 ПРОЕКТ

ДУМА

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

 село Владимиро-Александровское

\_\_.07.2019 № \_\_\_

|  |
| --- |
| О Положении об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Партизанского муниципального района |

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Приморского края от 08.10.2012 № 100-КЗ "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края", приказом государственной жилищной инспекции Приморского края от 25.01.2013 № 51-09-19 "Об утверждении административного регламента взаимодействия государственной жилищной инспекции Приморского края с органами местного самоуправления Приморского края, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля", руководствуясь Уставом Партизанского муниципального района, Дума Партизанского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «[Положение](#Par29) об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Партизанского муниципального района» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального района для подписания и официального опубликования.

3. Признать утратившим силу решение Думы Партизанского муниципального района от 26.12.2014 № 134 «О Положении об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Партизанского муниципального района».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы А.В. Арсентьев

 Муниципальный правовой акт ПРОЕКТ

**Положение**

**об осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории Партизанского муниципального района**

Принят решением

Думы Партизанского муниципального района от \_\_.07.2019 № \_\_\_

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Приморского края от 08.10.2012 № 100-КЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края», приказом государственной жилищной инспекции Приморского края от 25.01.2013 № 51-09-19 «Об утверждении административного регламента взаимодействия государственной жилищной инспекции Приморского края с органами местного самоуправления Приморского края, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля», Уставом Партизанского муниципального района и устанавливает полномочия органов местного самоуправления Партизанского муниципального района по осуществлению муниципального жилищного контроля.

1.2. В настоящем Положении под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления Партизанского муниципального района, уполномоченных на организацию и проведение на территории Партизанского муниципального района проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Приморского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.3. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими правоотношения при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

1.4. Муниципальный жилищный контроль на территории Партизанского муниципального района осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления (далее - органы муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном настоящим Положением.

1.5. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Приморского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Партизанского муниципального района (далее - обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе к:

- его сохранности и использованию по назначению;

- обеспечению его надлежащего состояния;

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- своевременности и полноте внесения пользователями (нанимателями), проживающими в помещениях муниципального жилищного фонда, платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

1.6. Должностные лица органа муниципального жилищного контроля являются муниципальными жилищными инспекторами.

**2. Полномочия органов местного самоуправления**

**Партизанского муниципального района по осуществлению**

**муниципального жилищного контроля**

2.1. К полномочиям Думы Партизанского муниципального района относятся:

- принятие нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального жилищного контроля на территории Партизанского муниципального района.

- утверждение расходов местного бюджета на очередной финансовый год на осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

2.2. К полномочиям администрации Партизанского муниципального района относятся:

- организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории Партизанского муниципального района;

- организация и осуществление государственного жилищного надзора в случае наделения органов местного самоуправления Партизанского муниципального района соответствующими полномочиями;

- определение уполномоченного органа муниципального жилищного контроля;

- разработка административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля;

- разработка ежегодного плана проведения плановых проверок;

- организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля;

- взаимодействие с органами государственной власти, организациями, в том числе общественными объединениями, иными некоммерческими организациями, советами многоквартирных домов, а также другими заинтересованными лицами, являющимися субъектами общественного жилищного контроля;

- обращение в суд в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации;

- иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Орган муниципального жилищного контроля взаимодействует с органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным на осуществление государственного жилищного надзора в порядке, установленном Законом Приморского края от 08.10.2012 № 100-КЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края».

2.6. Орган муниципального жилищного контроля взаимодействует с саморегулируемыми организациями по вопросам защиты прав их членов при осуществлении муниципального контроля.

**3. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля**

3.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Партизанского муниципального района осуществляется в формах и порядке, установленном законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Приморского края, а также настоящим Положением.

3.2. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля включает в себя следующие этапы:

планирование проведения плановых проверок;

издание распоряжения органа муниципального жилищного контроля о проведении проверки;

предварительное уведомление лица, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, о проведении проверки;

ознакомление лица, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, с распоряжением о проведении проверки, административным регламентом, иными документами, регламентирующими проведение контрольных мероприятий;

запрос органом муниципального жилищного контроля информации и документов, необходимых для проведения проверки;

проведение контрольных мероприятий (обследование жилых помещений муниципального жилищного фонда, исследование и экспертиза документов, иные мероприятия);

оформление результатов проверок;

выдача предписания о прекращении нарушений обязательных требований, устранении выявленных нарушений, проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае выявления нарушений.

3.3. Плановые проверки проводятся на основании ежегодно разрабатываемого плана, утверждаемого главой администрации Партизанского муниципального района и размещаемого на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в сети Интернет. Ежегодный план может доводиться до сведения заинтересованных лиц иным доступным способом.

Разработка, согласование, утверждение ежегодного плана, включение в него проверок осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.4. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». В случаях, установленных указанными законами, внеплановая проверка проводится после предварительного согласования с органами прокуратуры.

3.5. Проверка в отношении лиц, являющихся членами саморегулируемой организации, проводится с обязательным уведомлением саморегулируемой организации в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении плановой проверки, а также с учетом иных специальных требований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.6. Распоряжения о проведении проверок, акты проверок составляются по типовым формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

**4. Финансовое обеспечение по осуществлению муниципального**

**жилищного контроля на территории Партизанского**

**муниципального района**

Финансирование деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля и его материально-техническое обеспечение осуществляется за счет средств бюджета Партизанского муниципального района.

**5. Заключительные положения**

5.1. Признать утратившим силу муниципальный правовой акт от 26.12.2014 № 134-МПА «Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 26.12.2014 № 134.

5.2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Партизанского муниципального района Л.В. Хамхоев

\_\_ июля 2019 года

№ \_\_\_-МПА