

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в приложение № 3 муниципального правового акта от 25 марта 2016 года № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции решения Думы Партизанского муниципального района от 13.06.2019 № 100)

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального района
от __.__.2021 № __

1. В приложение № 3 муниципального правового акта от 25 марта 2016 года № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции решения Думы Партизанского муниципального района от 13.06.2019 № 100) внести следующие изменения:

1.1. На Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района земельный участок, расположенный: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, с. Золотая Долина, ул. Центральная, дом 37, площадью 1563 кв.м., с кадастровым номером 25:13:020314:300, отнести к одной территориальной зоне «Т - Зона транспортной инфраструктуры».

1.2. В раздел «Т. Зона транспортной инфраструктуры» статьи 56.3 «Производственные зоны» включить дополнительную строку следующего содержания:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
Объекты дорожного сервиса	4.9.1.	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлены 300 кв.м не установлена
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

2. Настоящий правовой акт вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Партизанского муниципального района

Л.В. Хамхоев

_____ 2021 года
№ __-МПА