**«Законодателем скорректированы особенности предоставления земель участникам программы «Дальневосточный гектар»**

Президентом Российской Федерации в конце прошлого года подписан федеральный закон о внесении изменений в особенности предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Законодательно закреплена так называемая «гектарная амнистия» для тех граждан, кто не успел своевременно оформить гектар в собственность.

Заявление о его приобретении необходимо подать в уполномоченный орган до 1 марта 2023 года.

До четырех лет и шести месяцев с пяти лет сокращен период, по истечении которого гражданин может оформить ранее предоставленный ему в безвозмездное пользование земельный участок, в том числе из земель лесного фонда.

Федеральная информационная система для предоставления гражданам земельных участков будет дополнена возможностью информирования граждан об окончании срока действия договора безвозмездного пользования участком.

Расширены способы подачи заявлений. Участники программы «Дальневосточный гектар» смогут оформить земельные участки посредством Единого портала госуслуг.

Подписать проект договора безвозмездного пользования земельным участком теперь можно в течение 60 дней.

Однако в случае, если гражданином подписанный проект договора не возвращен в уполномоченный орган по истечении девяноста дней, такой договор будет признан незаключенным.

При невозможности использовать участок гражданин вправе однократно обратиться в уполномоченный орган с заявлением об отказе от соответствующего договора. При этом право на получение участка сохранится.

Упразднено правило о необходимости предоставления декларации об использовании земельного участка.

Для граждан увеличен до двух лет срок для подачи уведомления о выбранном виде разрешенного использования земельного участка, а также предоставлено право заключать соглашение об установлении сервитута в отношении используемого участка.