котельной, которые находятся в муниципальной собственности и обслуживаются по договору аренды филиалом «Партизанский» КГУП «Примтеплоэнерго». Также действуют семь ведомственных котельных.

Действуют схемы теплоснабжения Владимиро-Александровского, Екатериновского, Новицкого, Новолитовского, Сергеевского, Золотодолинского сельских поселений, утвержденные в 2013 году постановлениями администраций поселений.

В 2024 году планируется разработать и утвердить схему теплоснабжения Партизанского муниципального округа, заключен муниципальный контракт с проектной организацией.

В качестве основного топлива для источников тепловой энергии используются уголь. С 2030 года в качестве основного топлива планируется использование природного газа.

### Газоснабжение

Строительство газопровода - отвода, которое ведется публичным акционерным обществом «Газпром», позволит осуществить газификацию Партизанского МО.

На 2024 год запланировано проведение актуализации Схемы газоснабжения Партизанского муниципального округа.

### Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения в округе требует реконструкции: необходимо заменить 60% ветхих сетей. Необходим дополнительный источник водоснабжения (например, присоединение к муниципальному унитарному предприятию «Находка-Водоканал») для обеспечения реализации ряда проектов.

Мощность систем водоснабжения Партизанского МО характеризуется следующими показателями:

- количество водозаборных сооружений - 28 сооружений (все водозаборные сооружения являются артезианскими скважинами).
- фактическая мощность всех водозаборных сооружений составляет 3820 м³/сутки.
- максимальное суточное водопотребление в целом по территории Партизанского МО составляет 1120,38 м³/сутки.



В целом по Партизанскому МО наблюдается наличие резерва мощности систем водоснабжения в объеме 2699,62 м<sup>3</sup>/сутки. Между тем в разрезе отдельных населенных пунктов фиксируется дефицит мощности систем водоснабжения в летний период в связи с увеличением как потребности населения (с.Владими́ро-Александровское), так и значительном увеличении забора воды в связи с работой баз и зон отдыха на побережье (пос.Волчанец).

Из-за особенности местности, в пос.Волчанец добывается и отпускается потребителям техническая вода. Регулярно проводятся анализы качества воды, показатели находятся в норме.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 76,66 км, протяженность ветхих водопроводных сетей составляет 45,27 км (59,05% от всей протяженности).

Система водоотведения в районе требует реконструкции: необходимо заменить 68% ветхих сетей. В муниципальном округе отсутствует система очистных сооружений.

В 2025 году планируется разработать и утвердить схему водоснабжения Партизанского муниципального округа.

#### **Комфортная среда жизнедеятельности**

В Партизанском МО в последние годы достаточно активно формируется комфортная среда жизнедеятельности в части благоустройства общественных пространств.

С 2017 года по 2023 год было благоустроено 31 дворовая территория и 46 общественных территорий, детских и спортивных площадок. Сквер «Молодежный» в с.Владими́ро-Александровское ежегодно дополняется новыми архитектурными формами и благоустраивается.

По итогам II Конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в регионах Дальневосточного федерального округа, в 2024 год осуществляется строительство сквера «Зазеркальный» в с.Владими́ро-Александровское. В 2025 году запланировано благоустройство площади в с.Владими́ро-Александровское.

В 2023 году обеспеченность населения жильем составила 24 квадратных метра в среднем на одного жителя округа, ввод жилья на душу населения - 0,74 квадратных метра.

За период 2021-2023 годы в округе введено 68,822 тыс. м<sup>2</sup> жилья индивидуальными застройщиками.

В то же время отсутствует строительство арендного жилья за счет бюджетных средств, достаточно слабо реализуется региональная программа по переселению жителей из ветхого и аварийного жилья, не реализуются меры поддержки застройщиков.

В целях развития жилищного строительства в перспективе в округе сделана ставка на строительство арендного жилья для работников бюджетной сферы.

С целью решения задачи по развитию территории как туристической также сделана ставка на благоустройство пляжных территорий и зон отдыха на морском побережье.

#### **Инфраструктура для предпринимательства**

Для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам сформирован и утвержден перечень земельных участков и муниципального имущества Партизанского округа, утвержденный постановлением администрации Партизанского муниципального округа от 27.05.2024 № 575 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Партизанского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

Информация о порядке получения в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Партизанского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства размещена по ссылке: <http://raon.partizansky.ru/?idmenu=&id=20200806033708&COMSD=20200806033514>.

С целью создания условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства в Приморском крае как важнейшего фактора, обеспечивающего повышение конкурентоспособности экономики Приморского края и регулирования отношений, возникающих между юридическими, физическими лицами, органами государственной власти Приморского края в сфере государственной поддержки и развития малого



и среднего предпринимательства, формирования инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, регламентированной Законом Приморского края от 01 июля 2008 года № 278-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Приморском крае» осуществляется взаимодействие с центром «Мой бизнес».

## 5. Стратегические ориентиры и приоритеты инвестиционного развития Партизанского муниципального округа

### 5.1 Оценка факторов инвестиционной привлекательности Партизанского муниципального округа

Оценка факторов инвестиционной привлекательности Партизанского муниципального округа проведена с учетом анализа социально-экономического развития Партизанского муниципального округа и тенденций развития российской экономики.

Матрица SWOT-анализа факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность Партизанского муниципального округа, приведена в приложении 1 к Инвестиционной стратегии.

### 5.2. Цели реализации инвестиционной стратегии Партизанского муниципального округа. Основные направления инвестиционной политики.

Целью реализации Инвестиционной стратегии Партизанского муниципального округа на 2024-2030 годы является обеспечение условий для устойчивого социально-экономического развития Партизанского округа, создания благоприятного инвестиционного климата, повышения инвестиционной привлекательности округа и повышения качества жизни за счет привлечения инвестиций.

Основная цель Инвестиционной политики муниципального округа, а также сложившаяся структура инвестиций и конкурентные позиции Партизанского муниципального округа определяют следующие направления инвестиционной политики округа до 2030 года:

- а) повышение качества институциональной среды и эффективности деятельности Администрации через:
  - формирование благоприятного инвестиционного климата и продвижение инвестиционного имиджа муниципального округа;

информирование субъектов инвестиционной деятельности о заинтересованности местного самоуправления Партизанского муниципального округа в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального округа и готовности создавать наилучшие условия для привлечения инвестиций;

создание эффективной системы взаимодействия Администрации с субъектами предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности на всех этапах инвестиционного процесса;

совершенствование нормативно-правовых актов, регламентирующих инвестиционную деятельность на территории Партизанского муниципального округа;

развитие муниципально-частного партнерства при реализации инвестиционных проектов;

б) повышение качества территориального планирования как условия для комфортного ведения бизнеса и жизнедеятельности населения путем:

повышения инфраструктурного потенциала территории округа, включающего строительство, реконструкцию и модернизацию инженерной и улично-дорожной инфраструктуры;

в) создание эффективных механизмов привлечения инвестиций в экономику Партизанского муниципального округа, в том числе:

стимулирование инвестиционной активности субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности; привлечение инвестиций в стратегические (приоритетные) отрасли экономики муниципального образования;

привлечение инвестиций в рамках сотрудничества с другими регионами Российской Федерации, странами Азиатско-Тихоокеанского региона;

Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет и создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

### 5.3. Задачи инвестиционного развития Партизанского муниципального округа

Для достижения цели инвестиционной стратегии Партизанского муниципального округа, реализации основных направлений инвестиционной политики определены следующие задачи:

- развитие приоритетных отраслей экономики на территории муниципального округа;
- привлечение внешних и внутренних инвесторов посредством позиционирования инвестиционной привлекательности муниципального округа;
- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов, а также новых технологий в экономику муниципального округа;
- содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности округа;
- создание благоприятной административной и деловой среды, снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального округа;
- развитие общественной инфраструктуры с привлечением механизмов концессии и муниципально-частного партнерства;
- создание эффективной системы взаимодействия на основе механизмов муниципально-частного партнерства между органами местного самоуправления и инвесторами для реализации инвестиционных проектов;
- повышение эффективности взаимодействия органов власти с субъектами инвестиционной деятельности в целях реализации инвестиционных проектов, в том числе обеспечение принципа «обратной связи с потенциальным инвестором»;
- информационное взаимодействие с действующими и потенциальными инвесторами;
- позиционирование территории муниципального округа как привлекательной территории для вложения инвестиций;
- обеспечение субъектов инвестиционной деятельности информацией, необходимой для принятия вложения средств на территории округа;
- совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в округе;
- увеличение бюджетных инвестиций в развитие инфраструктуры округа.

#### 5.4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности в Партизанском муниципальном округе и основные инвестиционные проекты

##### 1) Приоритетные направления инвестиционной деятельности

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности с точки зрения развития экономики в Партизанском муниципальном округе являются:

- развитие сельского хозяйства, переработка сельскохозяйственной продукции;
- создание и совершенствование деятельности обрабатывающих производств, в том числе переработка древесины, производство продуктов питания, производство строительных материалов и т.п.;
- развитие комплекса аквакультуры, рыбоводства, рыбозаведения, рыбопереработки;
- развитие сектора туризма, инфраструктуры туризма и отдыха;
- развитие информационно-коммуникационных технологий, информационной инфраструктуры;
- создание и развитие инновационной деятельности;
- создание и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе за счет применения механизмов муниципально-частного партнерства;
- переработка бытовых и промышленных отходов, развитие инфраструктуры обращения с отходами;
- строительство жилья (малоэтажного, среднеэтажного), комплексное жилищное строительство;
- развитие социального сервиса и бытовых услуг;
- создание и развитие услуг здравоохранения.

Историческая специализация Партизанского округа обуславливает необходимость развивать якорное направление - сельское хозяйство.

В стратегической перспективе в отрасли сельское хозяйство планируется рост валовой продукции растениеводства за счет более эффективного использования земель, повышения качества семенного материала, роста урожайности сельскохозяйственных культур, повышения плодородия почвы, грамотного использования средств защиты растений.

В рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» - успешно реализуются проекты в области растениеводства, животноводства и агротуризма на территории Партизанского муниципального округа.

Развитие сферы гостеприимства является одним из приоритетных направлений социально-экономического потенциала округа. Приоритетными направлениями в сфере туризма на ближайшие пять лет являются:

- благоустройство территорий, прилегающих к местам туристского показа, по направлению пляжный туризм;
- благоустройство территорий, прилегающих к местам туристского показа, по направлению комплексное обустройство мест туристского показа, в том числе туристических троп;
- благоустройство территорий, прилегающих к местам туристского показа, по направлению автомобильный туризм, в том числе придорожный сервис;

- модернизация горнолыжного комплекса «Алексеевский»;

- модернизация жилого фонда коллективных средств размещения (модульные гостиницы, глемпинги, автокемпинги);

- установка навигационных знаков и указателей с информацией о достопримечательностях и популярных местах притяжения;

- разработка программ внутреннего туризма на территории муниципального образования, в том числе сельского, социального туризма и самодетельного туризма проработка и организация ежегодного событийного мероприятия (фестивали культурной, гастрономической, национальной направленности);

- строительство объектов всесезонного туризма (курортные, гостиничные комплексы, детский спортивно-оздоровительный лагерь).

## 2) Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Партизанского муниципального округа

Одним из индикаторов активности инвестиционной деятельности Партизанского муниципального округа является количество реализованных инвестиционных проектов, проектов, находящихся в стадии реализации, и проектов, планируемых к реализации.

На территории округа реализуются (планируются) к реализации 33 инвестиционных проекта с заявленным объемом инвестиций 8,9 млрд. руб., количеством создаваемых рабочих мест - 763 единицы.

Общий перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Партизанского муниципального округа в различных секторах экономики, приведен в приложении № 2 к Инвестиционной стратегии.

Из общего количества инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Партизанского муниципального округа, основная часть приходится на:

- сельское хозяйство, лесное хозяйство, рыбоводство - всего более 17 проектов на суммы свыше 3 млрд. руб.;
- транспортировка и хранение, логистические терминалы - всего 3 проекта на суммы более 2 млрд. руб.;
- использование рекреационного потенциала территории - 6 проектов на 2,7 млрд. руб.;
- добывающие производства - 4 проекта более 228 млн. руб.;
- жилищное строительство - 1 проект стоимостью более 673 млн. руб.

Значительная доля продукции является скоропортящейся, требует специальных условий хранения и срочной реализации, что существенно влияет на конкурентную ситуацию в период массового поступления ее на рынок. Это до сих пор является слабой стороной данной отрасли экономики. Чтобы исправить сложившуюся ситуацию, крестьянское фермерское хозяйство (КФХ) Морозовой Т.А., став участником Программы и получив субсидии на строительство хранилища с круглогодичным циклом хранения сельхозпродукции, в 2021 году ввело в эксплуатацию данный объект. В 2023 году начала реконструкция картофелехранилища с целью создания цеха предпродажной подготовки картофеля и овощей, срок реализации - 2028 год.

Еще одно направление растениеводства возрождается в нашем округе. С 2019 года ИП ГКФХ Ким В.В. реализует проект по закладке плодового сада (многолетние насаждения) в с.Новая Сила. По инвестиционному проекту многолетние плодовые насаждения займут площадь 9 га, срок реализации - 2024 год.



Также в 2023 году ИП Кустовой О.А. произведена закладка плодового сада (многолетние насаждения) в пос. Николаевка. По долгосрочному инвестиционному проекту многолетние плодовые насаждения займут площадь 10 га, а также создание плодово-ягодного питомника на площади 5 га, срок реализации - 2028 год.

ООО «Новое время», резидент Свободный порт Владивосток, реализует проект по созданию предприятия по выращиванию сельхозпродукции «борщевого набора», срок реализации - 2030 год.

Самозанятая Марачинская О.А. в с.Перетино осуществляет деятельность как личное подсобное хозяйство на землях ДВ гектара. В 2022 году закончено строительство блока весенних теплиц общей площадью 1600 м<sup>2</sup>. Возделывает томаты, огурцы и клубнику. В 2024 году в целях дальнейшего развития хозяйства, подготовила бизнес план и принимает участие в Конкурсе в рамках предоставления гранта «Агrostartap» на общую сумму 5,5 млн. руб. для строительства блока весенних теплиц общей площадью 2800 м<sup>2</sup>, для возделывания ранней клубники. Плановый сбор клубники в 2026 году составит 9000 кг, срок реализации - 2029 год.

Экономически выгодным и перспективным направлением развития животноводства на территории округа может стать проект по строительству молочной фермы в с.Сергеевка (ИП ГКФХ Соколов С.В.), период реализации 2025-2027 годы, объем инвестиций - более 40 млн. рублей. Главным преимуществом реализации такого проекта является спрос на молочную продукцию, господдержка и возможность компенсировать часть расходов на запуск проекта с нуля, рентабельность бизнеса - от 30% и выше.

В 2023 году введена в эксплуатацию современная молочно-товарная ферма на 101 голову дойного стада в с.Сергеевка (ГКФХ Еременко Е.В.), реализация проекта проведена при участии средств грантовой поддержки. В планах фермерского хозяйства на 2024-2026 годы выполнить строительство помещения для содержания 150 голов теллят.

В 2026-2028 годы ООО «Агрофонд-П» и ГКФХ Еременко Е.В. планирует мероприятия по восстановлению двух мелиоративных систем.

Два предпринимателя (ИП ГКФХ Ким В.В. и ИП Чеканов О.С.) реализуют проекты строительства ферм по выращиванию овец.

Раскрытие туристического потенциала Партизанского муниципального округа позволит удовлетворить многие запросы жителей. Это изменение в облике округа, его ритме жизни, это новые рабочие места и возможности для предпринимателей.

Инвестиционно-привлекательная территория округа создает все предпосылки для развития морского и пляжного туризма, агротуризма, экологического туризма. В то же время в округе недостаточно развит туристическая инфраструктура. Отсутствие круглогодичной инфраструктуры, круглогодичных развлекательных программ не позволяют округу быть востребованным направлением круглый год. Реализация серии знаковых туристических проектов в совокупности с решением инфраструктурных задач позволит нарастить туристический поток, развивая локальную экономику и дополнительные доходы в бюджет округа.

Развитие сферы туризма является одним из приоритетных направлений социально-экономического потенциала округа.

В 2024 году развитие рекреационного потенциала территории представлено реализуемыми проектами по строительству 6 новых объектов на сумму более 2,7 млрд. руб.

Крупный проект в сфере туризма - строительство круглогодичного гостинично-развлекательного комплекса на берегу моря в б.Песчаная реализует ООО «НТС-тур». Целью реализации инвестиционного проекта является создание гостиничного комплекса, ресторана, крытого аквапарка, бассейна с морской водой с подогревом, оборудованной набережной и пляжной зоной. Объем инвестиций составит 2,6 млрд. рублей. Период реализации проекта - 2025-2028 годы.

ООО "Магазин Путешествий" реализует инвестиционный проект "Строительство круглогодичной базы отдыха на территории Приморского края" в рамках резидента СПВ Владивосток. Строительство круглогодичной базы отдыха в округе создаст условия для привлечения туристов и увеличения турпотока. Преимущество инвестиционного проекта обуславливается удобным расположением и удобной транспортной доступностью. В целях реализации инвестиционного проекта на мысе Неприступный планируется разместить гостиничный комплекс на 150 мест, ресторан, развлекательный центр, спортивную и игровую площадки. Объем инвестиций составит более 66 млн. рублей, срок реализации - 2025 год.

Для строительства **производственных объектов** рассматриваются территории функционального назначения в сфере открытия песчаногравийных карьеров и производства строительных материалов.

Так, в районе с.Новолитовск планируется реализация проектов добывающих и перерабатывающих производств предприятиями, являющимися резидентами ТОР «Находкинский» (ООО «Дюна», ООО «Прогресс-ДВ», ООО «Долинное -10»).

Среди проектов округа заявлены также проекты, связанные с развитием **транспортно-логистического функционала**. Среди логистических проектов округа три долгосрочных проекта в сфере логистики: строительство универсального морского терминала в Заливе Восток (объем инвестиций более 250 млн. рублей, период реализации 2024 - 2028 годы), строительство индустриально-логистического парка «Сучанский» (объем инвестиций более 1,6 млрд. рублей, период реализации 2024-2030 годы), создание универсального складского комплекса (объем инвестиций 280 млн. рублей, период реализации 2017-2028 годы), что потребует усилия железнодорожной и автомобильной инфраструктуры.

**Жилищное строительство** рассматривается в качестве ключевого инструмента улучшения жилищных условий населения. Доступное жилье является основным фактором мотивации роста трудовой активности и социальной стабильности общества в целом.

Для развития малоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства градостроительный потенциал в Партизанском округе оценивается в 17,64 га. Инвесторам предлагаются 11 площадок общей площадью 17,64 га, из них 14 га определены под комплексное развитие.

В с.Владими́ро-Александровское под многоэтажную жилую застройку определено три земельных участка, в с.Екатериновка - два земельных участка, в с.Сергеевка - под малоэтажную жилую застройку один участок, в с.Золотая Долина - один участок под комплексную жилую застройку и пять участков под среднеэтажную жилую застройку.

Резидентом свободный порт Владивосток ООО «ВОСТОК-СТРОЙ» с 2024 года реализуется крупный проект в сфере жилищного строительства - Комплексная жилая застройка «Счастливая семья» в с.Перетино. Планируется строительство коттеджного поселка с объектами торговли, общественного питания, автосервисом и пр. Реализация проекта привлечет в округ молодежь, семьи с детьми, которые улучшат свои жилищные условия, что в свою очередь положительно скажется на демографии, миграции. Планируемый объем инвестиций - 673,2 млн. рублей, количество создаваемых рабочих мест до 30 человек. Срок реализации - 2028 год.

Ожидаемое строительство повлечет развитие сектора экономики, обеспечивающего процесс строительства - производство строительных материалов, конструктивных и отделочных элементов.

### 3) Преференциальные режимы

На территории Партизанского муниципального округа действует два режима территорий с особыми условиями таможенного, налогового и инвестиционного регулирования предпринимательской и инвестиционной деятельности: зона свободного порта Владивосток и территория опережающего развития "Находкинский".

#### 1. Свободный порт Владивосток

Согласно показателям развития Свободного порта Владивосток (далее - СПВ) на территории Приморского края среди 16 муниципальных образований Партизанский муниципальный округ занимает 12 место по количеству резидентов, реализующих инвестиционные проекты по итогам работы за 2023 год.

По состоянию на 01 июля 2024 года на территории округа реализуют (планируют реализовывать) инвестиционные проекты 13 резидентов СПВ. В свои проекты резиденты СПВ планируют вложить более 3,5 млрд. рублей и создать более 600 рабочих мест.

Можно отметить, что с 2019 года наблюдается рост количества резидентов СПВ, реализующих инвестиционные проекты на территории Партизанского муниципального округа, а также рост объема инвестиционных вложений.

#### 2. Территория опережающего развития "Находкинский"

Резиденты территории опережающего развития "Находкинский" (далее - ТОР) пользуются особыми режимами таможенного, налогового и административного регулирования.

Налоговые льготы: налог на прибыль составляет 0% в течение пяти лет с момента получения первой прибыли; в последующие пять лет налог на прибыль составляет 12%; налог на землю 0-1,5% в течение первых трех лет; налоги на имущество организаций 0% на первые пять лет, 0,5- 2,2% на следующие пять лет; единый социальный налог 7,6%; понижающий коэффициент для налога на добычу полезных ископаемых 0-1%.

Административные преференции: привлечение иностранной рабочей силы без учета квот, предоставление земельного участка для реализации инвестиционного проекта, возможность выкупа земельного участка, готовая инфраструктура, возможность применения таможенной процедуры свободной таможенной зоны, режим "одного окна" для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, право управляющей компании на защиту резидентов в суде, сокращенные сроки проведения проверок.

На данной площадке в настоящее время зарегистрировано 6 резидентов, для которых предусмотрен ряд налоговых льгот и административных преференций, в том числе на территории Партизанского муниципального округа зарегистрированы 4 резидента (АО «Восточная нефтехимическая компания», ООО «Дюна», ООО «Долинное-10», ООО «Прогресс ДВ»).

По состоянию на 01 июля 2024 года на территории Партизанского округа реализуют инвестиционные проекты 3 резидента ТОР "Находкинский". В свои проекты они планируют вложить более 218 млн. рублей и создать 136 рабочих мест.

В 2022 году приступили к реализации проекта резидент ТОР «Находка» - ООО «Дюна» по открытию песчано-гравийного карьера в с.Новолитовск и с.Екатериновка, срок реализации 2022-2025 гг., сумма инвестиций - 39,667 млн. руб.

Также с 2022 года реализуется проект по строительству производственной базы (склады) для открытого хранения сыпучих строительных материалов следующий резидент ТОР «Находка» - ООО «Долинное-10», срок реализации 2022-2027 гг., сумма инвестиций - 78,53 млн. руб.

Среди крупных инвесторов, подписавших соглашение с Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики - резидент ТОР «Находка» АО «Восточная нефтехимическая компания» по строительству Восточного нефтехимического комплекса (ВНХК) мощностью 12 млн. тонн в год по нефтепереработке. Однако НК "Роснефть" не приняло решение о дальнейшей реализации проекта. Компании требуются дополнительные фискальные меры поддержки.

## 6. Создание условий для улучшения инвестиционного климата

### Улучшение экологической обстановки

Основными экологическими проблемами Партизанского муниципального округа являются загрязнение атмосферного воздуха и поверхностных вод. Серьезную проблему составляет также загрязнение почвы. Основные загрязнители почвы - свинец и его соединения, поступающие сюда в результате использования этилированного бензина. Основным источником загрязнения воздуха на территории района считается местный и транзитный транспорт (60% загрязнения). Большинство котельных муниципального района работают на угле по устаревшим морально и физически технологиям и не имеют качественных очистительных фильтров. Поверхностные воды муниципального округа (реки Партизанская, Ольга и Крестьянская) загрязняются стоками расположенных на их берегах промышленных, сельскохозяйственных предприятий. В результате среди населения наблюдается увеличение количество заболеваний бронхо-легочной, пищеварительной, мочеполовой и эндокринной систем, болезней нервной системы и органов чувств.

Для решения экологических проблем разработана проектно-сметная документация на строительство трех очистных сооружений: с.Владимиро-Александровское мощностью 500 м³/сут, с.Екатериновка мощностью 500 м³/сут, с.Новицкое 300 м³/сут. Мероприятия по строительству очистных сооружений планируются в 2025-2026 годы за счет федеральных средств, регионального местного бюджета и внебюджетных источников.

Для решения проблемы утилизации твердых бытовых отходов (далее - ТБО), с учетом исчерпанной мощности использования 1-ой очереди полигона ТБО в с.Владимиро-Александровское, в перспективных мероприятиях, проводимых администрацией округа совместно с министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, определены два варианта:

- строительного межмуниципального полигона обработки и захоронения твердых коммунальных отходов на землях запаса в пос.Волчанец, предназначенного для нужд Находкинского округа, Лазовского муниципального округа, г.Фокино, г.Партизанск, Партизанского муниципального округа;



- открытие 2-ой очереди полигона обработки и захоронения коммунальных отходов 2-ой очереди в с.Владими́ро-Александровское, предназначенного для нужд Партизанского округа.

#### **Создание условий для развития туризма и отдыха**

В Партизанском муниципальном округе с учетом тренда на развитие туризма во всей стране, планируются площадки по созданию центров все сезонного туризма. Так, все сезонные гостиницы должны появиться в бухтах Триозерье, Песчаная, а также детский лагерь в бухте Лашкевича.

Для комплексного развития туристического направления в муниципальном округе необходимо строительство и реконструкция следующих объектов инфраструктуры:

- реконструкция сетей электроснабжения, строительство подстанции в районе д.Монакино (Алексеевка), бухте Триозерье, увеличение мощности электросетей на территории морского побережья от г.Сестра до пос.Врангель;
- реконструкция и модернизация сетей водоснабжения и водоотведения, обеспечение населения и зон рекреации чистой питьевой водой;
- содержание и реконструкция дорог к местам рекреации, обустройство автопарков;
- организация автобусного маршрута к местам отдыха в летний период;
- капитальный ремонт и строительство дамб для защиты территорий от наводнений;
- строительство очистных сооружений;
- организация услуг морского такси, автотрансфера, авиатрансфера к отдаленным и труднодоступным зонам отдыха не только округа, но и соседних муниципалитетов;
- обеспечение зон рекреации устойчивыми услугами сотовой связи и интернета.

В развитии сферы туризма заинтересован прежде всего малый бизнес, но для этого потребуются меры поддержки со стороны государственных органов и прочих институциональных структур.

В 2025 году планируется привлечение средств краевого бюджета на обустройство двух территорий, прилегающих к местам туристического показа по направлению пляжный туризм (пляжная территория бухты Песчаная № 1, пляжная территория в бухте Антарес) общей стоимостью более 24 млн. рублей. В 2026-2030 годах к благоустройству планируются еще пять пляжных территорий (бухты Лашкевича, залива Восток в п.Волчанец, пляжная территория № 2 бухты Антарес, территория Мыса Красный, бухты Шепалово).

Благоустройство пляжей позволит создать пляжные территории, соответствующие требованиям безопасности, а также с парковками, спортивными и детскими площадками, зонами отдыха и т.д.

В 2026 году в рамках благоустройства территорий, прилегающих к местам туристского показа по направлению автомобильный туризм, планируется обустройство пункта придорожного сервиса в с.Сергеевка - поворот трассы Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово на с.Лазо в соответствии со Стандартом организации объектов дорожного сервиса (далее - ОДС).

Развитие современной придорожной инфраструктуры включает в себя строительство современных ОДС, а также многофункциональных придорожных комплексов высокого уровня обслуживания, расширения спектра предоставляемых услуг на существующих ОДС, создание объектов, важных с социальной точки зрения - «фермерских рынков» как цивилизованной формы торговли продукцией личных подсобных хозяйств, установкой навигационных знаков и указателей с информацией о достопримечательностях и популярных местах притяжения.

В рамках модернизации жилого фонда коллективных средств размещения, в 2025-2030 году планируется приобретение 200 модульных гостиниц, глэмпингов, автокемпингов, что позволит создать более 1000 более благоприятных и комфортных мест размещения. Заинтересованные субъекты бизнеса самостоятельно участвуют в получении бюджетных субсидий.

В рамках модернизации горнолыжного комплекса «Алексеевский» основным необходимым мероприятием является обеспечение объекта электроэнергией, так как в настоящее время электроснабжение объекта обеспечивается за счет переносных дизельных генераторных станций, мощность которых не позволяет расширить спектр услуг, увеличить производительность трассы, обеспечить трассу дополнительными снегообразующими системами, строительство бугельной подъемной дороги. Требуется строительство линий протяженностью более 6 км.

В 2025 году в рамках благоустройства территорий, прилегающих к местам туристского показа, по направлению комплексного обустройства мест туристского показа, в том числе туристических троп планируется реализовать проект по обустройству туристической тропы на г. Сестра.

В 2026-2027 годах планируется реализация проекта с привлечением субсидий по созданию всесезонной спортивно-туристической тропы с организацией полевого лагеря в с. Сергеевка для проведения военно-спортивных мероприятий межмуниципального уровня, проведением фестивалей бардовской песни, рок-музыки туристических слетов.

В 2027 году за счет краевых субсидий планируется создание многофункциональной зоны "Екатериновский массив" с обустройством инфраструктуры туристической тропы: туалетов, палаток для размещения палаток, навигационных указателей и знаков, парковок и мест для автокемпинга и пр.

Развитие событийного, сельского, культурно-познавательного, спелеологического туризма находится в стадии разработки проектов и предложений.

В рамках развития сельского эколого-этнического туризма планируется организовать фестиваль национальных культур на базе поселения родовых поместий «Счастье», осуществляющее деятельность на землях ДВ гектара (ориентир - с. Золотая Долина).

К 2030 году планируется разработать и организовать масштабное ежегодное фестивальное, гастрономическое, событийное мероприятие для привлечения местного населения и гостей округа.

#### **Развитие сельскохозяйственных угодий, систем мелиорации**

В Партизанском округе запланированы мероприятия по паспортизации и реконструкции мелиоративных систем, которые являются предпосылками для устойчивого развития, повышения производственного потенциала и совершенствования его сельскохозяйственного землепользования.

В 2024-2025 годах администрацией Партизанского муниципального округа будет проведена паспортизация и постановка на кадастровый учет Перетинской мелиоративной системы, общая площадь 422 га (из них сельскохозяйственных угодий 400 га) и Сергеевской осушительно-увлажнительной системы (ОУС) на общей площади 245 га (из них сельскохозяйственных угодий 240 га) с последующей передачей в аренду сельхозтоваропроизводителям. Предприятия готовят проектно-сметную документацию и займется реконструкцией мелиоративных систем, в результате чего смогут ввести в оборот до 173 га: на Перетинской дренажно-оросительной системе (ДООС) - 120 га, на Сергеевской ОУС - 53 га.

В 2026-2030 годы планируется к паспортизации и постановке на кадастровый учет Владимиро-Александровская мелиоративная система общей площадью 580,24 га, из них сельскохозяйственных угодий 434,24 га с последующей передачей в аренду сельхозтоваропроизводителям. Потенциальный арендатор (ООО «Новое время») подготовит в дальнейшем проектно-сметную документацию и проведет реконструкцию мелиоративной системы, в результате чего ввод в оборот составит 146 га заболоченных земель.

Увеличение роста производства в отрасли животноводства планируется за счет создания новых молочных ферм, повышение надоев и мер государственной поддержки (на техническую модернизацию, страхование животных и субсидирование процентных ставок по инвестиционным кредитам).

Большое значение для сельхозпроизводителей имеет гарантированный сбыт продукции. Снабжением картофелем и овощами северных регионов Российской Федерации (Чукотка) ежегодно занимается глава крестьянского (фермерского) хозяйства Морозова Т.А. В целях обеспечения рынка сбыта сельхозпродукции будет продолжена практика проведения ярмарок выходного дня, ярмарок и овощных распродаж в период сезонного сбора продукции и др.

Опыт развития российских фермерских хозяйств показывает, что кооперация усилий фермеров в сферах производства, сбыта и снабжения является условием их дальнейшего развития. На базе крестьянского (фермерского) хозяйства Морозовой Т.А, создан и зарегистрирован межрайонный сельскохозяйственный потребительский снабженческо-сбытовой перерабатывающий кооператив «Мир овощей», инвестиционная деятельность которого будет также субсидироваться государством.

Развитию сельского хозяйства в округе, как и в целом в Приморье, во многом будет способствовать программа «Дальневосточный гектар». Сегодня администрацией округа заключено более 700 договоров на 795 га земельных участков, выделенных гражданам по программе «Дальневосточный гектар», под ведение сельскохозяйственной деятельности: животноводство, растениеводство, пчеловодство.

И здесь главное направление работы администрации округа совместно с Правительством края - внедрение кооперативной модели освоения земельных ресурсов по программе «Дальневосточный гектар». Основная задача в рамках реализации данного проекта: координация процесса формирования и реализации экономических проектов кооперативной модели, формирование потребности различных видов мер государственной поддержки и льготного финансирования для реализации экономических проектов кооперативной модели, организация обучения и консультационное сопровождение реализации экономических проектов кооперативной модели освоения земельных ресурсов.

### **Газификация муниципального округа**

Газификация муниципального округа - это импульс для развития территории, новая инфраструктура, это надежное теплоснабжение, комфорт для жителей. Положительными факторами для инвестиционного развития округа является возможность газифицирования нового строительства.

Подача природного газа в Партизанском МО предусматривается со стороны Хабаровска по магистральному трубопроводу «Сахалин-Хабаровск-Владивосток» до трех ГРС: ГРС Находкинского городского округа, ГРС-Врангель, ГРС-Партизанск.

В 2024 году проводится работа по разработке схемы газоснабжения Партизанского муниципального округа и отдельных схем газоснабжения населенных пунктов.

В рамках развития инженерно-коммунальной инфраструктуры, после выполнения проектных работ по газификации запланирован поэтапный 100% перевод объектов теплоснабжения на газовое топливо. В первую очередь будут переведены котельные в таких населенных пунктах как с.Владими́ро-Алекса́ндровское, с.Золотая Долина, с.Екатери́новка, с.Нови́цкое.

Рассматривается возможность отказа частных домовладений от централизованного отопления и обеспечение теплоснабжением за счет газовых котлов.

Использование природного газа позволит снизить потребление угля и значительно улучшит экологическую обстановку в округе.

### **Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры**

Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры является одной из важнейших предпосылок для решения целей Инвестиционной стратегии. Первоочередными задачами для развития транспортной инфраструктуры являются завершение реконструкции мостового перехода через р.Партизанская на км 11+ 576 автомобильной дороги Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово в Приморском крае, а также капитальный ремонт автомобильной дороги регионального значения «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово».

В части развития инженерной инфраструктуры первоочередной задачей являются заключение концессионных соглашений на обеспечение округа услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. С 2025 года планируется заключение концессионных соглашений на данные виды коммунальных услуг с целью реализации инвестиционных программ инвестора по ремонту и модернизации коммунальной инфраструктуры.

### **Создание условий для обеспечения услугами связи и интернетом**

В настоящее время на территории округа обеспечивает телефонную и связь по волоконно-оптическим линиям в основном ПАО «Ростелеком». Также в телекоммуникационной инфраструктуре обеспечения телевидения, интернета по волоконно-оптическим линиям в некоторых населенных пунктах работает ряд других интернет-провайдеров.

Мобильную связь и мобильный доступ к сети «Интернет» предоставляют четыре основных оператора связи.

На территории муниципального округа ПАО «Ростелеком» продолжает развивать оптическую телекоммуникационную инфраструктуру по технологии MetroEthernet («оптика в дом»), обеспечивающего возможность подключения к услугам высокоскоростного интернета с пропускной способностью до 100 Мбит/с, интерактивному ТВ высокого качества. На территории округа осуществляется цифровое телевизионное вещание.

Количество населенных пунктов Партизанского муниципального округа имеют покрытия мобильной связью и мобильный доступ к сети «Интернет» - 22 населенных пункта (или 81,5%). Отсутствуют качественные услуги мобильной (сотовой) связи, а также услуги по предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» у жителей населенных пунктов: деревень Кирилловка и Монакино, хутора Орел, ж/д разъезда Водопадное, пос.Партизан.



К семнадцати населенным пунктам подведен оптоволоконный кабель с возможностью подключения к широкополосному интернету (70,8 % от всех населенных пунктов). Не имеют доступа к широкополосному интернету следующие населенные пункты: ж/д рзд 151 км, дер.Васильевка, дер.Кирилловка, дер.Монакино, дер.Ястребовка, пос.Романовский Ключ, х.Ратное, х.Орел, ж/д рзд Водопадное, пос.Партизан.

В 2024 году администрацией округа запланированы работы по обеспечению услугами мобильной связи и мобильного интернета в дер.Кирилловка, в планах на 2025 год - дер.Монакино.

Также в 2025 году планируется обеспечить возможностью подключения к распределительной сети с целью предоставления услуг широкополосного доступа сети Интернет всех жителей и предприятий в населенных пунктах в селе Новицкое. В целом в планах до 2030 года получение субсидий из краевого бюджета на подключение к распределительной сети с целью предоставления услуг широкополосного доступа сети Интернет абонентов в следующих населенных пунктах: с.Голубовка, с.Перетино, с.Хмыловка, с.Екатериновка, с.Новолитовск.

#### **Защита территории округа от наводнения**

В настоящее время назрела острая необходимость проведения мероприятий по инженерной защите территории муниципального округа, с учетом опасных геологических и гидротехнических процессов и явлений, существенно ограничивающих ее хозяйственное использование.

В 2025 году для предупреждения подтопления населенных пунктов, производственных и сельскохозяйственных объектов в населенных пунктах с.Золотая Долина, с.Перетино, с.Новицкое, с.Фроловка, с.Новолитовск, с.Сергеевка планируется подготовить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт семи гидротехнических сооружений (77,8% от всего количества ГТС, подлежащих ремонту), в 2026 году - оставшихся двух ГТС. В 2025-2026 годы при получении субсидий краевого бюджета планируются работы по выполнению капитального ремонта данных гидротехнических сооружений: защитных земляных дамб на реке Ольга в с.Золотая Долина, реке Партизанская в с.Перетино и с.Сергеевка, реке Кривая Паль в с.Новицкое, реке Таежной в с.Фроловка, реках Литовка и Малая Литовка в с.Новолитовск). В 2027 году предусматривается капитальный ремонт гидротехнических сооружений: защитной земляной дамбы на реке Партизанская в с.Молчановка, обводного оградительного канала на реке Ольга в с.Золотая Долина.

#### **Строительство жилья**

Реновация жилой застройки в с.Владими́ро-Александровское и с.Екатериновка планируется в рамках строительства арендного жилья для молодых профессионалов, работников бюджетной сферы, узконаправленных специалистов, а также переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

Строительство жилья по программе «Арендное жилье» запланировано АО «Корпорация развития жилищного строительства Приморского края»:

- с.Владими́ро-Александровское, ориентир в 133 м на восток от ул.Кости Рослого, д.55А - один многоквартирный дом площадью 3600 кв. м, срок реализации 2024-2027 годы;
- с.Екатериновка, ориентир в 220 м на юг от ул.Комсомольская, д.11 - один многоквартирный дом площадью 1500 м<sup>2</sup>, срок реализации 2024-2026 годы.

Для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения работников бюджетной сферы жильем в перспективный период 2024-2027 годов в рамках действующей муниципальной программы утверждено восемь многоквартирных домов для переселения общей площадью 2363,3 кв. м.

Для переселения из ветхого и аварийного жилья планируется строительство многоквартирного дома в с.Владими́ро-Александровское.

#### **Инвестиционные предложения**

В проект изменений перспективного плана развития ТОР «Находка» включена территория для строительства «Круглогодичного туристско-рекреационного комплекса» в бухте Лашкевича площадью 38492 кв. м.

С целью привлечения на территорию округа частных инвестиций предлагается к освоению 4 инвестиционные площадки общей площадью 66,186 га, из которых:

- площадка под строительство туристической базы в с.Сергеевка, ориентир пер.Станционный, д.10 (25:13:000000:2522) площадью 55,4 га;
- площадка под строительство малозэтажного жилого дома в с.Сергеевка, ориентир пер.Школьный, д.5 (25:13:010512:4043) площадью 0,5 га;
- площадка под объекты автомобильного транспорта на 128 км автотрассы Находка-Владивосток (25:13:030204:2625) площадью 0,9 га;

- площадка под промышленное производство (кадастровый квартал 25:13:020404:) в 7147 м от горы Сестра (с.Хмыловка) площадью 9,386 га.

В перспективе формирование инвестиционной площадки под промышленное производство (25:13:020404:2822) (ориентир с.Хмыловка) площадью 3,2 га.

Инвестиционные площадки обеспечены возможностью подключения к электроэнергетике.

## 7. Реализация Инвестиционной стратегии

С целью достижения поставленных целей и выполнения задач по инвестиционному развитию Партизанского муниципального округа Инвестиционной стратегией предусмотрена реализация мероприятий по 7 направлениям:

- 1) совершенствование нормативно-правовой базы в области инвестиционной деятельности;
- 2) формирование и актуализация перечня инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры;
- 3) информационно-консультационное сопровождение субъектов инвестиционной деятельности;
- 4) организационные мероприятия;
- 5) повышение доступности предоставления муниципальных услуг;
- 6) оказание финансовой и имущественной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;
- 7) развитие инженерной и транспортной инфраструктуры округа.

Совершенствование нормативно-правовой базы в области инвестиционной деятельности включает в себя мероприятия по мониторингу действующего законодательства и правоприменительной практики, и разработку нормативно-правового акта, определяющего порядок критериев и получение статуса муниципального приоритетного инвестиционного проекта Партизанского муниципального округа.

Формирование и актуализация перечня инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры включает мероприятия по:

мониторингу и актуализации государственного и муниципального имущества с целью включения в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП;

формированию инвестиционных площадок, расположенных на территории Партизанского муниципального округа, с целью включения в перечень инвестиционных площадок и свободных земельных участков для предоставления субъектам инвестиционной деятельности;

мониторингу и формированию свободных земельных участков сельскохозяйственного и промышленного назначения для предоставления субъектам инвестиционной деятельности;

проведение мероприятий по паспортизации систем мелиорации в целях повышения эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;

формированию и утверждению перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

актуализации перечня объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве.

Информационно-консультационное сопровождение субъектов инвестиционной деятельности включает в себя мероприятия по:

актуализации и размещению информации о действующих мерах поддержки инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в разделе "Инвестпортал";

проведению встреч представителей администрации Партизанского муниципального округа с субъектами инвестиционной деятельности по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории округа;

консультированию субъектов инвестиционной деятельности в управлении архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального округа, на базе центра "Мой бизнес" в области градостроительной деятельности и земельных отношений, а также по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории округа;

оказанию консультационной поддержки сельхозтоваропроизводителям по вопросу предоставления грантов и субсидий, государственной поддержки; оказанию консультационной поддержки по различным направлениям деятельности по вопросу предоставления грантов и субсидий, государственной поддержки.

Организационные мероприятия включают в себя мероприятия по: проведению заседаний Совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата Партизанского муниципального округа;

проведению заседаний Инвестиционного комитета при администрации Партизанского муниципального округа;

сопровождению субъектов инвестиционной деятельности на всех стадиях реализации инвестиционного проекта;

организации семинаров, выставочных мероприятий, ярмарок, фестивалей для продвижения продукции местных сельскохозяйственных производителей;

участию в мероприятиях инвестиционной направленности (выставках, бизнес-форумах, конференциях) с целью презентации инвестиционного потенциала Партизанского муниципального округа инвесторам;

организации выездного обследования на объекты, создаваемые в рамках инвестиционных проектов, реализуемых на территории округа;

мониторингу хода реализации инвестиционных проектов, принятых на сопровождение в рамках регламента сопровождения инвесторов администрацией Партизанского муниципального округа;

мониторингу за ходом реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории Партизанского муниципального округа резидентами свободного порта Владивосток, ТОР "Находка";

мониторингу за ходом реализации инвестиционных проектов, получивших статус муниципального приоритетный инвестиционный проект Партизанского муниципального округа;

мониторингу хода реализации инвестиционных проектов, которые включены в Инвестиционную стратегию и стратегию социально-экономического развития Партизанского муниципального округа Приморского края на период до 2030 года;

Повышение доступности предоставления муниципальных услуг включает в себя мероприятия по обеспечению предоставления субъектам инвестиционной деятельности муниципальных услуг, предусмотренных Сводом инвестиционных правил Приморского края, в электронном виде, в целях повышения доступности получения муниципальных услуг.

Оказание финансовой и имущественной поддержки включает в себя мероприятия по реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Партизанском муниципальном округе».

8. Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной стратегии

По итогам реализации Инвестиционной стратегии к 2031 году должны быть достигнуты результаты, приведенные ниже (таблица 8).

Таблица 8  
Результаты реализации Инвестиционной стратегии

| № п/п | Показатель (индикатор) (наименование)                                                | Значения показателей по годам |        |        |        |        |        |        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|       |                                                                                      | 2024                          | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   |
| 1     | Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн руб. | 2386,1                        | 3684,5 | 4527,8 | 5882,9 | 4004,9 | 3216,3 | 4015,0 |
| 2     | Число субъектов малого и среднего предпринимательства, ед.                           | 723                           | 726    | 730    | 735    | 738    | 741    | 746    |
| 3     | Число созданных новых рабочих мест, ед.                                              | 50                            | 138    | 114    | 77     | 116    | 82     | 85     |

9. Система контроля исполнения Инвестиционной стратегии и ее актуализация

Контроль за исполнением мероприятий, включенных в Инвестиционную стратегию, осуществляется управлением экономического развития и потребительского рынка Администрации (далее - Уполномоченный орган).

Уполномоченный орган ежегодно в срок до 30 июня года, следующего за отчетным годом, размещает отчет о реализации Инвестиционной стратегии за отчетный год на официальном сайте Администрации в разделе "Инвестпортал".

При необходимости, Уполномоченный орган в срок до 01 сентября года, следующего за отчетным, подготавливает и вносит предложения по актуализации положений Инвестиционной стратегии.



к Инвестиционной стратегии Партизанского муниципального округа на 2024-2030 годы, утвержденной постановлением администрации Партизанского муниципального округа от 09.09.2024 № 1025

МАТРИЦА SWOT-АНАЛИЗА  
ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

| Конкурентные внутренние<br>преимущества (сильные стороны)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Внутренние сдерживающие факторы<br>(слабые стороны)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Уникальное географическое положение, пересечение Транссибирской магистрали и основных автомобильных дорог.<br>2. Относительная близость к морским портам, непосредственная близость в странах АТР, прямой выход на Транссибирскую магистраль.<br>3. Инвестиционно-привлекательная территория в плане освоения морского побережья, развития агротуризма, экологического туризма.<br>4. Территория Партизанского муниципального округа относится к свободному порту Владивосток и входит в границы ТОР Находка - зонам, пользующимся особыми режимами таможенного, налогового, инвестиционного и смежного регулирования.<br>5. Близость г.Находка как возможность для жителей Партизанского муниципального округа пользоваться его инфраструктурой и широким спектром услуг.<br>6. Наличие свободных земельных ресурсов для дальнейшего развития территориального округа.<br>7. Микроклимат, позволяющий обеспечивать благоприятные условия для проживания.<br>8. Наличие лесных ресурсов, запасов строительного песка, глины и прочего минерального сырья.<br>9. Формирование новых "точек роста" экономики округа: строительство круглогодичных баз отдыха, реализация проектов в сельскохозяйственной сфере, промышленности.<br>10. Дефицит энергетических мощностей. | 1. Регулярные подтопления территории муниципального округа.<br>2. Пространственные дефициты: много неудобий, препятствующих вовлечению земель в хозяйственный оборот. Разорванность территории округа.<br>3. Низкий уровень оплаты труда на предприятиях муниципального округа, способствующий оттоку квалифицированной рабочей силы.<br>4. Высокая загруженность дорог краевого значения, проходящих по территории округа. Длительный срок реконструкции моста на реке Партизанская на 11 км автодороги «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово», сложное состояние на участке дороги от с.Екатериновка до с.Владими́ро-Алекса́ндровское.<br>5. Недостаточное соответствие нормативу качества дорог краевого и местного значения<br>6. Отсутствие строительства многоквартирного жилья за счет средств частных инвесторов, работников бюджетных сфер деятельности.<br>7. Преимущественно торговая ориентация бизнеса.<br>8. Недостаточная инвестиционная и инновационная активность хозяйствующих субъектов.<br>9. Загрязнение поверхностных вод.<br>10. Недостаточная доля налоговых и неналоговых доходов (43%) в структуре доходной части бюджета, зависимость от регионального бюджета.<br>11. Высокий износ инженерной инфраструктуры (в среднем 60%).<br>12. Недостаточное развитие транспортной сети общественного транспорта между отдаленными селами и опорным населенным пунктом.<br>13. Дефицит энергетических мощностей. |

| 10. Более четверти объема производимой в Партизанском муниципальном округе продукции составляет продукция сельского хозяйства.<br>11. Наличие природных и исторических достопримечательностей как потенциальных объектов туристического интереса.<br>12. Природный потенциал рекреационной сферы - одно их крупных мест отдыха жителей Дальнего Востока.<br>13. Высокая продуктивность морской акватории (гидробионты и рыбные ресурсы).<br>14. Возможность создания всесезонной туристической инфраструктуры.                                                                                                                                              | 14. Снижение численности трудовых ресурсов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Возможности внешней среды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Угрозы со стороны внешней среды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Использование статуса резидента свободного порта Владивосток дает возможность привлекать инвестиции в развитие муниципального округа.<br>2. Создание условий для возникновения новых и развития имеющихся общественных пространств, условий для появления креативных индустрий<br>3. Растущая покупательская способность населения стран Северо-Восточной Азии<br>4. Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых промышленных территорий, земель запаса.<br>5. Повышение диверсификации экономики, развитие других видов производственной и иной деятельности.<br>6. Развитие экспортного потенциала бизнеса.<br>7. Планируемая газификация округа. | 1. Наличие в муниципальном округе земельных участков, находящихся в собственности Министерства обороны Российской Федерации, а также других федеральных ведомств, которые частично не используются, либо на них расположены уже нефункционирующие объекты (в том числе разрушенные) и не задействованные в градостроительной деятельности.<br>2. Тенденции к укрупнению организаций высшего профессионального образования в Приморском крае привели к их отсутствию в приграничных с округом городах Находке и Партизанск, а вместе с этим к оттоку молодежи из муниципального округа.<br>3. Сохранение федеральной собственности на большую часть свободных территорий муниципального округа и невозможность их освоения в соответствии с планами органа местного самоуправления.<br>4. Усиливающаяся межрегиональная и внутрирегиональная конкуренция среди муниципалитетов за привлечение инвестиций.<br>5. Изменение законодательства, ухудшающее положение инвестора, в том числе отмена действующих налоговых льгот и преференций.<br>6. Усиление кадрового дефицита во всех сферах экономической деятельности.<br>7. Отток молодежи и квалифицированных кадров в регионы с более высоким уровнем жизни.<br>8. Снижение общей покупательской способности населения.<br>9. Наплыв неквалифицированной рабочей силы из Средней Азии. |

Приложение № 2  
к Инвестиционной стратегии Партизанского  
муниципального округа на 2024-2030 годы,  
утвержденной постановлением администрации  
Партизанского муниципального округа  
от 09.09.2024 № 1025

РЕЕСТР

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ И ПЛАНИРУЕМЫХ  
К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

| Сфера деятельности                                              |                      | Наименование проекта                                                                                                                 | Объем заявленных инвестиций, млн. руб. | Количество создаваемых рабочих мест, чел. | Срок реализации проекта | Планируемое место реализации проекта |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Резиденты Свободного порта Владивосток                          |                      |                                                                                                                                      |                                        |                                           |                         |                                      |
| 1. Жилищное строительство                                       |                      |                                                                                                                                      | 673,2                                  | 34                                        |                         |                                      |
| 1.                                                              | ООО «ВОСТОК - СТРОЙ» | Комплексная жилая застройка «Частливая семья» в с.Перетино                                                                           | 673,2                                  | 34                                        | 2024-2028               | с.Перетино                           |
| 2. Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство |                      |                                                                                                                                      | 2 633,49808                            | 291                                       |                         |                                      |
| 1.                                                              | ООО «Новое время»    | Организация предприятия по выращиванию сельскохозяйственной продукции (овощи «боршевого» набора), в том числе тепличное производство | 11,43                                  | 12                                        | 2020-2030               | с.Владимиро-Александровское          |
| 2.                                                              | ООО «Звезда Востока» | Проект хозяйства маркикультуры в бухте Краковая Приморского края                                                                     | 2 609,76808                            | 270                                       | 2019-2035               | Бухта Краковая                       |

|                               |                                                           |                                                                          |         |    |           |                                                                                                        |  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.                            | ООО «Возрождение»                                         | Создание предприятия по выращиванию<br>женьшеня, кедр и плодовых культур | 12,30   | 9  | 2019-2025 | с. Фроловка                                                                                            |  |
| 3. Туризм                     |                                                           |                                                                          |         |    |           |                                                                                                        |  |
| 1.                            | ООО «ДВ Топ Ко»                                           | Создание базы отдыха в Партизанском районе                               | 10,42   | 6  | 2020-2025 | Бухта Лашкевична                                                                                       |  |
| 2.                            | ООО «Радио Приморья»                                      | Создание сезонной базы отдыха                                            | 18,979  | 3  | 2020-2024 | Бухта Триозерье                                                                                        |  |
| 3.                            | ИП Волилин А.Ю.                                           | Открытие сезонной базы<br>отдыха в Партизанском районе Приморского края  | 9,94    | 7  | 2020-2025 | Мыс Красный                                                                                            |  |
| 4.                            | ООО «Турстическая<br>корпорация «Магазина<br>путешествий» | Создание круглогодичной базы<br>отдыха на территории Приморского края    | 66,79   | 20 | 2019-2025 | Мыс<br>Неприступный                                                                                    |  |
| 4. Транспортировка и хранение |                                                           |                                                                          |         |    |           |                                                                                                        |  |
| 1.                            | ООО «Терминал Астафьева»                                  | Создание универсального<br>складского комплекса в Партизанском районе    | 279,375 | 15 | 2017-2028 | На территории<br>линейного<br>участка «Золотой»,<br>в 20 км от<br>железнодорожной<br>станции Сергеевка |  |
| 5. Прочее                     |                                                           |                                                                          |         |    |           |                                                                                                        |  |
|                               |                                                           |                                                                          | 40,84   | 10 |           |                                                                                                        |  |
| 1                             | ООО «Капна»                                               | Организация крематория                                                   | 40,84   | 10 | 2018-2025 | с. Хмыльовка                                                                                           |  |

| Резиленцы ТОО "Находка"                                 |                                                     |                                                                                    |         |    |  |                  |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|--|------------------|
| 1. Добывающие производства. Обрабатывающие производства |                                                     |                                                                                    |         |    |  |                  |
| 1.                                                      | ООО «Дюна»                                          | Открытие песчано-гравийных карьеров                                                | 39,667  | 77 |  |                  |
| 2.                                                      | ООО «Ипоресс ДВ»                                    | Открытие песчано-гравийных карьеров и организация производства товарного бетона    | 99,9    | 31 |  | с.Новолитовск    |
| 3.                                                      | ООО «Дюнное-10»                                     | Строительство производственной базы со складами открытого типа хранения            | 78,53   | 28 |  | с.Новолитовск    |
| Прочие проекты                                          |                                                     |                                                                                    |         |    |  |                  |
| 1. Сельское хозяйство                                   |                                                     |                                                                                    |         |    |  |                  |
|                                                         |                                                     |                                                                                    | 386,821 | 42 |  |                  |
| 1.                                                      | ИП ГКФХ Ким В.В.                                    | Закладка плодово-ягодного сада (многолетние насаждения) в с.Новая Сила             | 15,00   | 4  |  | с.Новая Сила     |
| 2.                                                      | ИП Мутьовина Н.А.                                   | Людная ферма «Марьян Сад»                                                          | 2,66    | 1  |  | с.Золотая Долина |
| 3.                                                      | КФХ Морозов В.А.                                    | Выращивание картофеля на площади 6 га                                              | 3,00    | 2  |  | с.Фролово        |
| 4.                                                      | ИП Кустова О.А.                                     | Создание плодово-ягодного питомника площадью 5 га в пос.Николаевка                 | 11,425  | 6  |  | пос.Николаевка   |
| 5.                                                      | ЛПХ Марачинская О.А. (самозанятая)                  | Возведение теплиц для выращивания земляники садовой общей площадью 2700 кв. метров | 5,487   | 2  |  | с.Леретинно      |
| 6.                                                      | ЛПХ Висханова А.В. (при получении гранта-статус ИП) | Создание тепличного хозяйства по выращиванию ранней продукции - томатов            | 5,487   | 2  |  | с.Золотая Долина |

|                               |                                                   |                                                                                                                                                               |           |     |  |              |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|--|--------------|
| 2. Транспортировка и хранение |                                                   |                                                                                                                                                               |           |     |  |              |
|                               |                                                   |                                                                                                                                                               | 1 918,167 | 131 |  |              |
| 1.                            | ООО «Индустриально-логистический парк «Сучанский» | Технологический комплекс, включающий производственные, складские и логистические мощности, необходимые для логистических и объектов инженерной инфраструктуры | 1 665,00  | 50  |  | с.Голубовка  |
| 7.                            | ИП ГКФХ Морозова Т.А.                             | Реконструкция картофелехранилища. Создание цеха предпродажной подготовки картофеля и овощей, мойка, утаковка, фасовка, шоковая заморозка                      | 50,00     | 4   |  | с.Фролово    |
| 8.                            | ИП ГКФХ Соколов С.В.                              | Строительство молочной фермы на 101 голову коров                                                                                                              | 43,35     | 3   |  | с.Сергеевка  |
| 9.                            | ИП ГКФХ Ким В.В.                                  | Строительство фермы на 1000 голов овец                                                                                                                        | 4,912     | 3   |  | с.Новая Сила |
| 10.                           | ИП ГКФХ Еременко Е.В.                             | Строительство помещений для содержания 150 голов телят (молодняк КРС)                                                                                         | 20,50     | 2   |  | с.Сергеевка  |
| 11.                           | ИП ГКФХ Еременко Е.В.                             | Реконструкция мелноразливной системы «Сергеевской ОУС» на площади 245 га                                                                                      | 88,00     | 2   |  | с.Сергеевка  |
| 12.                           | ООО «Агрофонд-П»                                  | Реконструкция мелноразливной системы «Леретинская ДЛОС» на площади 422 га                                                                                     | 92,00     | 3   |  | с.Новая Сила |
| 13.                           | ООО «Агрофонд-П»                                  | Строительство двух откормочных корпусов на 1000 свиноголов каждый                                                                                             | 20,00     | 3   |  | с.Новая Сила |
| 14.                           | ИП Чеканов О.С.                                   | Строительство фермы по выращиванию племенных баранов в с.Хмыловка на 700 голов                                                                                | 25,00     | 5   |  | с.Хмыловка   |
| 15.                           | ЛПХ Русаков Р.И. (при получении гранта-статус ИП) | Создание зимнего тепличного хозяйства по выращиванию огурцов, клубники                                                                                        | 5,487     | 2   |  | СНТ «Марс»   |



|                                                                                                                 |                   |                                                                                                            |          |     |           |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-----------|----------------------------------|
| 2.                                                                                                              | ООО «Комплекс ВМ» | Универсальный морской терминал в заливе Восток                                                             | 253,167  | 81  | 2024-2028 | Залив Восток                     |
| 3. Туризм                                                                                                       |                   |                                                                                                            |          |     |           |                                  |
| 1.                                                                                                              | ООО «НТС-тур»     | Строительство круглогодичного гостиничного комплекса                                                       | 2 600,00 | 35  | 2024-2028 | Бухта Песчаная, залив Находка    |
| 2.                                                                                                              | ИП Чеканов О.С.   | «Строительство круглогодичной базы отдыха «Морской бриз»                                                   | 30,00    | 3   | 2023-2025 | Бухта Триозерье                  |
| 4. Добыча полезных ископаемых                                                                                   |                   |                                                                                                            |          |     |           |                                  |
| 1                                                                                                               | ООО «СК ФЭТ-9»    | Разработка месторождения «Кузнецовское» (разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина) | 10,00    | 10  | 2024-2027 | пос. Боец Кузнецов               |
| 5. Водооблажение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений |                   |                                                                                                            |          |     |           |                                  |
|                                                                                                                 |                   |                                                                                                            | 10,00    | 10  |           |                                  |
| 1                                                                                                               | ООО «Вотак»       | Забор и очистка воды для питьевых и производственных нужд                                                  | 10,00    | 10  | 2025-2026 | с. Владимирское, с. Екатериновка |
| ВСЕГО:                                                                                                          |                   |                                                                                                            | 8905,93  | 765 |           |                                  |
| 34 проекта                                                                                                      |                   |                                                                                                            |          |     |           |                                  |