



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2019

село Владимиро-Александровское

№ 820

О назначении публичных слушаний по учету мнений и предложений по проекту постановления администрации Партизанского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельных участков»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по учету мнений и предложений по прилагаемому проекту постановления администрации Партизанского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельных участков».
2. Определить местом проведения публичных слушаний зал заседаний администрации Партизанского муниципального района (с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, д.45а, 1 этаж).
3. Установить дату и время проведения публичных слушаний - 18 октября 2019 года с 16.15 до 17.15 часов.

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ), состав которой утвержден постановлением администрации Партизанского муниципального района от 10.06.2019 № 501, организовать проведение публичных слушаний по проекту муниципального правового акта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Экспозицию проекта постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационного материала к нему провести в отделе архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района по адресу: Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, 45А, кабинет № 9, по следующему графику: вторник - среда с 14.00 до 17.15, четверг - пятница с 9.00 до 16.00, в период с 30 сентября по 11 октября 2019 года.

Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в кабинете № 9 (тел. 21-2-37) по графику, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района (Рыжих) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт).

7. Для принятия участия в публичных слушаниях по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства приглашаются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект;
- правообладатели прилегающих к земельному участку земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

8. Прием письменных предложений по проекту муниципального правового акта и регистрация участников, имеющих право на выступление, осуществляется до 11 октября 2019 года по адресу: Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, д.45А, кабинет № 9.

Участнику необходимо предоставить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных осуществляется только с согласия субъекта персональных данных, предоставленного в письменной форме.

9. Поручить комиссии приступить к работе не позднее 27 сентября 2019 года.

10. Установить, что:

10.1. Информационный материал к пункту 1.1 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района, указанному в пункте 1 настоящего постановления, включают в себя текстовую часть, фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, утвержденных решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции от 13.06.2019 № 101), схему расположения объекта капитального строительства на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

10.2. Информационный материал к пункту 1.2 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района, указанному в пункте 1 настоящего постановления, включают в себя текстовую часть, фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, утвержденных решением Думы Партизанского муниципального района от 29.04.2016 № 275 (в редакции от 13.06.2019 № 103), схему расположения объекта капитального строительства на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

10.3. Информационный материал к пункту 1.3 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района, указанному в пункте 1 настоящего постановления, включают в себя текстовую часть, фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденных решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов, принятых решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263, от 13.06.2019 № 99), схему расположения объекта капитального строительства на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

10.4. Информационный материал к пункту 1.4 проекта постановления администрации Партизанского муниципального района, указанному в пункте 1 настоящего постановления, включают в себя текстовую часть, фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, утвержденных решением Думы Партизанского муниципального района от 29.04.2016 № 275 (в редакции от 13.06.2019 № 103), схему расположения объекта капитального строительства на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

11. Комиссии по подготовке проектов ПЗЗ:

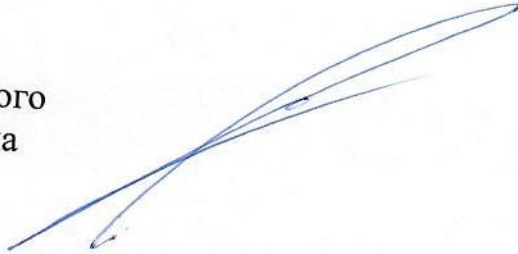
11.1. Оформить итоговый документ публичных слушаний и представить мне не позднее 23 октября 2019 года.

11.2. Направить итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний в газету «Золотая Долина» для опубликования.

11.3. Разместить итоговый документ на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района.

12. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Иванькова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на сайте.

И.о. главы Партизанского
муниципального района



Л.В.Хамхоев



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2019

село Владимиро-Александровское

№ _____

**О предоставлении разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства в границах
земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от _____, итоговый документ (протокол) публичных слушаний от _____), руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка:

1.1. Установив минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы участка (стороны соседнего земельного участка с кадастровым номером 25:13:020211:1762) - 0 метров, применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:020211:1761, имеющему адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 120 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новицкое, ул.Нагорная, д.14.

1.2. Установив минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы участка со стороны улицы - 2,2 метра, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы участка (стороны соседнего земельного участка с кадастровым номером 25:13:030311:83) - 2,90 метра, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы участка (стороны соседнего земельного участка с кадастровым номером 25:13:030311:88) - 2,0 метра, применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:030311:1014, имеющему адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 30 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Голубовка, пер.Партизанский, д.6.

1.3. Установив минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка со стороны улицы - 0 метров, применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:020315:328, имеющему адрес: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Челюскина, д.22.

1.4. Установив минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка (со стороны границы с.Голубовка) - 1,04 метра, применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:13:030311:1363, имеющем местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 100 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Голубовка, пер.Радужный, д.1.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района опубликовать постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Партизанского
муниципального района

Л.В.Хамхоев