



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2016

село Владимиро-Александровское

№ 298

Об утверждении муниципальной программы «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам, мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы» в новой редакции

В соответствии со статьёй 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании решения Думы Партизанского муниципального района от 27.03.2015 № 161 «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 12.12.2014 № 106-МПА «О бюджете Партизанского муниципального района на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 12.12.2014 № 106, руководствуясь Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации в Партизанском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Партизанского муниципального района от 01.08.2011 № 320 (в редакции от 24.09.2013 № 912), статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам, мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы» в новой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Партизанского муниципального района от 30.03.2015 № 214 (в редакциях от 01.06.2015 № 400, от 12.08.2015 № 546, от 28.08.2014 № 568, далее - Программа), «Об утверждении муниципальной программы «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам, мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы».

3. Финансовому управлению администрации Партизанского муниципального района (Павленко) осуществлять финансирование расходов, предусмотренных Программой, на лицевой счет распорядителя бюджетных средств - администрации Партизанского муниципального района.

4. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Партизанского муниципального района (Гайворонская) осуществлять контроль за целевым использованием средств, выделенных на реализацию Программы.

5. Для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации Программы координатор Программы в лице отдела жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального района (Юринский), отдела жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района (Пузина) направляет в управление экономики администрации Партизанского муниципального района:

5.1. Отчет о ходе выполнения программных мероприятий и о финансировании программы по утвержденной форме, ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5.2. Информацию об итогах реализации Программы, оценку достижения утвержденных в Программе целевых индикаторов и оценку эффективности реализации программы за отчетный год в срок до 01 марта следующего финансового года.

6. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты», Программу в тематической рубрике «Муниципальные программы».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального района Никитина В.В.

Глава Партизанского
муниципального района

К.К.Щербаков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Партизанского муниципального района
от 11.05.2016 № 298

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам, мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы» в новой редакции

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	«Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам, мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы» (далее - Программа)
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Партизанского муниципального района Администрация Екатериновского сельского поселения Администрация Владимиро-Александровского сельского поселения
Разработчик Программы	Отдел жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального района Отдел жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района
Координатор Программы	Отдел жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального района Отдел жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района
Исполнители Программы	Отдел жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального района Отдел жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района Отдел капитального строительства администрации Партизанского муниципального района Администрация Екатериновского сельского поселения Администрация Владимиро-Александровского сельского поселения

<p>Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программными методами</p>	<p>Одним из приоритетов национальной политики Российской Федерации в области ЖКХ и, соответственно, Партизанского муниципального района является обеспечение комфортных условий проживания для населения, а также повышение эффективности использования энергетических ресурсов.</p> <p>В настоящее время качество предоставления коммунальных услуг находится не на должном уровне и не всегда соответствует потребностям и ожиданиям населения.</p> <p>Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) - это высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных нерыночных отношений. Уровень износа основных фондов объектов коммунальной инфраструктуры Партизанского муниципального района превышает в среднем 64,7%, в том числе: износ сетей водоснабжения - 63,9%, сетей канализации - 96,7%, тепловых сетей - 44,3%, электросетей - 56,75%, котельного оборудования - 62%. Все это приводит к тому, что потери тепла, воды и электроэнергии при эксплуатации существующих сетей превышают нормативы. Потери тепла и воды, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы инженерных сетей по этой причине в настоящее время в 2-3 раза ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии.</p> <p>Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.</p> <p>Большинство аварий на инженерных сетях происходит по причинам их ветхости, поэтому дальнейшее увеличение износа сетей и сооружений приведет к резкому возрастанию аварий, ущерб от которых может значительно превысить затраты на их предотвращение. Невыполнение планов по замене ветхих сетей приведет к возникновению аварий и технологическим нарушениям при их эксплуатации.</p> <p>Ветхое состояние тепловых сетей, сетей водоснабжения и канализации, сетей электроснабжения чаще всего становится причиной отключения домов от воды, тепла и электроэнергии.</p> <p>При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы постоянно возрастает. Действующий затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования энергетических ресурсов необходимо обеспечить масштабную замену ветхих сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отработавшего свой нормативный срок службы оборудования на системах жизнеобеспечения и объектах электрохозяйства, провести работы по тепловой изоляции трубопроводов теплоснабжения, строительству новых энергетически эффективных объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.</p>
--	---

	<p>Это позволит:</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечить более комфортные условия проживания населения Партизанского муниципального района путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергетических ресурсов потребителям;- обеспечить более рациональное использование коммунальных ресурсов. <p>Целесообразность использования программно-целевого метода для перехода к устойчивому функционированию и развитию сектора теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения определяется тем, что:</p> <ul style="list-style-type: none">- задача по обеспечению населения коммунальными услугами нормативного качества входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития страны и региона, ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, электрохозяйства, создать условия для эффективного функционирования и устойчивого развития организаций и обеспечить рост производства в смежных секторах промышленности;- необходимые капитальные вложения не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;- проблемы снабжения населения коммунальными услугами носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства. <p>Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач. Аварийный жилищный фонд создает социальные и экологические проблемы, сдерживает развитие районной инфраструктуры. По состоянию на 1 декабря 2014 года на территории Партизанского муниципального района 21 жилой дом признан аварийным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». Общая площадь жилых помещений, признанных аварийными, составляет 7200 кв. метров.</p> <p>Государство в настоящее время гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилого помещения.</p>
--	---

	<p>Во исполнение данного обязательства необходимо обеспечить гражданам предоставление жилых помещений, размеры и качество которых определяются исходя из законодательно установленных гарантий государства перед гражданами, проживающими в ветхом или аварийном жилищном фонде.</p> <p>Ключевая проблема в решении задачи ликвидации аварийного жилищного фонда - обеспечение финансовыми ресурсами. С учетом возможностей финансирования Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и бюджетного финансирования (различных уровней), данная Программа направлена на решение указанной проблемы. Программно-целевой метод решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового (из различных источников) переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.</p>
Цель и задачи Программы	<p>Цели Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры района в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания; повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Партизанского муниципального района; сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов на объектах коммунального назначения; повышение уровня развития социально-культурной инфраструктуры, объектов благоустройства; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и непригодными для постоянного проживания; развитие малоэтажного строительства; повышение уровня качества и доступности муниципальных услуг. <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> повышение надежности объектов тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения; реконструкция существующих и строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа; модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; разработка проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения; обеспечение ремонтно-реставрационных и благоустроительных работ объектов культурного наследия;

	<p>проведение мероприятий по обследованию муниципального жилищного фонда, выявлению аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;</p> <p>обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;</p> <p>предоставление финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>сокращение общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах на территории Партизанского муниципального района;</p> <p>уменьшение числа граждан, проживающих в аварийных жилых домах.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в один этап в 2015-2017 годы
Структура Программы, перечень подпрограмм, основных направлений и мероприятий	<p>В структуру Программы вошли:</p> <p>Подпрограмма 1 «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы» (приложение № 1 к Программе);</p> <p>Подпрограмма 2 «Проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы» (приложение № 2 к Программе);</p> <p>отдельные мероприятия Программы.</p> <p>Перечень Подпрограмм, мероприятий по их реализации, отдельных мероприятий Программы приведены в приложении № 4 к Программе.</p>
Целевые индикаторы и показатели Программы	<p>Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и электрохозяйства по видам: сети водоснабжения, сети канализации, тепловые сети, сети электроснабжения, котельное оборудование.</p> <p>Доля ненормативных потерь коммунальных ресурсов в суммарном их объеме, поданном в сеть, по видам: вода, электроэнергия, тепловая энергия.</p> <p>Количество технологических сбоях на объектах теплоснабжения и инженерных сетях.</p> <p>Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального назначения.</p> <p>Количество отремонтированных памятников культурного наследия.</p> <p>Число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.</p> <p>Количество расселенных жилых домов аварийного жилищного фонда.</p> <p>Площадь расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда.</p> <p>Обязанность администрации Партизанского муниципального района, как собственника помещений, по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов.</p> <p>Доля обследованного муниципального жилищного фонда.</p>

<p>Ресурсное обеспечение Программы</p>	<p>Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Программы, составляет 272 192,09672 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год - 23 438,02086 тыс. рублей, 2016 год - 118 336,94910 тыс. рублей, 2017 год - 130 417,12676 тыс. рублей.</p> <p>Из общего объема средств по источникам:</p> <p>- средства районного бюджета - 53 647,51718 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год - 9 638,36681 тыс. рублей, 2016 год - 23 361,80757 тыс. рублей, 2017 год - 20 647,34280 тыс. рублей.</p> <p>- средства благотворительного пожертвования в районный бюджет - 657,17153 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год - 657,17153 тыс. рублей, 2016 год - 0,00 тыс. рублей, 2017 год - 0,00 тыс. рублей.</p> <p>- прогнозная оценка средств, привлекаемых на реализацию целей программы, составляет: - средства Фонда - 146 223,98517 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год - 6 603,42692 тыс. рублей, 2016 год - 59 430,84229 тыс. рублей, 2017 год - 80 189,71596 тыс. рублей.</p> <p>- средства краевого бюджета - 71 663,42284 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год - 6 539,05560 тыс. рублей, 2016 год - 35 544,29924 тыс. рублей, 2017 год - 29 580,06800 тыс. рублей.</p> <p>Ресурсное обеспечение Программы из различных источников представлено в Приложении № 4 к Программе.</p>
<p>Механизм реализации Программы</p>	<p>Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.</p>

1. Общая характеристика сферы реализации Программы, содержание проблемы

Система жилищно-коммунального хозяйства Партизанского муниципального района включает в себя 25 котельных, 31 водозаборных скважин, 2 водопроводные насосные станции, 4 канализационные насосные станции, более 240 км инженерных сетей.

В настоящее время часть инженерных сооружений района не способны предоставлять коммунальные услуги населению на должном уровне.

Причинами этих проблем являются:

- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;
- моральный и физический износ основных фондов, недостаточный объем финансовых средств на проведение реконструкции и модернизации существующих объектов и строительства новых.

В 2015 году в муниципальную собственность района от сельских поселений приняты объекты тепло-, водоснабжения, водоотведения, электрические сети, которые нуждаются в ремонте и реконструкции. На ряде котельных используются морально устаревшие котлы, не способные вырабатывать необходимое количество тепла, около 35% теплосетей требуют замены. На некоторых котельных отсутствуют установки химводоподготовки, что приводит к электрохимической коррозии котлов, трубопроводов, и как следствие, к авариям на котельных и тепловых сетях.

Часть объектов водоснабжения и водоотведения не в состоянии обеспечить бесперебойную подачу воды и требуемый уровень ее качества, а также произвести необходимую очистку сточных вод в результате физического состояния объектов.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Это ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей.

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач. Жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии, угрожает безопасности и здоровью граждан.

По состоянию на 01.12.2014 315 человек проживают в аварийных многоквартирных жилых домах на территории Партизанского муниципального района. Общая площадь жилых помещений, признанных аварийными, составляет 7070,1 кв. метра. Во исполнение обязательств необходимо обеспечить гражданам предоставление конкретной жилой площади, размеры и качество которой определяются исходя из законодательно установленных гарантий государства перед гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде.

Ключевая проблема в решении задачи ликвидации аварийного жилищного фонда - обеспечение финансовыми ресурсами. С учетом возможностей финансирования Фонда и бюджетного финансирования (различных уровней), данная Программа направлена на решение указанной проблемы.

Реализация Программы позволит:

- привлечь средства федерального, краевого и местного бюджетов для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- обеспечить использование бюджетных средств для реализации проектов модернизации, ремонта и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройства объектов культурного наследия;
- использовать доступные средства внебюджетных источников для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры;
- стимулировать проведение преобразований, направленных на снижение рисков инвестирования средств внебюджетных источников в проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры района, которые позволят повысить доступность привлечения органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- разрабатывать и развивать механизмы привлечения средств внебюджетных источников в коммунальный комплекс;
- осуществить комплексное финансовое (из различных источников) и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов с учетом адресного характера переселения и необходимости развития малоэтажного строительства.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы, цели и задачи Программы

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время качество предоставления коммунальных услуг находится не на должном уровне и не всегда соответствует потребностям и ожиданиям населения. Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) - это высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных рыночных отношений.

Программа предусматривает: повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры; повышение уровня развития объектов благоустройства и социально-культурной инфраструктуры; обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и непригодными для постоянного проживания; развитие малоэтажного строительства; выполнение обязанности администрации Партизанского муниципального района, как собственника помещений, по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников, сохранение и развитие объектов социально-культурной сферы, переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Целью Программы является:

создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры района в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Партизанского муниципального района;

сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов на объектах коммунального назначения;

повышение уровня развития социально-культурной инфраструктуры, объектов благоустройства;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и непригодными для постоянного проживания;

развитие малоэтажного строительства;

повышение уровня качества и доступности муниципальных услуг.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

1. Совершенствование системы управления производством и объектами коммунальной инфраструктуры:

- организация подготовки кадров;
- инвентаризация аварийных и предаварийных объектов;
- участие в разработке экономически обоснованных тарифов и нормативов.

2. Повышение надежности объектов тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения за счет проведения мероприятий:

- замена морально устаревших и физически изношенных котлов и вспомогательного оборудования;

- внедрение современных систем регулирования и контроля работы оборудования, модернизация систем автоматики и энергетического оборудования котельных;

- установка оборудования умягчения воды для котельных;
- применение энергосберегающего оборудования, технологий и мероприятий;

- реконструкция и промывка скважин;
- тампонаж изношенных и бурение новых скважин;
- реконструкция, замена существующих и строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.

3. Привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

4. Разработка проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения для повышения уровня развития инфраструктуры.

Осуществление мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг.

5. Обеспечение ремонтно-реставрационных и благоустроительных работ объектов культурного наследия.

6. Сокращение общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах на территории Партизанского муниципального района.

7. Уменьшение числа граждан, проживающих в аварийных жилых домах на территории Партизанского муниципального района.

8. Обеспечение процесса своевременного замещения выбывающего из эксплуатации жилищного фонда.

9. Проведение мероприятий по обследованию муниципального жилищного фонда, выявлению аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

3. Целевые индикаторы и показатели Программы

Целевые индикаторы и показатели Программы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам.

Для оценки эффективности реализации Программы используются следующие целевые индикаторы и показатели:

уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и электрохозяйства по видам: сетей водоснабжения, сетей канализации, тепловых сетей, сетей электроснабжения, котельного оборудования;

доля ненормативных потерь коммунальных ресурсов в суммарном их объеме, поданном в сеть, по видам: вода, электроэнергия, тепловая энергия;

количество технологических сбоев на объектах теплоснабжения и инженерных сетях;

количество разработанных комплектов проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального назначения;

количество отремонтированных памятников культурного наследия;

число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

количество расселенных жилых домов аварийного жилищного фонда;

площадь расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда;

обязанность администрации Партизанского муниципального района, как собственника помещений, по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов;

доля обследованного муниципального жилищного фонда.

Сведения о целевых индикаторах и показателях Программы представлены в приложении № 3 к Программе.

4. Структура Программы, перечень подпрограмм, основных направлений и мероприятий

В рамках Программы реализуются: подпрограмма 1 «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам на 2015-2017 годы» (приложение № 1 к Программе), подпрограмма 2 «Проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы» (приложение № 2 к Программе), а также отдельные мероприятия Программы.

Конкретное описание мероприятий подпрограмм содержится в разделе 4 «Структура подпрограммы, перечень основных направлений и мероприятий» соответствующей подпрограммы.

Перечень и краткое описание реализуемых в составе Программы подпрограмм, мероприятий по их реализации, отдельных мероприятий Программы (с указанием сроков их реализации, ответственных исполнителей и соисполнителей Программы, ожидаемых непосредственных результатов их реализации и последствий нереализации, связи с показателями Программы) приведены в приложении № 4 к Программе.

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование основных мероприятий, координацию действий исполнителей Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана реализации Программы.

Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Программы, составляет **272 192,09672** тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 23 438,02086 тыс. рублей, из них:

- на ремонт, капитальный ремонт объектов теплоснабжения (котельные, тепловые сети) - 5 434,23600 тыс. рублей;
- на ремонт, капитальный ремонт сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) - 1 439,69242 тыс. рублей;
- на ремонт, капитальный ремонт жилищного фонда - 1000,0 тыс. рублей;
- на благоустройство (иные межбюджетные трансферты сельским поселениям) - 1 199,99800 тыс. рублей;
- на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Екатериновского сельского поселения (иные межбюджетные трансферты) - 1 870,01951 тыс. рублей;
- на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Золотодолинского сельского поселения - 11 798,15423 тыс. рублей;
- формирование и проведение государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома - 3,44920 тыс. рублей;
- на проведение мероприятий по капитальному ремонту помещений муниципальной собственности - 692,47150 тыс. рублей.

2016 год - 118 336,94910 тыс. рублей, из них:

- на ремонт, капитальный ремонт объектов теплоснабжения (котельные, тепловые сети) - 1 000,00 тыс. рублей;
- на ремонт, капитальный ремонт сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) - 1 000,00 тыс. рублей;
- на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения - 500,00 тыс. рублей;
- на подключение зданий ФАПов к инженерным сетям - 465,238 тыс. рублей;
- на содержание мест захоронения - 500,00 тыс. рублей;
- на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на территории Партизанского муниципального района - 1 100,00 тыс. рублей;

- на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Золотодолинского сельского поселения - 111 960,74510 тыс. рублей;

- на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию здания интерната МКОУ СОШ с.Сергеевка - 480,00 тыс. рублей;

- формирование и проведение государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома - 95,00 тыс. рублей;

- на проведение мероприятий по капитальному ремонту помещений муниципальной собственности - 1 235,96600 тыс. рублей.

2017 год - 130 417,12676 тыс. рублей, из них:

- на ремонт, капитальный ремонт объектов теплоснабжения (котельные, тепловые сети) - 9 000,00 тыс. рублей;

- на ремонт, капитальный ремонт сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) - 5 816,377 тыс. рублей;

- на строительство, реконструкцию объектов жилищно-коммунального назначения - 5 000,00 тыс. рублей;

- на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Золотодолинского сельского поселения - 109 769,78396 тыс. рублей;

- на проведение мероприятий по капитальному ремонту помещений муниципальной собственности - 830,96580 тыс. рублей.

Из общего объема средств по источникам:

- средства районного бюджета - **53 647,51718** тыс. рублей,

в том числе по годам:

2015 год - 9 638,36681 тыс. рублей,

2016 год - 23 361,80757 тыс. рублей,

2017 год - 20 647,34280 тыс. рублей.

- средства благотворительного пожертвования в районный бюджет - **657,17153** тыс. рублей,

в том числе по годам:

2015 год - 657,17153 тыс. рублей,

2016 год - 0 тыс. рублей,

2017 год - 0 тыс. рублей.

- прогнозная оценка средств, привлекаемых на реализацию целей программы, составляет:

- средства Фонда - **146 223,98517** тыс. рублей,

в том числе по годам:

2015 год - 6 603,42692 тыс. рублей,

2016 год - 59 430,84229 тыс. рублей,

2017 год - 80 189,71596 тыс. рублей.

- средства краевого бюджета - **71 663,42284** тыс. рублей,

в том числе по годам:

2015 год - 6 539,05560 тыс. рублей,

2016 год - 35 544,29924 тыс. рублей,

2017 год - 29 580,06800 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение Программы из различных источников представлено в Приложении № 4 к Программе.

7. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в 2015-2017 годах в один этап.

8. Оценка эффективности реализации Программы

За период реализации Программы ожидается:

1) Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры и электрохозяйства по видам составит:

- сети водоснабжения - до 46,97%,

- сети канализации - до 83,86%,

- тепловые сети - до 21,3%,

- сети электроснабжения - до 38,35%.

- котельное оборудование - до 43%.

2) Снижение числа технологических сбоев на объектах теплоснабжения и инженерных сетях на 31 ед.

3) Снижение доли ненормативных потерь коммунальных ресурсов в суммарном их объеме, поданном в сеть, по видам составит:

- вода - до 15,1%,

- электроэнергия - до 4,4%,

- тепловая энергия - до 6,5%.

4) Повышение качества предоставления коммунальных услуг.

5) Улучшение экологической ситуации.

6) Возникновение благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования работ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

7) Прирост числа разработанных комплектов проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального назначения за 3 года составит 1 ед.

8) Количество отремонтированных памятников культурного наследия составит 1 ед.

9) Создание благоприятных условий проживания граждан, снижение социальной напряженности в жилищной сфере и повышение качества проживания в жилищном фонде в результате переселения 315 человек, проживающих в 128 жилых помещениях, из аварийного жилищного фонда.

10) Улучшение архитектурного облика населенных пунктов Партизанского муниципального района в результате сноса 7070,1 кв. метра аварийного жилья.

11) Доля обследованного муниципального жилищного фонда составит 100%.

По результатам оценки эффективности Программы может быть принято решение о корректировке на очередной финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на ее реализацию или досрочном прекращении реализации Программы, начиная с очередного финансового года. Прекращение реализации Программы осуществляется при условии отсутствия необходимости в проведении мероприятий Программы.

При изменении объемов финансирования Программы в установленном порядке проводится корректировка целевых индикаторов.

Ожидаемая динамика приведенных показателей позволит в целом улучшить состояние жилищно-коммунального хозяйства, создать условия для повышения уровня развития социально-культурной инфраструктуры, что в целом обеспечит достижение установленных целей программы.

9. План реализации Программы

План реализации Программы представлен в приложении № 6 к Программе.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам, мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы» в редакции постановления администрации Партизанского муниципального района от 11.05.2016 № 298

Подпрограмма 1 «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы»

Паспорт подпрограммы 1

Наименование Подпрограммы 1	«Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам на 2015-2017 годы» (далее - Подпрограмма 1)
Муниципальный заказчик Подпрограммы 1	Администрация Партизанского муниципального района Администрация Екатериновского сельского поселения Администрация Владимиро-Александровского сельского поселения
Разработчики Подпрограммы 1	Отдел жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального района Отдел жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района
Координатор Подпрограммы 1	Отдел жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального района Отдел жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района
Исполнители Подпрограммы 1	Отдел жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального района Отдел жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района Администрация Екатериновского сельского поселения Администрация Владимиро-Александровского сельского поселения
Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программными методами	Одним из приоритетов национальной политики Российской Федерации в области ЖКХ и, соответственно, Партизанского муниципального района является обеспечение комфортных условий проживания для населения, а также повышение эффективности использования энергетических ресурсов.

В настоящее время качество предоставления коммунальных услуг находится не на должном уровне и не всегда соответствует потребностям и ожиданиям населения. Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) - это высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных нерыночных отношений. Уровень износа основных фондов объектов коммунальной инфраструктуры Партизанского муниципального района превышает в среднем 64,7%, в том числе: износ сетей водоснабжения - 63,9%, сетей канализации - 96,7%, тепловых сетей - 44,3%, электросетей - 56,75%, котельного оборудования - 62%. Все это приводит к тому, что потери тепла, воды и электроэнергии при эксплуатации существующих сетей превышают нормативы. Потери тепла и воды, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы инженерных сетей по этой причине в настоящее время в 2-3 раза ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Большинство аварий на инженерных сетях происходит по причинам их ветхости, поэтому дальнейшее увеличение износа сетей и сооружений приведет к резкому возрастанию аварий, ущерб от которых может значительно превысить затраты на их предотвращение.

Невыполнение планов по замене ветхих сетей приведет к возникновению аварий и технологическим нарушениям при их эксплуатации. Ветхое состояние тепловых сетей, сетей водоснабжения и канализации, сетей электроснабжения чаще всего становится причиной отключения домов от воды, тепла и электроэнергии. При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы постоянно возрастает. Действующий затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования энергетических ресурсов необходимо обеспечить масштабную замену ветхих сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отработавшего свой нормативный срок службы оборудования на системах жизнеобеспечения и объектах электрохозяйства, провести работы по тепловой изоляции трубопроводов теплоснабжения, строительству новых энергетически эффективных объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

	<p>Это позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить более комфортные условия проживания населения Партизанского муниципального района путем повышения качества предоставления коммунальных услуг; - снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергетических ресурсов потребителям; - обеспечить более рациональное использование коммунальных ресурсов. <p>Целесообразность использования программно-целевого метода для перехода к устойчивому функционированию и развитию сектора теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения определяется тем, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задача по обеспечению населения коммунальными услугами нормативного качества входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития страны и региона, ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, электрохозяйства, создать условия для эффективного функционирования и устойчивого развития организаций и обеспечить рост производства в смежных секторах промышленности; - необходимые капитальные вложения не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов; - проблемы снабжения населения коммунальными услугами носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства. <p>Ремонт объектов благоустройства, таких как объектов культурного наследия, необходимо выполнить в целях исторического сохранения и в преддверии празднования 70-летия Победы в Великой Отечественной войне. Также необходимо провести благоустроительные работы придомовой территории двух новых многоквартирных домов в с.Екатериновка, построенных в рамках государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы. Учитывая важность названных мероприятий в области благоустройства, принято решение о выделении межбюджетных трансфертов Екатериновскому и Владимиро-Александровскому сельским поселениям.</p> <p>В собственности Партизанского муниципального района находится 24 тыс. кв. м жилых помещений, основная часть которых требует проведения капитального ремонта. Недостаточное финансирование капитального ремонта жилищного фонда собственниками помещений в многоквартирных домах привело к увеличению его износа и росту числа аварийного жилья. Нарастает морально-технический износ жилищного фонда, что ведет к увеличению рисков возникновения крупных системных аварий.</p>
--	--

<p>Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы 1</p>	<p>Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и электрохозяйства по видам: сети водоснабжения, сети канализации, тепловые сети, сети электроснабжения, котельное оборудование. Доля ненормативных потерь коммунальных ресурсов в суммарном их объеме, поданном в сеть, по видам: вода, электроэнергия, тепловая энергия. Количество технологических сбоев на объектах теплоснабжения и инженерных сетях. Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального назначения. Площадь благоустройства придомовой территории двух новых многоквартирных домов. Площадь жилых домов, техническое состояние которых улучшено до нормативного. Количество отремонтированных памятников культурного наследия.</p>
<p>Структура Подпрограммы 1, перечень основных направлений и мероприятий</p>	<p>Перечень мероприятий по реализации Подпрограммы 1 приведен в приложении № 4 к Программе</p>
<p>Ресурсное обеспечение Подпрограммы 1</p>	<p>Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы 1 составляет 33 455,54142 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год - 9 073,92642 тыс. рублей, 2016 год - 4 565,23800 тыс. рублей, 2017 год - 19 816,37700 тыс. рублей. Из общего объема средств по источникам: краевой бюджет - 1 934,23600 тыс. рублей, местный бюджет - 30 864,13389 тыс. рублей, благотворительные пожертвования в районный бюджет - 657,17153 тыс. рублей.</p>
<p>Механизм реализации Подпрограммы 1</p>	<p>Реализация мероприятий Подпрограммы 1 осуществляется посредством размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.</p>
<p>Управление реализацией Подпрограммы, система организации контроля за исполнением Подпрограммы 1</p>	<p>Контроль за реализацией Подпрограммы 1, целевым и эффективным использованием выделенных средств, выполнением объемов запланированных работ и их качеством осуществляет Заказчик Подпрограммы 1.</p>
<p>Оценка эффективности реализации Подпрограммы 1 (планируемые результаты реализации)</p>	<p>Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры и электрохозяйства по видам: - сети водоснабжения - до 46,97%, - сети канализации - до 83,86%, - тепловые сети - до 21,3%, - сети электроснабжения - до 38,35%,</p>

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы 1 (в том числе основных проблем) и прогноз ее развития

Система жилищно-коммунального хозяйства Партизанского муниципального района включает в себя 25 котельных, 31 водозаборных скважин, 2 водопроводные насосные станции, 4 канализационные насосные станции, более 240 км инженерных сетей.

В настоящее время часть инженерных сооружений района не способны предоставлять коммунальные услуги населению на должном уровне.

Причинами этих проблем являются:

- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;
- моральный и физический износ основных фондов, недостаточный объем финансовых средств на проведение реконструкции и модернизации существующих объектов и строительства новых.

В 2015 году в муниципальную собственность района от сельских поселений приняты объекты тепло-, водоснабжения, водоотведения, электрические сети, которые нуждаются в ремонте и реконструкции. На ряде котельных используются морально устаревшие котлы, не способные вырабатывать необходимое количество тепла, около 35% теплосетей требуют замены. На некоторых котельных отсутствуют установки химводоподготовки, что приводит к электрохимической коррозии котлов, трубопроводов, и как следствие, к авариям на котельных и тепловых сетях.

Часть объектов водоснабжения и водоотведения не в состоянии обеспечить бесперебойную подачу воды и требуемый уровень ее качества, а также произвести необходимую очистку сточных вод в результате физического состояния объектов.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Это ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей.

В собственности Партизанского муниципального района находится 24 тыс. кв. метров жилых помещений, основная часть которых требует проведения капитального ремонта. Данные затраты являются «неподъемными» ни для муниципального образования, ни для граждан - собственников помещений. Недостаточное финансирование капитального ремонта жилищного фонда собственниками помещений в многоквартирных домах привело к увеличению его износа и росту числа аварийного жилья. Нарастает морально-технический износ жилищного фонда, что ведет к увеличению рисков возникновения крупных системных аварий. Оптимальным вариантом решения проблем в указанной области является использование программно-целевого метода с целью привлечения бюджетных средств. Необходимость применения подобных схем финансирования обусловлена тем, что проблема проведения капитальных ремонтов жилищного фонда очень велика и копилась не годами, а десятилетиями, и уже доросла до масштабов государства.

Ремонт объектов благоустройства, таких как объекты культурного наследия, необходимо выполнить в целях исторического сохранения и в преддверии празднования 70-летия Победы в Великой Отечественной войне. Также необходимо провести благоустроительные работы придомовой территории двух новых многоквартирных домов в с.Екатериновка, строительство которых осуществлялось в 2013-2014 г.г. в рамках государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы с привлечением средств краевого бюджета и Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Учитывая важность названных мероприятий в области благоустройства, принято решение о выделении межбюджетных трансфертов Екатериновскому и Владимиро-Александровскому сельским поселениям.

Реализация подпрограммы 1 позволит:

- привлечь средства федерального, краевого и местного бюджетов для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- обеспечить использование бюджетных средств для реализации проектов модернизации, ремонта и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройства объектов культурного наследия.
- использовать доступные средства внебюджетных источников для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры;
- стимулировать проведение преобразований, направленных на снижение рисков инвестирования средств внебюджетных источников в проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры района, которые позволят повысить доступность привлечения органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- разрабатывать и развивать механизмы привлечения средств внебюджетных источников в коммунальный комплекс;
- создать положительный эффект в решении проблемы недофинансирования капитального ремонта жилых домов, благоустройства территории строящихся многоквартирных домов;
- реставрировать объекты культурного наследия.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Подпрограммы 1, цели и задачи Подпрограммы 1

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время качество предоставления коммунальных услуг находится не на должном уровне и не всегда соответствует потребностям и ожиданиям населения. Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) - это высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных нерыночных отношений.

Подпрограмма 1 предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также повышение уровня развития объектов благоустройства и социально-культурной инфраструктуры.

Подпрограмма 1 направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников, сохранение и развитие объектов социально-культурной сферы.

Целью Подпрограммы 1 является:

- создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры района в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
- повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Партизанского муниципального района;
- сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов на объектах коммунального назначения;
- комфортных и безопасных условий для проживания граждан в муниципальных жилых помещениях, а также повышение их надежности, энергоэффективности и продление срока эксплуатации;
- повышение уровня развития социально-культурной инфраструктуры, объектов благоустройства;
- повышение уровня качества и доступности муниципальных услуг.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

1. Совершенствование системы управления производством и объектами коммунальной инфраструктуры:

- организация подготовки кадров;
- инвентаризация аварийных и предаварийных объектов;
- участие в разработке экономически обоснованных тарифов и нормативов.

2. Повышение надежности объектов тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения за счет проведения мероприятий:

- замена морально устаревших и физически изношенных котлов и вспомогательного оборудования;
- внедрение современных систем регулирования и контроля работы оборудования, модернизация систем автоматики и энергетического оборудования котельных;
- установка оборудования умягчения воды для котельных;

- применение энергосберегающего оборудования, технологий и мероприятий;
- реконструкция и промывка скважин;
- тампонаж изношенных и бурение новых скважин;
- реконструкция, замена существующих и строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.

3. Привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Осуществление мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг.

4. Разработка проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения для повышения уровня развития инфраструктуры.

5. Благоустройство придомовой территории строящихся многоквартирных домов.

6. Улучшение технического состояния и обеспечение пожарной безопасности муниципального жилищного фонда Партизанского муниципального района с применением ресурсосберегающих технологий, усовершенствованных материалов.

7. Обеспечение ремонтно-реставрационных и благоустроительных работ объектов культурного наследия.

3. Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы 1

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы 1 соответствуют ее приоритетам, целям и задачам.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы используются следующие целевые индикаторы и показатели:

- уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и электрохозяйства по видам: сети водоснабжения, канализации, тепловые сети, сети электроснабжения, котельное оборудование;
- доля ненормативных потерь коммунальных ресурсов в суммарном их объеме, поданном в сеть, по видам: вода, электроэнергия, тепловая энергия;
- количество технологических сбоев на объектах теплоснабжения и инженерных сетях;

- количество разработанных комплектов проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального назначения;

- площадь жилых домов, техническое состояние которых улучшено до нормативного;

- площадь благоустройства придомовой территории двух новых многоквартирных домов;

- количество отремонтированных памятников культурного наследия;

Сведения о целевых индикаторах и показателях Подпрограммы 1 представлены в приложении № 3 к Программе.

4. Структура Подпрограммы 1, перечень основных направлений и мероприятий

Перечень и краткое описание мероприятий Подпрограммы 1 (с указанием сроков их реализации, ответственных исполнителей и соисполнителей подпрограммы, ожидаемых непосредственных результатов их реализации и последствий нереализации, связь с показателями программы) представлены в приложении № 4 к Программе.

5. Механизм реализации Подпрограммы 1

Механизм реализации Подпрограммы 1 направлен на эффективное планирование основных мероприятий, координацию действий исполнителей программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению подпрограммы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана реализации.

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 осуществляется посредством размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы 1

Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы 1 составляет **33 455,54142** тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 9 073,92642 тыс. рублей, из них:

- на ремонт, капитальный ремонт объектов теплоснабжения (котельные, тепловые сети) - 5 434,236 тыс. рублей;

- на ремонт, капитальный ремонт сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) - 1 439,69242 тыс. рублей;

- на ремонт, капитальный ремонт жилищного фонда - 1000,00 тыс. рублей;

- на благоустройство (иные межбюджетные трансферты сельским поселениям) - 1 199,99800 тыс. рублей.

2016 год - 4 565,238 тыс. рублей, из них:

- на ремонт, капитальный ремонт объектов теплоснабжения (котельные, тепловые сети) - 1 000,00 тыс. рублей;

- на ремонт сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) - 1 000,00 тыс. рублей;

- на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения - 500,00 тыс. рублей;

- на подключение зданий ФАПов к инженерным сетям - 465,238 тыс. рублей;

- на содержание мест захоронения - 500,00 тыс. рублей;

- на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на территории Партизанского муниципального района - 1 100,00 тыс. рублей.

2017 год - 19 816,37700 тыс. рублей, из них:

- на ремонт, капитальный ремонт объектов теплоснабжения (котельные, тепловые сети) - 9 000,00 тыс. рублей;

- на ремонт сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) - 5 816,37700 тыс. рублей;

- на строительство, реконструкцию объектов жилищно-коммунального назначения - 5 000,00 тыс. рублей.

Из общего объема финансирования мероприятий Подпрограммы 1 по источникам:

- средства районного бюджета - **30 864,13389** тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 6 482,51889 тыс. рублей,

2016 год - 4 565,238 тыс. рублей,

2017 год - 19 816,377 тыс. рублей.

- средства благотворительного пожертвования в районный бюджет - **657,17153** тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 657,17153 тыс. рублей,

2016 год - 0,00 тыс. рублей,

2017 год - 0,00 тыс. рублей.

- прогнозная оценка средств, привлекаемых на реализацию целей программы, составляет:

- средства краевого бюджета - 1 **934,23600** тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 1934,23600 тыс. рублей,

2016 год - 0,00 тыс. рублей,

2017 год - 0,00 тыс. рублей.

Привлечение субсидий из краевого бюджета предусмотрено на мероприятия по направлению:

- обеспечению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры (в рамках реализации государственной программы Приморского края «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае» на 2013-2017 годы);

- обеспечение земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой (в рамках реализации государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Приморского края» на 2013-2017 годы).

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 1 представлено в приложении № 5 к Программе.

7. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1

Подпрограмма 1 реализуется в 2015-2017 годах в один этап.

8. Оценка эффективности от реализации Подпрограммы 1

За период реализации Подпрограммы 1 ожидается:

1) Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры и электрохозяйства по видам составит:

- сети водоснабжения - до 46,97 %,
- сети канализации - до 83,86%,
- тепловые сети - до 21,3%,
- сети электроснабжения - до 38,35%,
- котельное оборудование - до 43%.

2) Снижение числа технологических сбоев на объектах теплоснабжения и инженерных сетях на 31 ед.

3) Снижение доли ненормативных потерь коммунальных ресурсов в суммарном их объеме, поданном в сеть, по видам составит:

- вода - до 15,1%,
- электроэнергия - до 4,4%,
- тепловая энергия - до 6,5%.

4) Повышение качества предоставления коммунальных услуг.

5) Улучшение экологической ситуации.

6) Возникновение благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования работ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

7) Прирост числа разработанных комплектов проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального назначения за 3 года составит 1 ед.

8) Улучшение технического состояния до нормативного 1 жилого дома с общей площадью 144,9 кв. метра.

9) Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда.

10) Площадь благоустройства придомовой территории двух новых многоквартирных домов составит 1500 кв.м.

11) Количество отремонтированных памятников культурного наследия составит 1 ед.

По результатам оценки эффективности Подпрограммы 1 может быть принято решение о корректировке на очередной финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на ее реализацию или досрочном прекращении реализации подпрограммы, начиная с очередного финансового года. Прекращение реализации Подпрограммы 1 осуществляется при условии отсутствия необходимости в проведении мероприятий Подпрограммы.

При изменении объемов финансирования Подпрограммы 1 в установленном порядке проводится корректировка целевых индикаторов.

Ожидаемая динамика приведенных показателей позволит в целом улучшить состояние жилищно-коммунального хозяйства, создать условия для повышения уровня развития социально-культурной инфраструктуры, что в целом обеспечит достижение установленных целей Подпрограммы 1.

Приложение № 2

к муниципальной программе «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам, мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы» в редакции постановления администрации Партизанского муниципального района от 11.05.2016 № 298

Подпрограмма 2 «Проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование Подпрограммы 2	«Проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015 - 2017 годы» (далее - Подпрограмма 2)
Муниципальный заказчик Подпрограммы 2	Администрация Партизанского муниципального района Администрация Екатериновского сельского поселения
Разработчики Подпрограммы 2	Отдел жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района
Координатор Подпрограммы 2	Отдел жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района
Исполнители Подпрограммы 2	Отдел жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района Отдел капитального строительства администрации Партизанского муниципального района Администрация Екатериновского сельского поселения
Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программными методами	<p>Одним из приоритетов национальной политики Российской Федерации и, соответственно, Партизанского муниципального района является обеспечение комфортных условий проживания для населения.</p> <p>Выполнение Подпрограммы 2 направлено на решение проблемы обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и непригодными для постоянного проживания в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, с обеспечением условий для развития малоэтажного жилищного строительства.</p> <p>Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач. Жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии, угрожает безопасности и здоровью граждан.</p>

	<p>Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов Партизанского муниципального района, создает социальные и экологические проблемы, сдерживает развитие районной инфраструктуры, понижает его инвестиционную привлекательность.</p> <p>По состоянию на 01 декабря 2014 года на территории Партизанского муниципального района 21 жилой дом признан аварийным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». Общая площадь жилых помещений, признанных аварийными, составляет 7200 кв. метров.</p> <p>Государство в настоящее время гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилого помещения. Во исполнение данного обязательства необходимо обеспечить гражданам предоставление жилых помещений, размеры и качество которых определяются исходя из законодательно установленных гарантий государства перед гражданами, проживающими в ветхом или аварийном жилищном фонде.</p> <p>Ключевая проблема в решении задачи ликвидации аварийного жилищного фонда - обеспечение финансовыми ресурсами. С учетом возможностей финансирования Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и бюджетного финансирования (различных уровней), данная Программа направлена на решение указанной проблемы.</p> <p>Программно-целевой метод решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового (из различных источников) и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов с учетом адресного характера переселения и необходимости развития жилищного строительства</p>
Цель Подпрограммы 2	Создание безопасных и благоприятных условий проживания населения Партизанского района Приморского края; обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и непригодными для постоянного проживания; развитие жилищного строительства
Задачи Подпрограммы 2	Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу; предоставление финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; сокращение общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах на территории Партизанского муниципального района; уменьшение числа граждан, проживающих в аварийных жилых домах.
Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2	Подпрограмма 2 реализуется в три этапа в 2015-2017 годах

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы 2	Число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда Количество расселенных жилых домов аварийного жилищного фонда Площадь расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда
Структура Подпрограммы 2, перечень основных направлений и мероприятий	Перечень мероприятий по реализации Подпрограммы 2 приведен в приложении № 4 к Программе
Ресурсное обеспечение Подпрограммы 2	<p>Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы 2 составляет 235 977,15200 тыс. рублей, из них за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фонда - 146 223,98517 тыс. рублей; - краевого бюджета - 69 729,18684 тыс. рублей; - местного бюджета - 20 023,97999 тыс. рублей. <p>Стоимость мероприятий I этапа Подпрограммы 2 в 2015 году планируется в размере 1870,019510 тыс. рублей (с.Екатериновка).</p> <p>Стоимость мероприятий II этапа Подпрограммы 2 (2015-2016 годы) из расчета 38 324,36 руб./кв.м. планируется в размере 117 981,54227 тыс. рублей (переселение граждан из аварийного жилищного фонда в с. Золотая Долина) и 3,44920 тыс. рублей (государственный кадастровый учет земельных участков в с.Золотая Долина).</p> <p>Стоимость III этапа Подпрограммы 2 (2016-2017 годы), из расчета 40 432,20 руб./кв.м., планируется в размере 115 547,14116 тыс. рублей (с.Золотая Долина), 480,00 тыс. рублей (разработка проектно - сметной документации на реконструкцию здания интерната МКОУ СОШ с.Сергеевка) и 95,00 тыс. рублей (государственный кадастровый учет земельных участков в с. Золотая Долина)</p>
Механизм реализации Подпрограммы 2	Реализация мероприятий Подпрограммы 2 осуществляется посредством размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд
Управление реализацией Подпрограммы 2, система организации контроля за исполнением Подпрограммы 2	Контроль за реализацией Подпрограммы 2, целевым и эффективным использованием выделенных средств, выполнением объемов запланированных работ и их качеством осуществляет Заказчик Подпрограммы
Оценка эффективности реализации Подпрограммы 2 (планируемые результаты реализации)	В срок до 01 сентября 2017 года планируется переселить 315 человек, проживающих в 128 жилых помещениях, из аварийного жилищного фонда. В свою очередь снос 7070,10 кв. метра аварийного жилья позволит улучшить архитектурный облик населенных пунктов Партизанского муниципального района. Создание благоприятных условий проживания граждан позволит снизить социальную напряженность в жилищной сфере и повысить качество проживания в жилищном фонде

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы 2 (в том числе основных проблем) и прогноз ее развития

Выполнение Подпрограммы 2 направлено на решение проблемы обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными, непригодными для постоянного проживания и подлежащими сносу, с обеспечением условий для развития жилищного строительства.

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач. Жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии, угрожает безопасности и здоровью граждан. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов Партизанского муниципального района, создает социальные и экологические проблемы, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает его инвестиционную привлекательность.

По состоянию на 01.12.2014 315 человек проживают в аварийных многоквартирных жилых домах на территории Партизанского муниципального района. Общая площадь жилых помещений, признанных аварийными, составляет 7070,1 кв. метра. Во исполнение обязательств необходимо обеспечить гражданам предоставление конкретной жилой площади, размеры и качество которой определяются исходя из законодательно установленных гарантий государства перед гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде.

Ключевая проблема в решении задачи ликвидации аварийного жилищного фонда - обеспечение финансовыми ресурсами. С учетом возможностей финансирования Фонда и бюджетного финансирования (различных уровней), данная Подпрограмма 2 направлена на решение указанной проблемы.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового (из различных источников) и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов с учетом адресного характера переселения и необходимости развития малоэтажного строительства.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Подпрограммы 2, цели и задачи Подпрограммы 2

Приоритеты государственной политики, в рамках которой реализуется подпрограмма - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, ликвидация аварийного жилищного фонда.

Подпрограмма 2 предусматривает:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и непригодными для постоянного проживания;
- развитие жилищного строительства.

Для реализации поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

организовать системы эффективного управления бюджетными ассигнованиями на реализацию программных мероприятий с учетом необходимости развития жилищного строительства;

достичь заданных результатов с использованием наименьшего объема средств или определенного бюджетом объема средств;

сократить общую площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах на территории Партизанского муниципального района;

уменьшить число граждан, проживающих в аварийных жилых домах, на территории Партизанского муниципального района;

обеспечить процесс своевременного замещения выбывающего из эксплуатации жилищного фонда.

3. Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы 2

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы 2 соответствуют ее приоритетам, целям и задачам.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы 2 используются следующие целевые индикаторы и показатели:

- число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- количество расселенных жилых домов аварийного жилищного фонда;
- площадь расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда.

Сведения о целевых индикаторах и показателях Подпрограммы 2 представлены в приложении № 2 к Программе.

4. Структура Подпрограммы 2, перечень основных направлений и мероприятий

Перечень и краткое описание мероприятий Подпрограммы 2 (с указанием сроков их реализации, ответственных исполнителей и соисполнителей подпрограммы, ожидаемых непосредственных результатов их реализации и последствий не реализации, связь с показателями программы) представлено в приложении № 3 к Программе.

5. Механизм реализации Подпрограммы 2

Механизм реализации Подпрограммы 2 направлен на эффективное планирование основных мероприятий, координацию действий исполнителей Подпрограммы 2, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Подпрограммы 2, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана реализации.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы на переселение граждан с учетом развития малоэтажного жилищного строительства приведен в Приложении 1 к Подпрограмме 2.

В указанный перечень включены аварийные многоквартирные жилые дома, в которых собственники жилых помещений приняли решение участвовать в Подпрограмме 2.

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 по переселению граждан из аварийных жилых домов осуществляется по следующим направлениям:

строительство жилых домов;

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных жилых домах (в том числе в домах, строительство которых не завершено на условиях участия в долевом строительстве) в муниципальную собственность;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заказчиком мероприятий по строительству жилых домов является администрация Партизанского муниципального района.

Администрация Партизанского муниципального района осуществляет:

формирование и представление заявки на предоставление финансовой поддержки в Департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края;

расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных жилых домов;

приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных домах;

предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных жилых домов;

организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до сведения граждан целей, условий, критериев и мероприятий Подпрограммы 2, а также освещение в средствах массовой информации итогов ее реализации.

Администрация Партизанского муниципального района осуществляет контроль за выполнением Подпрограммы 2 на местном уровне, организует работу межведомственной комиссии по установлению аварийных жилых помещений, непригодных для проживания, участвует в подготовке предложений о порядке переселения граждан, контролирует соблюдение сроков очередности в соответствии с принятым порядком переселения, организует работу с переселяемыми гражданами, разрабатывает предложения наиболее эффективных методов решения поставленных задач.

В ходе реализации Подпрограммы 2 администрация Партизанского муниципального района оставляет за собой право вносить в нее изменения в соответствии с действующим законодательством.

В целях текущего контроля за эффективным использованием бюджетных средств администрация Партизанского муниципального района ежеквартально предоставляет в Департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края информацию о ходе реализации программных мероприятий, а также о финансировании и освоении бюджетных средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы 2.

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 осуществляется посредством размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы 2

Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы 2 составляет **235 977,15200** тыс. рублей, из них по источникам:

- средства Фонда - **146 223,98517** тыс. рублей;
- средства краевого бюджета - **69 729,18684** тыс. рублей;
- средства районного бюджета - **20 023,97999** тыс. рублей.

Из общего объема финансирования Подпрограммы 2 распределение по годам:

2015 год - 13 671,62294 тыс. рублей, из них по источникам:

- **средства Фонда** - 6 603,42692 тыс. рублей, в том числе:

- на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Золотодолинского сельского поселения (II этап) - 6 603,42692 тыс. рублей.

- **средства краевого бюджета** - 4 604,8196 тыс. рублей, в том числе:

- на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Золотодолинского сельского поселения (II этап) - 4 604,8196 тыс. рублей.

- **средства районного бюджета** - 2 463,37642 тыс. рублей, в том числе:

- на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Золотодолинского сельского поселения (II этап) - 589,90771 тыс. рублей;

- на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Екатериновского сельского поселения - 1870,01951 тыс. рублей, из них:

- на строительство линии электропередач - 470,00 тыс. рублей,

- на приобретение и установку комплектной трансформаторной подстанции КТПН - 250-6/0,4 - 1 400,01951 тыс. рублей;

- на формирование и проведение государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома - 3,44920 тыс. рублей;

2016 год - 112 535,7451 тыс. рублей, из них по источникам:

- **средства Фонда** - 59 430,84229 тыс. рублей, в том числе:

- на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Золотодолинского сельского поселения (II этап) - 59 430,84229 тыс. рублей.

- **средства краевого бюджета** - 35 544,29924 тыс. рублей, в том числе:

- на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Золотодолинского сельского поселения (II этап) - 35 544,29924 тыс. рублей.

- **средства районного бюджета** - 17 560,60357 тыс. рублей, в том числе:

- на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Золотодолинского сельского поселения (II этап) - 11 208,24651 тыс. рублей;

- на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Золотодолинского сельского поселения (III этап) - 5 777,35706 тыс. рублей;
- на формирование и проведение государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома - 95,00 тыс. рублей;
- на разработку проектно - сметной документации на реконструкцию здания интерната МКОУ СОШ с.Сергеевка - 480,00 рублей.

2017 год - 109769,78396 тыс. рублей, из них по источникам:

- **средства Фонда** - 80189,71596 тыс. рублей, в том числе:

- на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Золотодолинского сельского поселения (III этап) - 80189,71596 тыс. рублей.

- **средства краевого бюджета** - 29580,068 тыс. рублей, в том числе:

- на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Золотодолинского сельского поселения (III этап) - 29580,068 тыс. рублей.

7. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2

Настоящая Подпрограмма 2 рассчитана на долгосрочный период **2015-2017** годы в три этапа, общая стоимость - **235 977,15200** тыс. рублей.

Стоимость I этапа Подпрограммы 2 в 2015 году планируется в размере 1870,01951 тыс. рублей (с.Екатериновка).

Стоимость II этапа Подпрограммы 2 (2015-2016 годы) из расчета 38 324,36 руб./кв.м планируется в размере **117 981, 54227** тыс. рублей (переселение граждан из аварийного жилищного фонда в с.Золотая Долина) и **3,44920** тыс. рублей (государственный кадастровый учет земельных участков в с.Золотая Долина).

Стоимость III этапа Подпрограммы 2 (2016-2017 годы) из расчета 40 432,20 руб./кв.м планируется в размере **115 547,14116** тыс. рублей (с.Золотая Долина), **480,00** тыс. рублей (разработка проектно - сметной документации на реконструкцию здания интерната МКОУ СОШ с.Сергеевка) и **95,00** тыс. рублей (государственный кадастровый учет земельных участков в с.Золотая Долина).

8. Оценка эффективности от реализации Подпрограммы 2

В результате реализации Подпрограммы 2 к концу 2017 года будет расселено **128** жилых помещений общей площадью **7070,1** кв. метра для переселения **315** человек, проживающих на 01.12.2014 в аварийном жилищном фонде.

Общественная (социально-экономическая) эффективность реализации
Подпрограммы 2:

выполнение обязательств государства перед гражданами,
проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

создание благоприятных условий на территории Партизанского
муниципального района для ежегодного наращивания объемов жилищного
строительства;

улучшение демографической ситуации и состояния здоровья населения.

Приложение № 1

к подпрограмме 2 «Проведение мероприятий по переселению граждан аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы» муниципальной программы «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам, мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы» в редакции постановления администрации Партизанского муниципального района от 11.05.2016 № 298

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД (квартал, год)	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования
		№	Дата						Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего:	в том числе:			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	с. Золотая Долина, ул. Лётная, д.1	1	15.11.2011	04.2016	04.2017	33	33	803,00	13,00	10,00	3,00	803,00	606,00	197,00	30 774 461,09	17 224 465,87	10 472 549,11	3 077 446,11	0,0
2	с. Золотая Долина, ул. Лётная, д. 2	2	15.11.2011	04.2016	04.2017	28	28	509,70	9,00	4,00	5,00	509,30	252,70	256,60	19 518596,55	10 924558, 49	6 642 178,41	1 951859,65	0,0
3	с. Золотая Долина, ул. Лётная, д. 3	3	15.11.2011	04.2016	04.2017	20	20	461,50	8,00	4,00	4,00	461,50	229,20	232,30	17 686 692,14	9 899241,59	6 018781,34	1 768 669,21	0,0
4	с. Золотая Долина, ул. Лётная, д. 4	4	15.11.2011	04.2016	04.2017	32	32	471,10	9,00	6,00	3,00	471,10	293,10	178,00	18 054 606,00	10 105 162,98	6 143 982,42	1 805 460,60	0,0
5	с. Золотая Долина, ул. Лётная, д. 19	11	15.11.2011	04.2016	04.2017	25	25	835,50	12,00	8,00	4,00	833,60	556,10	277,50	31947186,49	17 880840,28	10 871627,56	3 194718,65	0,0
Всего по этапу 2015 года с финансовой поддержкой Фонда		x	x	x	x	138	138	3080,8	51	32	19	3078,5	1937,1	1141,4	117 981 542,27	66 034269,21	40 149 118,84	11 798154,22	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
6	с. Золотая Долина, ул. Лётная, д. 5	5	15.11.2011	03.2017	04.2017	27	27	504,80	9,00	6,00	3,00	504,80	312,30	192,50	20 410 174,56	14 050 747,40	5 340 222,83	1 019 204,33	0,0
7	с. Золотая Долина, ул. Лётная, д. 6	6	15.11.2011	03.2017	04.2017	14	14	537,00	8,00	5,00	3,00	537,00	335,60	201,40	21 712091,40	14 947 011,40	5 680 863,04	1 084 216,96	0,0
8	с. Золотая Долина, ул. Лётная, д. 7	7	15.11.2011	03.2017	04.2017	19	19	530,10	8,00	1,00	7,00	530,10	66,40	463,70	21 433 109,22	14 754 954,83	5 607 868,71	1 070 285,68	0,0
9	с. Золотая Долина, ул. Лётная, д. 8	8	15.11.2011	03.2017	04.2017	39	39	528,20	8,00	1,00	7,00	528,20	66,70	461,50	21 356288,04	14 702 069,68	5 587 768,83	1 066 449,53	0,0
10	с. Золотая Долина, ул. Лётная, д. 18	9	15.11.2011	03.2017	04.2017	22	22	757,70	13,00	10,00	3,00	757,70	580,20	117,50	30 635477,94	21 090 038,24	8 015 623,70	1 529 816,00	0,0
Всего по этапу 2016 года с финансовой поддержкой Фонда		x	x	x	x														
						121	121	2857,8	46,00	23,00	23,0	2857,8	1361,2	1496,6	115 547 141,16	79 544 821,55	30 232 347,11	5 769 972,50	0,0
ИТОГО по Золото долинскому СП		x	x	x	x														
						259	259	5938,6	97,00	55,00	42,0	5936,3	3298,3	2638,0	233 528683,73	145 579 090,76	70 381465,95	17 568 126,72	0,0
1	п.Боец Кузнецов ул Первомайская д.11	110	17.08.2007	02.2015	04.2015	11	11	143,20	5,00	3,00	2,00	143,20	102,50	40,70	5 710643,50	2 661 675,58	1 797572 ,42	495 472,00	755 923,50
2	п Боец Кузнецов ул Шоссейная д.33	109	17.08.2007	02.2015	04.2015	8	8	64,40	2,00	0,00	2,00	64,40	0,00	64,40	2 711515,50	1 197 010,53	808405,47	202 824,00	483 275,50
3	с Екатериновка ул Зеленая д.4	113	17.08.2007	02.2015	04.2015	4	4	81,90	4,00	4,00	0,00	81,90	81,90	0,00	3 377565,50	1 522 285,13	1 028 080,87	283 374,00	543 825,50
4	с Екатериновка ул Магистральная .14	112	17.08.2007	02.2015	04.2015	2	2	45,60	2,00	2,00	0,00	45,60	45,60	0,00	1 995987,50	847 572,67	572 411,33	157 776,00	418 227,50
5	с Екатериновка ул Партизанская д.48	106	17.08.2007	02.2015	04.2015	13	13	463,20	7,00	7,00	0,00	400,80	400,80	0,00	15 514899,50	7 449 717,70	5 031 194,30	1 386768,00	1 647219,50
6	с Екатериновка ул Пушкинская д.16	111	17.08.2007	02.2015	04.2015	5	5	77,90	3,00	2,00	1,00	77,50	57,70	19,80	3 210105,50	1 440 501,80	972 848,20	268150,00	528 601,50
7	с Екатериновка ул Пушкинская д.18	114	17.08.2007	02.2015	04.2015	6	6	66,40	3,00	1,00	2,00	66,40	20,30	46,10	2 787635,50	1 234 184,77	833 511,23	229 744,00	490 195,50
8	с Екатериновка ул Щорса д.29	108	17.08.2007	02.2015	04.2015	7	7	254,00	5,00	5,00	0,00	254,00	254,00	0,00	9 927691,50	4 721 128,48	3 188 431,52	878 840,00	1 139291,50
Всего по этапу 2014 года с финансовой поддержкой Фонда		x	x	x	x														
						56	56	1196,6	31,00	24,00	7,0	1133,8	962,80	171,00	45 236040,00	21 074 076,66	14 232455,34	3 922948,00	6 006560,00
ИТОГО по Екатериновскому СП		x	x	x	x														
						56	56	1196,6	31,00	24,00	7,0	1133,8	962,80	171,00	45 236040,00	21 074 076,66	14 232455,34	3 922948,00	6 006560,00

Приложение № 3

к муниципальной программе «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам, мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы» в редакции постановления администрации Партизанского муниципального района от 11.05.2016 № 298

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам, мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы»

п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей			
			2014г. (факт)	2015 г.	2016 г.	2017 г.
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам, мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы»						
1. Подпрограмма 1 «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы»						
1.	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и электрохозяйства по видам:					
	- сети водоснабжения,	%	63,9	57,9	52,3	46,97
	- сети канализации,	%	96,7	90,7	86,4	83,86
	- тепловые сети,	%	44,3	38,3	28,1	21,3
	- сети электроснабжения,	%	56,75	50,75	44,75	38,35
	- котельное оборудование	%	62,0	56,0	49,3	43,0

1	2	3	4	5	6	7
2.	Доля ненормативных потерь коммунальных ресурсов в суммарном их объеме, поданном в сеть, по видам: - вода, - электроэнергия, - тепловая энергия.	% % %	23,8 18,5 22,2	17,8 12,5 16,2	16,7 8,1 11,2	15,1 4,4 6,5
3.	Количество технологических сбоев на объектах теплоснабжения и инженерных сетях	ед.	66	58	48	39
4.	Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального назначения	ед.			1	
5.	Количество отремонтированных памятников культурного наследия	ед.		1		
2. Подпрограмма 2 «Проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015 - 2017 годы»						
1.	Число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	ед.		56	138	121
2.	Количество расселенных жилых домов аварийного жилищного фонда	ед.		8	5	5
3.	Площадь расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда	кв.м		1133,8	3078,5	2857,8
3. Отдельные мероприятия муниципальной программы «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам, мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы»						
1.	Доля обследованного муниципального жилищного фонда	%		100	-	-
2.	Обязанность администрации Партизанского муниципального района, как собственника помещений, по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов	тыс. рублей		692,4715	635,966	830,9658

Приложение № 6

к муниципальной программе «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам, мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы» в редакции постановления администрации Партизанского муниципального района от 11.05.2016 № 298

ПЛАН

реализации муниципальной программы «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам, мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия	Исполнитель	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Плановый объем финансирования, всего (тыс. руб.)	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Муниципальная программа «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам, мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы»						

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Подпрограмма 1 «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам на 2015-2017 годы»	Отдел жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального района	2015	2017	<p>Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры и электрохозяйства по видам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сети водоснабжения - до 46,97 %, - сети канализации - до 83,86 %, - тепловые сети - до 21,3%, - сети электроснабжения - до 38,35%, - котельное оборудование - до 43%. <p>Снижение количества технологических сбоев на объектах теплоснабжения и инженерных сетях на 31 ед.</p> <p>Снижение доли ненормативных потерь коммунальных ресурсов в суммарном их объеме, поданном в сеть по видам:</p> <ul style="list-style-type: none"> вода - до 15,1%, электроэнергия - до 4,4%, тепловая энергия - до 6,5%. <p>Повышение качества предоставления коммунальных услуг.</p> <p>Улучшение экологической ситуации.</p> <p>Создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования работ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Прирост количества разработанных комплектов проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального назначения за 3 года составит 1 ед.</p> <p>Количество отремонтированных памятников культурного наследия составит 1 ед.</p>	33 455,54142	Районный бюджет, краевой бюджет, средства благотворительного пожертвования в районный бюджет

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Подпрограмма 2 «Проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015 - 2017 годы»	Отдел жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района, отдел капитального строительства администрации Партизанского муниципального района	2015	2017	<p>В результате реализации Программы к концу 2017 года будет расселено 128 жилых помещений общей площадью 7070,1 кв. метра, для переселения 315 человек, проживающих на 01.12.2014 в аварийном жилищном фонде.</p> <p>Общественная (социально-экономическая) эффективность реализации Программы:</p> <p>выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;</p> <p>создание благоприятных условий на территории Партизанского муниципального района для ежегодного наращивания объемов жилищного строительства;</p> <p>улучшение демографической ситуации и состояния здоровья населения.</p>	235 977,15200	Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевой бюджет, районный бюджет
4.	Отдельные мероприятия:						
4.1	Проведение мероприятий по обследованию муниципального жилищного фонда, выявлению аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда	Отдел жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района	2015	2015	Доля обследованного муниципального жилищного фонда составит 100%	Без финансовых затрат	

1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Ежемесячные платежи региональному оператору на капитальный ремонт общего долевого имущества муниципального жилищного фонда	Отдел жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района, отдел бухгалтерского учета и отчетности	2015	2017	Выполнение обязанности Партизанского муниципального района, как собственника помещений, по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов составит 100% от плана	2 159,40330	районный бюджет
4.3	Капитальный ремонт жилого помещения по адресу пос.Волчанец, ул.Шоссейная, д.2, кв.1	Отдел жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района, отдел бухгалтерского учета и отчетности	2016	2016	Площадь жилых домов, техническое состояние которых улучшено до нормативного, составит 58,8 кв. м.	600,00	районный бюджет