

**ДУМА**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

село Владимиро-Александровское

19.12.2024 № 277

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района Приморского края |  |

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Закона](consultantplus://offline/ref=419A6F934E7D16EC012D879EFD5A666791DFFF999AEF3C20E2771498A8ABC673290063258299BBDB689CE994BE4B34FBBCF832G) Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа Приморского края для подписания и официального обнародования в газете «Золотая Долина».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского

муниципального округа Н.Г. Бутурлин

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решением  Думы Партизанского  муниципального округа  Приморского края  от 19.12.2024 № 277 |

1. Внести в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», утвержденный решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 23-МПА, от 31.08.2023 № 46-МПА, от 25.01.2024 № 129-МПА, от 15.02.2024 № 146-МПА, от 27.06.2024 № 217-МПА, от 26.09.2024 № 237-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа Приморского края), следующие изменения:

1.1. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4)»:

- вместо трех территориальных зон СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий», Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» и П4 «Зона Производственной деятельности» установить одну территориальную зону СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» в отношении земельного участка площадью 126 087 кв. метров, местоположение: установлено примерно в 540 метрах по направлению на юг от ориентира (дом), почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Екатериновка, ул. Лазо, д.12а, имеющего следующие координаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 335885.64 | 2244850.52 |
| 2 | 336122.88 | 2245065.02 |
| 3 | 336135.70 | 2245076.61 |
| 4 | 336225.44 | 2245073.99 |
| 5 | 336318.75 | 2245095.51 |
| 6 | 336405.32 | 2245145.21 |
| 7 | 336495.47 | 2245222.60 |
| 8 | 336533.38 | 2245184.68 |
| 9 | 336243.63 | 2244843.58 |
| 10 | 336126.94 | 2244967.97 |
| 11 | 336049.30 | 2244896.27 |
| 12 | 336167.00 | 2244771.85 |
| 13 | 336180.17 | 2244756.47 |
| 14 | 336032.53 | 2244565.71 |
| 15 | 335924.80 | 2244607.05 |
| 16 | 335968.63 | 2244692.47 |
| 17 | 335929.99 | 2244812.55 |
| 1 | 335885.64 | 2244850.52 |

1.2. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 3)»:

- вместо трех территориальных зон СХ-2 «Зона сельскохозяйственных угодий», Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта», П4 «Зона производственной деятельности» установить одну территориальную зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственных угодий» в отношении земельного участка площадью 1 250 212 кв. метров, имеющего следующие координаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ1(1) | | |
| 1 | 343409.29 | 2231493.27 |
| 2 | 343385.61 | 2231561.85 |
| 3 | 343234.17 | 2231539.32 |
| 4 | 343177.88 | 2231546.88 |
| 5 | 343114.05 | 2231578.07 |
| 6 | 343098.86 | 2231622.01 |
| 7 | 343034.90 | 2231653.40 |
| 8 | 342991.42 | 2231681.39 |
| 9 | 342965.65 | 2231675.68 |
| 10 | 342812.99 | 2231614.80 |
| 11 | 342718.20 | 2231554.92 |
| 12 | 342547.54 | 2231501.25 |
| 13 | 342496.37 | 2231510.59 |
| 14 | 342471.00 | 2231468.37 |
| 15 | 342408.35 | 2231072.21 |
| 16 | 342390.72 | 2231006.93 |
| 17 | 342393.09 | 2230920.55 |
| 18 | 342370.05 | 2230867.52 |
| 19 | 342322.71 | 2230808.46 |
| 20 | 342120.81 | 2230611.54 |
| 21 | 342259.86 | 2230615.55 |
| 22 | 342320.17 | 2230605.44 |
| 23 | 342536.05 | 2230587.20 |
| 24 | 342603.08 | 2230643.04 |
| 25 | 342749.09 | 2230739.46 |
| 26 | 342780.61 | 2230789.15 |
| 27 | 342760.81 | 2230891.99 |
| 28 | 342809.07 | 2230939.63 |
| 29 | 342911.85 | 2230960.32 |
| 30 | 343014.16 | 2231029.97 |
| 31 | 343066.81 | 2231095.17 |
| 32 | 343118.20 | 2231245.63 |
| 33 | 343187.25 | 2231361.70 |
| 34 | 343264.97 | 2231429.41 |
| 1 | 343409.29 | 2231493.27 |
| :ЗУ1(2) | | |
| 35 | 342477.67 | 2231521.44 |
| 36 | 342443.55 | 2231508.88 |
| 37 | 342393.34 | 2231521.83 |
| 38 | 342352.95 | 2231517.12 |
| 39 | 342304.31 | 2231492.41 |
| 40 | 342255.29 | 2231513.20 |
| 41 | 342165.08 | 2231506.53 |
| 42 | 341999.39 | 2231452.35 |
| 43 | 341945.81 | 2231373.08 |
| 44 | 341919.91 | 2231299.28 |
| 45 | 341870.46 | 2231269.06 |
| 46 | 341802.56 | 2231161.91 |
| 47 | 341753.50 | 2231059.20 |
| 48 | 341687.55 | 2231015.86 |
| 49 | 341629.15 | 2230935.45 |
| 50 | 341615.96 | 2230780.29 |
| 51 | 341435.16 | 2230491.81 |
| 52 | 341728.93 | 2230338.63 |
| 53 | 341819.61 | 2230337.90 |
| 54 | 341930.53 | 2230454.21 |
| 55 | 342051.17 | 2230596.52 |
| 56 | 342188.03 | 2230723.23 |
| 57 | 342306.69 | 2230828.30 |
| 58 | 342351.00 | 2230876.46 |
| 59 | 342373.74 | 2230928.91 |
| 60 | 342367.84 | 2231023.18 |
| 61 | 342449.04 | 2231466.78 |
| 35 | 342477.67 | 2231521.44 |

1.3. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4)»:

- вместо территориальной зоны П4 «Зона производственной деятельности» установить одну территориальную зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственных угодий» в отношении земельного участка площадью 219 094 кв. метра, имеющего следующие координаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 334921.15 | 2244626.49 |
| 2 | 334991.17 | 2244630.63 |
| 3 | 335075.86 | 2244646.83 |
| 4 | 335135.73 | 2244677.35 |
| 5 | 335222.55 | 2244718.14 |
| 6 | 335264.59 | 2244734.69 |
| 7 | 335186.52 | 2244720.43 |
| 8 | 335263.85 | 2244842.53 |
| 9 | 335312.57 | 2244953.13 |
| 10 | 335342.85 | 2245124.30 |
| 11 | 335353.25 | 2245369.98 |
| 12 | 335257.80 | 2245596.12 |
| 13 | 335238.25 | 2246045.59 |
| 14 | 335300.42 | 2246013.46 |
| 15 | 335337.52 | 2245875.66 |
| 16 | 335337.67 | 2245843.24 |
| 17 | 335380.07 | 2245911.47 |
| 18 | 335390.44 | 2245955.16 |
| 19 | 335389.11 | 2245985.88 |
| 20 | 335352.75 | 2246041.59 |
| 21 | 335317.06 | 2246090.98 |
| 22 | 335283.79 | 2246147.47 |
| 23 | 335239.12 | 2246191.77 |
| 24 | 335213.58 | 2246202.19 |
| 25 | 335180.37 | 2246203.42 |
| 26 | 335154.18 | 2246193.93 |
| 27 | 335136.71 | 2246183.29 |
| 28 | 335115.63 | 2246154.41 |
| 29 | 335089.05 | 2246078.06 |
| 30 | 335087.15 | 2245977.39 |
| 31 | 335089.81 | 2245946.24 |
| 32 | 335116.39 | 2245887.36 |
| 33 | 335131.20 | 2245852.02 |
| 34 | 335184.07 | 2245770.29 |
| 35 | 335205.33 | 2245736.49 |
| 36 | 335211.79 | 2245707.61 |
| 37 | 335211.40 | 2245590.84 |
| 38 | 335198.85 | 2245406.84 |
| 39 | 335203.44 | 2245270.49 |
| 40 | 335192.49 | 2245158.82 |
| 41 | 335185.79 | 2245090.59 |
| 42 | 335148.04 | 2244929.14 |
| 43 | 335089.47 | 2244799.77 |
| 44 | 335051.69 | 2244737.22 |
| 1 | 334921.15 | 2244626.49 |

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального обнародования в газете «Золотая Долина».

Глава Партизанского муниципального

округа Приморского края А.А. Степанов

19 декабря 2024 года

№ 277-МПА