**Проект, выносимый на общественное обсуждение**

**«Проект по вопросу выбора земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Кленовая в с.Владимиро-Александровское»**

Общественное обсуждение по вопросу выбора земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Кленовая в с.Владимиро-Александровское проводится в целях реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».

Общественное обсуждение проводится в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,
для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 11.03.2021 № 128-пп.

1. Перечень и сведения о площади, местоположении планируемых к образованию земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер** | **Местоположение земельного участка** | **Площадь, м2** | **Возможный способ образования** | **Вид разрешенного использования** |
| :ЗУ1 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – объект незавершенного строительства, участок находится примерно в 15 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, улица Летняя 18 | 1598 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ2 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 92 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1070 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ3 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 87 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1099 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ4 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 95 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1448 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ5 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 110 метрах от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1453 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ6 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 140 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1444 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ07 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 149 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1193 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ08 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 170 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1192 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ09 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 170 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1191 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ10 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 190 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1190 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ11 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 157 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1093 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ12 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 166 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1212 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ13 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 190 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1194 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ14 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 212 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1196 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ15 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 188 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1152 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ16 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 197 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1141 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ17 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 216 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1248 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ18 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 232 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Бархатная, д.3 | 1253 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ19 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 78 метрах от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1133 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ20 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 47 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1231 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ21 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 77 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1142 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ22 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 111 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1149 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ23 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 161 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1152 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ24 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 200 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1156 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ25 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 70 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1162 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ26 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 95 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1166 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ27 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 150 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1040 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ28 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 187 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1055 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ29 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 66 метрах от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1169 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ30 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 105 метрах от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1173 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ31 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 150 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1040 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ32 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 190 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1047 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ33 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 78 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1166 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ34 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 115 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1167 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ35 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 157 метрах от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1040 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ36 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 190 метрах от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1045 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ37 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 161 метрах от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1046 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ38 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 202 метрах от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.17 | 1051 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ39 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 190 метрах от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1136 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ40 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 150 метрах от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1121 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ41 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 165 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1272 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ42 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 170 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1887 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ43 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 170 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1187 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ44 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 170 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1127 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ45 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 170 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1122 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ46 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 170 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1108 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ47 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 170 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1270 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ48 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 170 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1174 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ50 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 86 метрах от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1092 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ51 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 110 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1138 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ52 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 155 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1140 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ53 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 183 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1156 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ54 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 93 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1178 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ55 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 125 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1085 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ56 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 150 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1067 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ57 | - | Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 175 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Кленовая, д.33 | 1091 | Вновь образованный | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

2. Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков участки под индивидуальное жилое строительство (2.1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| :ЗУ1 |  | :ЗУ2 |
| Площадь - 1 598 кв.м. |  | Площадь – 1 070 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335844.21 | 2249337.70 |  | 1 | 335682.86 | 2249369.6 |
| 2 | 335816.58 | 2249353.10 |  | 2 | 335713.04 | 2249387.9 |
| 3 | 335840.57 | 2249397.00 |  | 3 | 335729.01 | 2249362.5 |
| 4 | 335868.82 | 2249381.20 |  | 4 | 335700.24 | 2249343.5 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ3 |  | :ЗУ4 |
| Площадь – 1 099 кв.м. |  | Площадь – 1 448 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335713.04 | 2249387.9 |  | 1 | 335744.36 | 2249407.3 |
| 2 | 335744.36 | 2249407.3 |  | 2 | 335775.74 | 2249426.8 |
| 3 | 335760.01 | 2249381.9 |  | 3 | 335796.27 | 2249393.4 |
| 4 | 335729.01 | 2249362.5 |  | 4 | 335764.88 | 2249373.9 |
|  |  |  |  | 5 | 335760.01 | 2249381.9 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ5 |  | :ЗУ6 |
| Площадь – 1 453 кв.м. |  | Площадь – 1 444 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335775.74 | 2249426.8 |  | 1 | 335807.23 | 2249446.3 |
| 2 | 335807.23 | 2249446.3 |  | 2 | 335838.48 | 2249465.7 |
| 3 | 335827.77 | 2249412.9 |  | 3 | 335859.2 | 2249432.8 |
| 4 | 335796.27 | 2249393.4 |  | 4 | 335827.77 | 2249412.9 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ7 |  | :ЗУ8 |
| Площадь – 1 193 кв.м. |  | Площадь – 1 192 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335753.47 | 2249460.7 |  | 1 | 335748.08 | 2249498.2 |
| 2 | 335741.78 | 2249429 |  | 2 | 335781.55 | 2249487.3 |
| 3 | 335735.39 | 2249425 |  | 3 | 335768.8 | 2249454.6 |
| 4 | 335711.03 | 2249434.6 |  | 4 | 335753.47 | 2249460.7 |
| 5 | 335725.63 | 2249471.6 |  | 5 | 335736.23 | 2249467.4 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| :ЗУ9 |  | :ЗУ10 |
| Площадь - 1 191 кв.м. |  | Площадь – 1 190 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335725.63 | 2249471.58 |  | 1 | 335712.68 | 2249509.57 |
| 2 | 335711.03 | 2249434.57 |  | 2 | 335748.08 | 2249498.18 |
| 3 | 335683.19 | 2249445.46 |  | 3 | 335736.23 | 2249467.43 |
| 4 | 335697.71 | 2249482.51 |  | 4 | 335725.63 | 2249471.58 |
| 5 | 335701.08 | 2249481.19 |  | 5 | 335701.08 | 2249481.19 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ11 |  | :ЗУ12 |
| Площадь – 1 093 кв.м. |  | Площадь – 1 212 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335644.07 | 2249368.25 |  | 1 | 335670.69 | 2249395.57 |
| 2 | 335625.29 | 2249375.63 |  | 2 | 335637.88 | 2249408.50 |
| 3 | 335637.88 | 2249408.50 |  | 3 | 335650.58 | 2249441.09 |
| 4 | 335670.69 | 2249395.57 |  | 4 | 335682.19 | 2249428.73 |
| 5 | 335665.95 | 2249381.86 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ13 |  | :ЗУ14 |
| Площадь – 1 194 кв.м. |  | Площадь – 1 196 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335697.71 | 2249482.51 |  | 1 | 335712.68 | 2249509.57 |
| 2 | 335683.19 | 2249445.46 |  | 2 | 335701.08 | 2249481.19 |
| 3 | 335655.25 | 2249456.37 |  | 3 | 335697.71 | 2249482.51 |
| 4 | 335669.78 | 2249493.46 |  | 4 | 335669.78 | 2249493.46 |
|  |  |  |  | 5 | 335684.38 | 2249530.69 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ15 |  | :ЗУ16 |
| Площадь – 1 152 кв.м. |  | Площадь – 1 141 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335625.29 | 2249375.63 |  | 1 | 335637.88 | 2249408.50 |
| 2 | 335594.65 | 2249387.65 |  | 2 | 335607.47 | 2249420.33 |
| 3 | 335607.47 | 2249420.33 |  | 3 | 335620.26 | 2249452.94 |
| 4 | 335637.88 | 2249408.50 |  | 4 | 335650.58 | 2249441.09 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| :ЗУ17 |  | :ЗУ18 |
| Площадь - 1 248 кв.м. |  | Площадь – 1 253 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335669.78 | 2249493.46 |  | 1 | 335684.38 | 2249530.69 |
| 2 | 335655.25 | 2249456.37 |  | 2 | 335669.78 | 2249493.46 |
| 3 | 335626.07 | 2249467.77 |  | 3 | 335640.61 | 2249504.87 |
| 4 | 335640.61 | 2249504.87 |  | 4 | 335655.23 | 2249542.13 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ19 |  | :ЗУ20 |
| Площадь – 1 133 кв.м. |  | Площадь – 1 231 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335581.91 | 2249317.03 |  | 1 | 335565.52 | 2249339.89 |
| 2 | 335565.52 | 2249339.89 |  | 2 | 335538.23 | 2249379.21 |
| 3 | 335598.73 | 2249363.94 |  | 3 | 335547.33 | 2249385.18 |
| 4 | 335614.77 | 2249342.52 |  | 4 | 335598.73 | 2249363.94 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ21 |  | :ЗУ22 |
| Площадь – 1 142 кв.м. |  | Площадь – 1 149 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335583.06 | 2249392.19 |  | 1 | 335595.94 | 2249424.83 |
| 2 | 335552.83 | 2249404.01 |  | 2 | 335565.50 | 2249436.67 |
| 3 | 335565.50 | 2249436.67 |  | 3 | 335578.21 | 2249469.37 |
| 4 | 335595.94 | 2249424.83 |  | 4 | 335608.87 | 2249457.34 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ23 |  | :ЗУ24 |
| Площадь – 1 152 кв.м. |  | Площадь – 1 156 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335629.35 | 2249509.72 |  | 1 | 335643.93 | 2249546.82 |
| 2 | 335614.60 | 2249472.27 |  | 2 | 335629.35 | 2249509.72 |
| 3 | 335587.88 | 2249482.71 |  | 3 | 335602.50 | 2249519.96 |
| 4 | 335602.50 | 2249519.96 |  | 4 | 335617.43 | 2249557.78 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| :ЗУ25 |  | :ЗУ26 |
| Площадь - 1 162 кв.м. |  | Площадь – 1 166 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335552.83 | 2249404.01 |  | 1 | 335565.50 | 2249436.67 |
| 2 | 335521.86 | 2249416.15 |  | 2 | 335534.54 | 2249448.68 |
| 3 | 335534.54 | 2249448.68 |  | 3 | 335547.32 | 2249481.44 |
| 4 | 335565.50 | 2249436.67 |  | 4 | 335578.21 | 2249469.37 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ27 |  | :ЗУ28 |
| Площадь – 1 040 кв.м. |  | Площадь – 1 055 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335602.50 | 2249519.96 |  | 1 | 335617.43 | 2249557.78 |
| 2 | 335587.88 | 2249482.71 |  | 2 | 335602.50 | 2249519.96 |
| 3 | 335563.65 | 2249492.18 |  | 3 | 335578.31 | 2249529.43 |
| 4 | 335578.31 | 2249529.43 |  | 4 | 335593.08 | 2249567.07 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ29 |  | :ЗУ30 |
| Площадь – 1 169 кв.м. |  | Площадь – 1 173 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335521.86 | 2249416.15 |  | 1 | 335534.54 | 2249448.68 |
| 2 | 335490.80 | 2249428.37 |  | 2 | 335503.29 | 2249461.00 |
| 3 | 335503.29 | 2249461.00 |  | 3 | 335516.32 | 2249493.49 |
| 4 | 335534.54 | 2249448.68 |  | 4 | 335547.32 | 2249481.44 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ31 |  | :ЗУ32 |
| Площадь – 1 040 кв.м. |  | Площадь – 1 047 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335578.31 | 2249529.43 |  | 1 | 335593.08 | 2249567.07 |
| 2 | 335563.65 | 2249492.18 |  | 2 | 335578.31 | 2249529.43 |
| 3 | 335539.45 | 2249501.63 |  | 3 | 335554.14 | 2249538.90 |
| 4 | 335554.14 | 2249538.90 |  | 4 | 335568.80 | 2249576.31 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| :ЗУ33 |  | :ЗУ34 |
| Площадь - 1 166 кв.м. |  | Площадь – 1 167 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335490.80 | 2249428.37 |  | 1 | 335503.29 | 2249461.00 |
| 2 | 335459.63 | 2249440.60 |  | 2 | 335472.43 | 2249473.17 |
| 3 | 335472.43 | 2249473.17 |  | 3 | 335485.16 | 2249505.77 |
| 4 | 335503.29 | 2249461.00 |  | 4 | 335516.32 | 2249493.49 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ35 |  | :ЗУ36 |
| Площадь – 1 040 кв.м. |  | Площадь – 1 045 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335554.14 | 2249538.90 |  | 1 | 335568.80 | 2249576.31 |
| 2 | 335539.45 | 2249501.63 |  | 2 | 335554.14 | 2249538.90 |
| 3 | 335515.28 | 2249511.08 |  | 3 | 335529.95 | 2249548.36 |
| 4 | 335529.95 | 2249548.36 |  | 4 | 335544.66 | 2249585.87 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ37 |  | :ЗУ38 |
| Площадь – 1 046 кв.м. |  | Площадь – 1 051 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335529.95 | 2249548.36 |  | 1 | 335544.66 | 2249585.87 |
| 2 | 335515.28 | 2249511.08 |  | 2 | 335529.95 | 2249548.36 |
| 3 | 335491.00 | 2249520.57 |  | 3 | 335505.62 | 2249557.88 |
| 4 | 335505.62 | 2249557.88 |  | 4 | 335520.28 | 2249595.26 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ39 |  | :ЗУ40 |
| Площадь – 1 136 кв.м. |  | Площадь – 1 121 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335428.61 | 2249363.28 |  | 1 | 335400.76 | 2249375.81 |
| 2 | 335406.05 | 2249323.96 |  | 2 | 335386.52 | 2249346.25 |
| 3 | 335386.52 | 2249346.25 |  | 3 | 335366.38 | 2249360.19 |
| 4 | 335400.76 | 2249375.81 |  | 4 | 335356.67 | 2249379.75 |
|  |  |  |  | 5 | 335360.68 | 2249393.55 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| :ЗУ41 |  | :ЗУ42 |
| Площадь - 1 272 кв.м. |  | Площадь – 1 887 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335398.34 | 2249404.58 |  | 1 | 335387.54 | 2249458.94 |
| 2 | 335417.15 | 2249446.92 |  | 2 | 335403.20 | 2249489.02 |
| 3 | 335441.37 | 2249437.08 |  | 3 | 335428.92 | 2249478.38 |
| 4 | 335424.67 | 2249393.46 |  | 4 | 335453.33 | 2249468.26 |
|  |  |  |  | 5 | 335441.37 | 2249437.08 |
|  |  |  |  | 6 | 335417.15 | 2249446.92 |
|  |  |  |  | 7 | 335392.36 | 2249456.98 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ43 |  | :ЗУ44 |
| Площадь – 1 187 кв.м. |  | Площадь – 1 127 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335428.92 | 2249478.38 |  | 1 | 335432.88 | 2249543.30 |
| 2 | 335446.72 | 2249520.77 |  | 2 | 335445.19 | 2249565.76 |
| 3 | 335469.96 | 2249511.65 |  | 3 | 335484.84 | 2249550.39 |
| 4 | 335453.33 | 2249468.26 |  | 4 | 335475.74 | 2249526.54 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ45 |  | :ЗУ46 |
| Площадь – 1 122 кв.м. |  | Площадь – 1 108 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335445.19 | 2249565.76 |  | 1 | 335458.37 | 2249590.34 |
| 2 | 335458.37 | 2249590.34 |  | 2 | 335472.65 | 2249616.73 |
| 3 | 335494.60 | 2249575.96 |  | 3 | 335505.35 | 2249603.98 |
| 4 | 335484.84 | 2249550.39 |  | 4 | 335494.60 | 2249575.96 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ47 |  | :ЗУ48 |
| Площадь – 1 270 кв.м. |  | Площадь – 1 174 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335372.27 | 2249415.57 |  | 1 | 335403.20 | 2249489.02 |
| 2 | 335392.36 | 2249456.98 |  | 2 | 335424.77 | 2249529.32 |
| 3 | 335417.15 | 2249446.92 |  | 3 | 335446.72 | 2249520.77 |
| 4 | 335398.34 | 2249404.58 |  | 4 | 335428.92 | 2249478.38 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| :ЗУ49 |  | :ЗУ50 |
| Площадь - 1 221 кв.м. |  | Площадь – 1 092 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335372.27 | 2249415.57 |  | 1 | 335346.19 | 2249465.87 |
| 2 | 335352.65 | 2249441.79 |  | 2 | 335347.72 | 2249498.59 |
| 3 | 335346.19 | 2249465.87 |  | 3 | 335390.50 | 2249481.13 |
| 4 | 335379.20 | 2249460.33 |  | 4 | 335379.20 | 2249460.33 |
| 5 | 335387.54 | 2249458.94 |  |  |  |  |
| 6 | 335392.36 | 2249456.98 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ51 |  | :ЗУ52 |
| Площадь – 1 138 кв.м. |  | Площадь – 1 140 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335389.78 | 2249496.63 |  | 1 | 335419.93 | 2249548.39 |
| 2 | 335368.40 | 2249505.33 |  | 2 | 335397.53 | 2249557.12 |
| 3 | 335384.21 | 2249545.22 |  | 3 | 335408.43 | 2249582.64 |
| 4 | 335411.91 | 2249534.43 |  | 4 | 335415.07 | 2249598.21 |
|  |  |  |  | 5 | 335440.25 | 2249588.15 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ53 |  | :ЗУ54 |
| Площадь – 1 156 кв.м. |  | Площадь – 1 1178 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335440.25 | 2249588.15 |  | 1 | 335368.40 | 2249505.33 |
| 2 | 335415.07 | 2249598.21 |  | 2 | 335348.42 | 2249513.46 |
| 3 | 335419.38 | 2249608.30 |  | 3 | 335355.58 | 2249556.36 |
| 4 | 335430.87 | 2249635.28 |  | 4 | 335384.21 | 2249545.22 |
| 5 | 335458.92 | 2249624.37 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| :ЗУ55 |  | :ЗУ56 |
| Площадь – 1 085 кв.м. |  | Площадь – 1 067 кв.м. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 335397.53 | 2249557.12 |  | 1 | 335408.43 | 2249582.64 |
| 2 | 335361.72 | 2249571.14 |  | 2 | 335373.14 | 2249597.58 |
| 3 | 335373.14 | 2249597.58 |  | 3 | 335384.19 | 2249623.20 |
| 4 | 335408.43 | 2249582.64 |  | 4 | 335419.38 | 2249608.30 |
|  |  |  |  | 5 | 335415.07 | 2249598.21 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| :ЗУ57 |  |  |
| Площадь - 1 091 кв.м. |  |  |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |  |  |
| № | X | Y |  |  |  |  |
| 1 | 335419.38 | 2249608.30 |  |  |  |  |
| 2 | 335384.19 | 2249623.20 |  |  |  |  |
| 3 | 335395.30 | 2249648.80 |  |  |  |  |
| 4 | 335430.87 | 2249635.28 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Согласно Правилам землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, утвержденными решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения от 11.12.2013 № 47 (в ред. муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 17.12.2020 № 263-МПА, от 29.07.202 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.202 № 20-МПА, от 25.01.2024 № 128-МПА, от 15.02.2024 № 145-МПА, от 04.04.2024 № 185-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа) земельные участки располагаются в зоне ЖЗ 105 – индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей).

2. Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона объектов электроэнергетики (электросетевое хозяйство и объекты по преобразованию и распределению электроэнергии)

В границах проектирования охранные зоны установлены:

- вдоль воздушных линий электропередач 6 и 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 и 2 м соответственно;

- вдоль кабеля связи 2 м по обе стороны от места его залегания;

- вокруг трансформаторной подстанции 6/04 кВ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон подстанции по периметру на расстоянии 10 м;

Для предприятий устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

Санитарно-защитная зона от объекта инженерной инфраструктуры

- трансформаторная подстанция -10 м.

Водоохранная зона от природного объекта

- ручей – 50 м.

3. Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

- улицы в жилой застройке:

1. улица №1 ширина проезжей части 5,5 м

2. улица №2 ширина проезжей части 5,5 м

3. улица №3 ширина проезжей части 5,5 м

4. улица №4 ширина проезжей части 5,5 м

5. улица №5 ширина проезжей части 5,5 м

- проезды:

6. проезд № 6 ширина проезжей части 3,0 м

4. В проекте предусмотрено формирование непрерывной системы пешеходных коммуникаций, включающее тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части по улицам №1, №2, №3, №4, №5 составляет 1.0 м.

Проход пешеходов по улице №6 осуществляется по обочине дороги.

5. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов.

5.1. Водоснабжение.

Ориентировочная протяженность проектируемых водопроводов в пределах проектирования - 2,2 км, за пределами проектирования – требует уточнения.

Водопотребление на расчетный срок – 51,3 м3/сут.

Поливочный и технический водопровод не предусматривается.

5.2. Водоотведение.

Предусматривается децентрализованная схема канализации, посредством канализирования отдельно стоящих домов в 1 герметичный погреб (септик) размещенный на каждом отдельном участке с возможностью организации подъезда к яме спецтехники, выполняющей функцию откачки с последующим вывозом на КОС.

5.3. Теплоснабжение.

Развитие систем централизованного теплоснабжения не предусматривается.

5.4. Газоснабжение.

Развитие систем централизованного газоснабжения не предусматривается.

5.5 Электроснабжение.

Подключение осуществляется от ВЛ 0,4 кВ подключенных от существующей ТП 6/0,4 кВ и планируемой ТП 6/0,4 кВ 250 кВА.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей электроснабжения в границах проектирования:

- воздушных линий электропередач ВЛ-0,4 кВ – 2,2 км.

Мощность электропотребления на расчетный срок – 440 кВт.

5.6. Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в очистные сооружения и дальнейшим выпуском в ближайший водоем.

- канал нагорный трапецеидального сечения. Ширина по верхним откосам 3 м. по дну – 1 м. глубина 1.2 м.

- канава магистральная трапецеидального сечения. Ширина по верхним откосам 2 м. по дну – 0.8 м. глубина 1.2 м.

- канава магистральная трапецеидального сечения. Ширина по верхним откосам 1.5 м. по дну – 1 м. глубина 1 м.

- кюветы квартальные трапецеидального сечения. Ширина по верхним откосам 1,5 м. по дну – 1 м. глубина 1 м.

- канава водоотводная трапецеидального сечения. Ширина по верхним откосам 3 м. по дну – 1 м. глубина 1.2 м.

- кюветы квартальные трапецеидального сечения. Ширина по верхним откосам 0.8 м. по дну – 0.6 м. глубина 0.6 м.

При пересечении проезжей части планируется прокладка водопропускных труб диаметром 0.6 м.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 362,8-535,6 м3/сут. (расчет согласно СП 396.1325800.2018, Расчет расхода поверхностных сточных вод (Qr) методом предельных интенсивностей производится по формулам рекомендаций 2015 НИИ ВОДГЕО к СП 32.13330.2018, пункт «6.2.1»)

5.7. Инженерная подготовка территории.

Проект предусматривает защиту от подтопления, противоэрозионные мероприятия. Защита от подтопления предусматривает отведение талых и дождевых вод в местах сосредоточенного их поступления, путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока, засыпку размоин.

5.8. Санитарная очистка.

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО еженедельно.

Количество контейнерных площадок: 3 площадки по 5 контейнеров объемом 0,75 м3.

 Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 570 м3/год.

6. Положения об очередности планируемого развития территории.

Проектом предусматривается освоение территории в один этап.

Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей, строительство проезжих частей.

2. Выполнение проектируемой застройки: строительство проектируемых жилых домов.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство общественных зданий предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка.

К проекту прилагаются:

- Графические материалы.

По вопросам, возникающим в отношении земельных участков, вынесенных на общественное обсуждение, Вы можете обратиться
по телефону 8(42365)21-0-88 в отдел земельных отношений управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального округа.