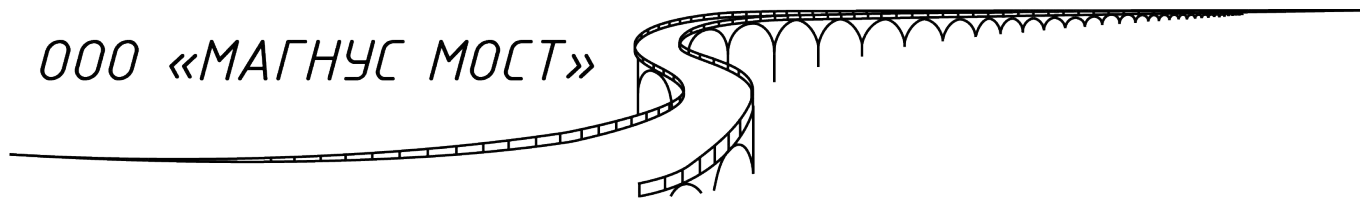
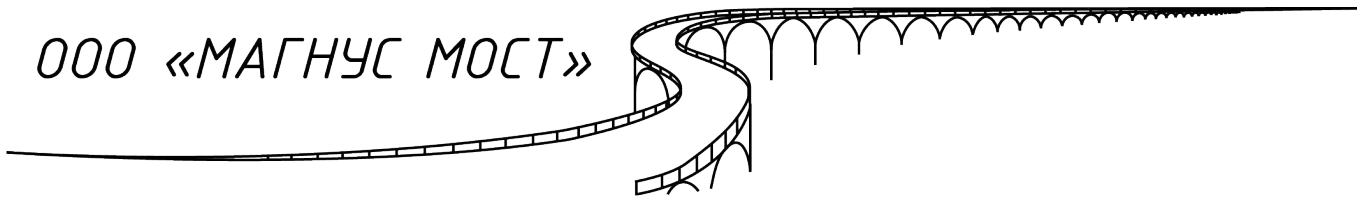


ООО «МАГНУС МОСТ»



ООО «МАГНУС МОСТ»



Генеральный директор





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

Заказчик: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода через ручей
на км 125+420 автомобильной дороги Артем – Находка -
порт Восточный в Приморском крае»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Раздел 1

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

И0012-04.2019-ДПТ-ПМТ

ХАБАРОВСК 2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

Заказчик: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода через ручей
на км 125+420 автомобильной дороги Артем – Находка -
порт Восточный в Приморском крае»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Раздел 1

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

И0012-04.2019-ДПТ-ПМТ

Генеральный директор



Беломестнов

ХАБАРОВСК 2019

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	примечание
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
5.	Приложение к разделу 4 «Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории»	ОП	
Проект межевания территории. Том 3			
6.	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	ОП	
7.	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории.			
1.	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ОП	М 1:1000

Индв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

И0012-04.2019-ДПТ-СП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Беломестнов			07.19
		Капусткина			07.19
Состав проектной документации					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
ООО «АТЛАС» г. Хабаровск					

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	М 1:10000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	М 1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	М 1:1000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	М 1:1000

Проект межевания территории.



6.	Чертёж межевания территории (основная часть)	ОП	М 1:1000
7.	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию)	ОП	М 1:1000

Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

И0012-04.2019-ДПТ-СП

№ п/п	Наименование раздела	Страница
	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	
1	Основание для выполнения проекта межевания	5
2	Цели выполнения проекта межевания	5
3	Задачи при выполнении проекта межевания	5
4	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, планируемых для размещения линейного объекта регионального значения	6
5	Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков	8
6	Перечень координат характерных точек красных линий	10
7	Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:1000	12
	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
8	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:1000	13

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					И0012-04.2019-ДПТ-ПМТ		
			Изм.	Кол.	Лист	№док			
Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Проверил	Беломестнов		07.19	Стадия	Лист	Листов
			Арх.	Капусткина		07.19			
Содержание							ООО «АТЛАС» г. Хабаровск		

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Реквизиты документов о принятии решения по разработке проекта межевания территории:

- Постановление Администрации Приморского края от 23.11.2018 № 551-па «О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 125+420 автомобильной дороги Артем - Находка – порт Восточный в Приморском крае»»;

- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 14.02.2019 № 10 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 125+420 автомобильной дороги Артем - Находка – порт Восточный в Приморском крае»»;

- Техническое задание № 11/19 на подготовку документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 125+420 автомобильной дороги Артем - Находка – порт Восточный в Приморском крае», утвержденное департаментом транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ образуемых земельных участков для реконструкции мостового перехода через ручей на км 125+420 автомобильной дороги Артем - Находка – порт Восточный в Приморском крае.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на образуемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются задачи по установлению границ земельных участков необходимых для реконструкции мостового перехода через ручей на км 125+420 автомобильной дороги Артем - Находка – порт Восточный в Приморском крае.

Инов.№	Подпись и дата	Взам.инв.№
--------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

И0012-04.2019-ДПТ-ПМТ

Лист

5

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии и линии отступа от красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, необходимые для размещения объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 125+420 автомобильной дороги Артем - Находка – порт Восточный в Приморском крае»;
- границы и зона размещения линейного объекта регионального значения, утвержденные в составе проекта планировки территории.

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Площадь земель, занимаемых проектной полосой отвода под размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 125+420 автомобильной дороги Артем - Находка – порт Восточный в Приморском крае», определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Образуемые земельные участки необходимые для реконструкции мостового перехода и обеспечения строительного процесса расположены на землях населенных пунктов.

Общая площадь земельных участков испрашиваемых для реконструкции мостового перехода составляет 23371 м², в том числе:

- существующая автомобильная дорога (правообладатель Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, постоянное (бессрочное) пользование, № 25-25-22/006/2007-137 от 01.08.2007) – 16273 м²;

- образуемые земельные участки дополнительного отвода - 7098 м², из них:

- ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3 - земли населенных пунктов площадью 6247 м² для реконструкции мостового перехода;

- ЗУ4 и ЗУ5 - земли населенных пунктов площадью 851 м² для обеспечения строительного процесса (временная объездная дорога и переустройство кабеля связи).

Образуемые земельные участки будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Устройство вахтового поселка под размещение строителей проектом не предусмотрено. На подходах к мосту, на существующем земляном полотне, устраивается предобъектный склад с вагончиком для обогрева и приема пищи рабочими. Персонал, занятый на строительстве мостового перехода, проживая в п. Волчанец будет самостоятельно добираться до работы, так как участок реконструкции мостового перехода находится в населенном пункте п. Волчанец.

Сведения об образованных земельных участках отражены в таблицах 4.1 - 4.2.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

И0012-04.2019-ДПТ-ПМТ

Лист

6

Таблица 4.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, планируемых для реконструкции мостового перехода через ручей на км 125+420 автомобильной дороги Артем - Находка – порт Восточный в Приморском крае

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (вид кадастровых работ)	Категория земель, (разрешённое использование)	Назначение участка	Площадь образуемого участка, кв. м
Партизанский муниципальный район				
1.	ЗУ1 (образование из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности)	Земли населённых пунктов (Автомобильный транспорт (7.2))	Реконструкция мостового перехода через ручей на км 125+420 автомобильной дороги Артем - Находка – порт Восточный в Приморском крае	5518
2.	ЗУ2 (образование из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности)	Земли населённых пунктов (Автомобильный транспорт (7.2))	Реконструкция мостового перехода через ручей на км 125+420 автомобильной дороги Артем - Находка – порт Восточный в Приморском крае	567
3.	ЗУ3 (образование из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности)	Земли населённых пунктов (Автомобильный транспорт (7.2))	Реконструкция мостового перехода через ручей на км 125+420 автомобильной дороги Артем - Находка – порт Восточный в Приморском крае	162
Всего				6247

Таблица 4.2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, планируемых для обеспечения строительного процесса при реконструкции мостового перехода через ручей на км 125+420 автомобильной дороги Артем - Находка – порт Восточный в Приморском крае

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (вид кадастровых работ)	Категория земель, (разрешённое использование)	Назначение участка	Площадь образуемого участка, кв. м
Партизанский муниципальный район				

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	И0012-04.2019-ДПТ-ПМТ	Лист 7
------	------	------	-------	---------	------	-----------------------	-----------

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (вид кадастровых работ)	Категория земель, (разрешённое использование)	Назначение участка	Площадь образуемого участка, кв. м
1.	ЗУ4 (образование из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности)	Земли населённых пунктов (земельные участки (территории) общего пользования) (12.0)	Объездная дорога на период реконструкции	368
2.	ЗУ5 (образование из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности)	Земли населённых пунктов (земельные участки (территории) общего пользования) (12.0)	Для переустройства кабеля связи	483
	Всего			851

5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Партизанский муниципальный район (система координат МСК-25)

ЗУ1 площадью 5518 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	336760,28	2223440,27
2	336756,14	2223414,31
3	336744,38	2223368,61
4	336741,86	2223358,83
5	336737,36	2223347,05
6	336732,88	2223327,08
7	336722,88	2223287,79
8	336715,58	2223257,04
9	336714,41	2223251,59
10	336713,36	2223250,99
11	336709,78	2223251,19
12	336705,76	2223234,45
13	336710,00	2223232,21
14	336701,15	2223203,47
15	336688,89	2223152,96
16	336679,08	2223110,51
17	336672,37	2223081,25
18	336665,06	2223083,12

ЗУ2 площадью 567 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	336808,79	2223690,00
2	336819,90	2223687,15
3	336823,05	2223688,91
4	336824,53	2223695,52
5	336827,99	2223716,29
6	336833,39	2223738,78
7	336827,49	2223739,27
8	336823,53	2223730,31
9	336820,38	2223720,63
10	336815,28	2223701,07
11	336806,24	2223703,32
12	336803,86	2223693,69

ЗУ3 площадью 162 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	336838,30	2223657,87
2	336839,61	2223667,40
3	336839,93	2223670,37

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

И0012-04.2019-ДПТ-ПМТ

Лист

8

19	336675,57	2223139,34
20	336697,62	2223224,11
21	336704,14	2223227,79
22	336707,50	2223250,07
23	336704,90	2223261,07
24	336712,15	2223283,66
25	336720,35	2223316,63
26	336727,83	2223353,25
27	336731,70	2223367,69
28	336736,99	2223380,46
29	336738,34	2223392,29
30	336743,31	2223410,28
31	336749,54	2223427,90
32	336752,85	2223442,39
33	336754,78	2223452,29
34	336757,50	2223461,97
35	336766,38	2223500,92
36	336783,40	2223568,79
37	336785,35	2223578,76
38	336790,48	2223597,92
39	336795,39	2223617,28
40	336804,08	2223657,06
41	336804,18	2223666,14
42	336797,46	2223667,71
43	336802,52	2223688,24
44	336811,27	2223682,36
45	336820,95	2223681,54
46	336819,78	2223678,19
47	336818,75	2223675,26
48	336817,92	2223674,53
49	336815,45	2223670,00
50	336812,88	2223659,64
51	336804,65	2223626,41
52	336793,36	2223578,71
53	336791,94	2223572,39
54	336790,99	2223568,54
55	336782,89	2223535,96
56	336774,18	2223496,03
57	336766,35	2223465,94

4	336841,39	2223677,45
5	336850,11	2223677,62
6	336844,86	2223656,34

ЗУ4 площадью 368 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	336837,12	2223627,21
2	336849,76	2223656,91
3	336856,99	2223668,93
4	336858,14	2223675,83
5	336850,11	2223677,62
6	336844,86	2223656,34
7	336838,30	2223657,87
8	336836,62	2223645,57
9	336834,32	2223636,82
10	336834,24	2223635,69
11	336834,36	2223634,29

ЗУ5 площадью 483 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	336795,50	2223633,69
2	336797,46	2223667,71
3	336802,66	2223719,43
4	336796,64	2223719,97
5	336789,46	2223634,05

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док	Подпись	Дата

6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Партизанский муниципальный район (система координат МСК-25)

граница красной линии слева

№ точки	X, м	Y, м
1	336700,16	2223093,50
2	336704,71	2223110,95
3	336704,68	2223112,47
4	336708,42	2223129,23
5	336710,33	2223129,05
6	336711,50	2223129,67
7	336712,69	2223132,91
8	336714,33	2223152,95
9	336714,57	2223153,52
10	336716,31	2223157,72
11	336719,02	2223164,79
12	336722,29	2223174,62
13	336725,10	2223185,10
14	336728,26	2223199,54
15	336730,12	2223209,24
16	336730,53	2223211,97
17	336732,91	2223226,76
18	336743,32	2223276,08
19	336748,60	2223300,19
20	336757,93	2223331,21
21	336761,03	2223340,21
22	336762,02	2223349,38
23	336762,32	2223351,19
24	336766,70	2223354,65
25	336768,88	2223366,19
26	336763,82	2223366,37
27	336763,86	2223368,09
28	336766,23	2223377,09
29	336771,62	2223390,97
30	336775,21	2223411,72
31	336775,55	2223413,09
32	336776,32	2223413,18
33	336782,97	2223403,58
34	336783,88	2223403,04
35	336784,85	2223402,96
36	336786,34	2223403,40
37	336787,80	2223404,60
38	336789,82	2223406,82
39	336790,74	2223408,87
40	336790,87	2223410,26

граница красной линии справа

№ точки	X, м	Y, м
1	336827,49	2223739,27
2	336823,53	2223730,31
3	336820,38	2223720,63
4	336815,28	2223701,07
5	336806,24	2223703,32
6	336797,46	2223667,71
7	336804,18	2223666,14
8	336804,08	2223657,06
9	336795,39	2223617,28
10	336790,48	2223597,92
11	336785,35	2223578,76
12	336783,40	2223568,79
13	336766,38	2223500,92
14	336757,50	2223461,97
15	336754,78	2223452,29
16	336752,85	2223442,39
17	336749,54	2223427,90
18	336743,31	2223410,28
19	336738,34	2223392,29
20	336736,99	2223380,46
21	336731,70	2223367,69
22	336727,83	2223353,25
23	336720,35	2223316,63
24	336712,15	2223283,66
25	336706,87	2223267,54
26	336703,73	2223249,90
27	336699,79	2223234,69
28	336687,44	2223184,86
29	336675,57	2223139,34
30	336665,06	2223083,12

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

И0012-04.2019-ДПТ-ПМТ

Лист

10

41	336790,38	2223411,72
42	336789,90	2223412,36
43	336784,21	2223420,04
44	336782,68	2223423,07
45	336782,39	2223424,11
46	336782,63	2223428,32
47	336791,70	2223463,79
48	336803,35	2223510,22
49	336804,38	2223511,51
50	336810,69	2223516,06
51	336810,90	2223518,36
52	336806,77	2223523,72
53	336814,33	2223559,44
54	336816,96	2223570,21
55	336817,12	2223570,88
56	336817,95	2223574,06
57	336818,22	2223575,02
58	336825,03	2223599,56
59	336831,32	2223621,69
60	336831,76	2223622,25
61	336832,39	2223622,59
62	336835,45	2223623,39
63	336837,02	2223624,53
64	336837,44	2223625,29
65	336837,37	2223626,64
66	336837,12	2223627,21
67	336834,36	2223634,29
68	336834,24	2223635,69
69	336834,32	2223636,82
70	336836,62	2223645,57
71	336838,30	2223657,87
72	336844,86	2223656,34
73	336850,99	2223681,18
74	336860,96	2223678,15
75	336870,55	2223727,26

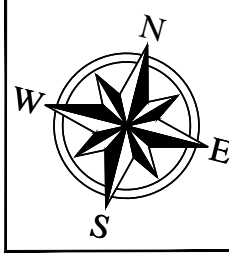
Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

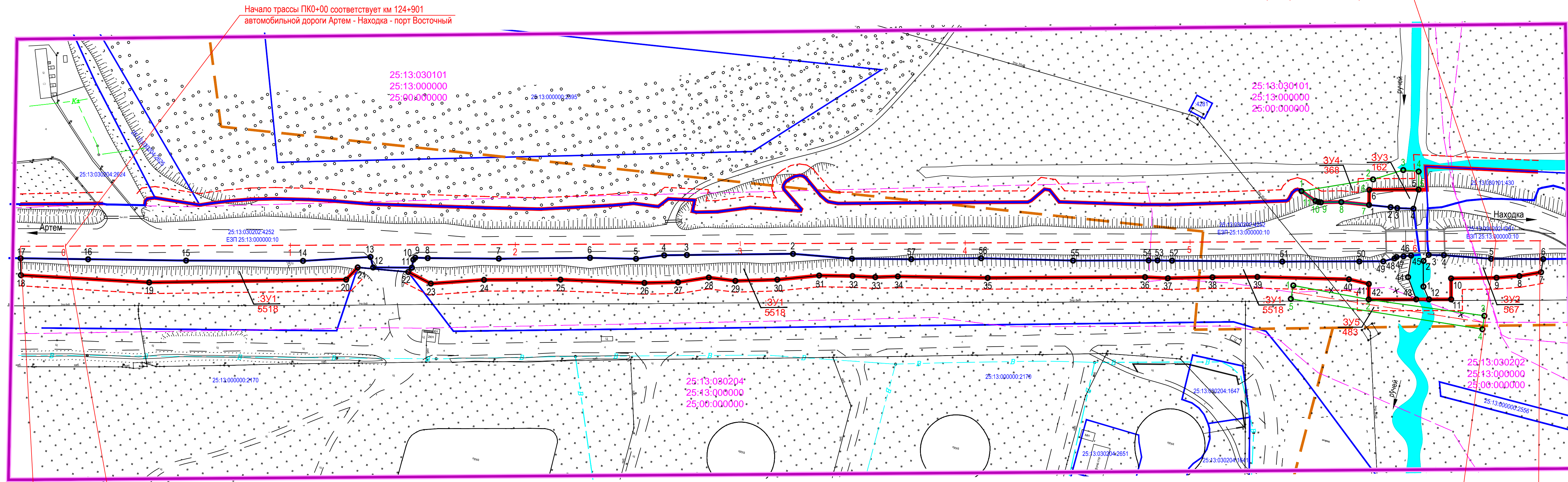
И0012-04.2019-ДПТ-ПМТ

Лист

11



НОВОЛИТОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Начало трассы ПК0+00 соответствует км 124+901
автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный

Конец трассы ПК6+36 соответствует км 125+537
автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный

Начало сопряжения ПК0+20 соответствует км 124+881
автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный

Конец сопряжения ПК0+00 соответствует км 124+901
автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный

Начало сопряжения ПК0+00 соответствует км 125+537
автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный

Конец сопряжения ПК0+20 соответствует км 125+557
автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный

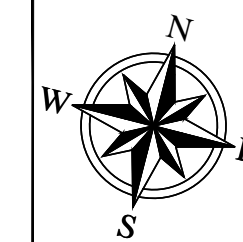
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории планировки
 - ось трассы проектируемого участка с пикетажем
 - 25:13:030101 - границы кадастровых кварталов с указанием номера
 - 25:13:00000010 - границы земельного участка по сведениям из ЕГРН с указанием кадастрового номера
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - существующий мост
 - 15 - граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта с указанием поворотной точки
 - 15 - граница образуемого земельного участка на период строительства линейного объекта с указанием поворотной точки
 - ЗУ1
510 - условный номер образуемого земельного участка
- площадь образуемого земельного участка в кв.м
- Коммуникации**
- ВЛ 6 кВ, 35 кВ
 - кабель связи
 - В - водопровод
 - электрический кабель
 - К_л - ливневая канализация
 - X X - демонтируемый участок кабеля связи
 - проектируемый кабель связи

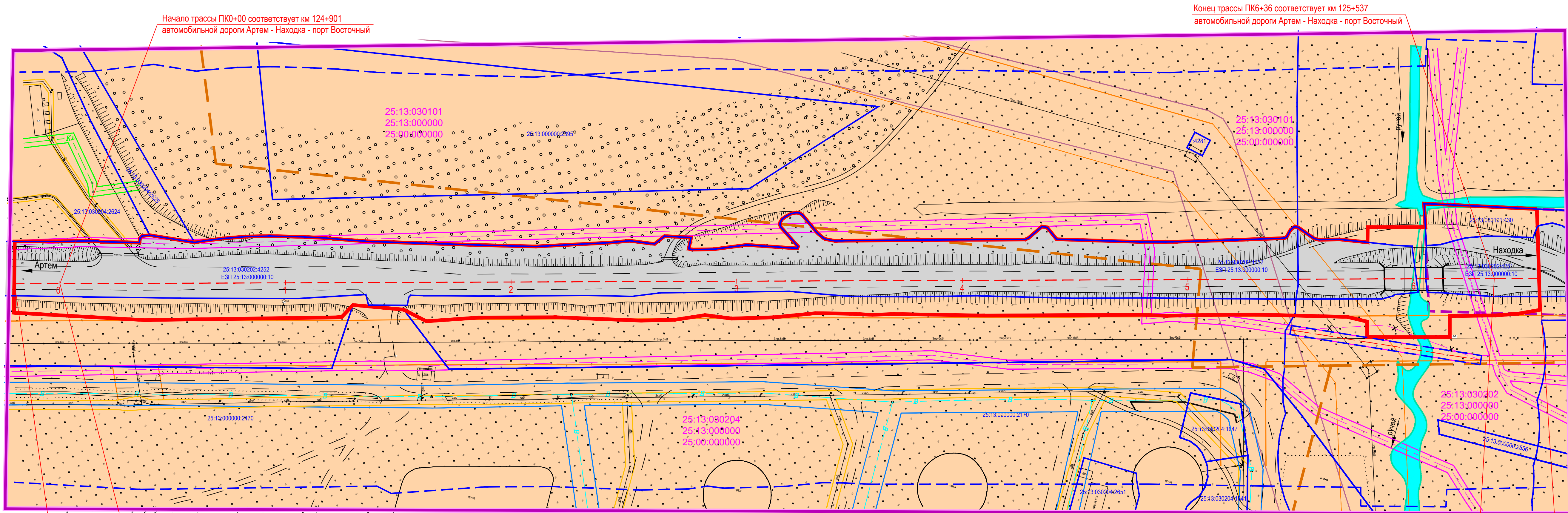
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Вся территория в границах разработки ДПТ относится к Новолитовскому сельскому поселению.
2. В границах подготовки ДПТ доступ к водным объектам не ограничивается.
3. Перечень координат характерных точек красных линий и образуемых земельных участков представлен в текстовой части проекта межевания.
4. В границах подготовки ДПТ публичные сервитуты отсутствуют.

ИО012-04.2019 - ДПТ - ПМТ - 001-Ч-001					
Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через ручей на км 125+420 автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный в Приморском крае"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Беломестнов		<i>[Signature]</i>	07.19
Разработал		Капустина		<i>[Signature]</i>	07.19
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
				ДПТ	1
М 1:1000				Листов 1	
ООО "АТЛАС"					



НОВОЛИТОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Начало трассы ПК0+00 соответствует км 124+901
автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный

Конец трассы ПК6+36 соответствует км 125+537
автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный

Начало сопряжения ПК0+20 соответствует км 124+881
автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный

Конец сопряжения ПК0+00 соответствует км 124+901
автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный

Начало сопряжения ПК0+00 соответствует км 125+537
автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный

Конец сопряжения ПК0+20 соответствует км 125+557
автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный

Категории земель

- земли населённых пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- водный объект ручей на км 125+420 автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории планировки
- границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения
- ось трассы проектируемого участка с пикетажем
- границы кадастровых кварталов с указанием номера
- границы земельного участка с указанием номеров характерных точек и кадастровым номером
- границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд к г. Находка от автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный в Приморском крае"
- существующий мост
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории

- граница водоохранной зоны водотока (совпадает с границей прибрежной защитной полосы водотока)
- граница береговой полосы водотоков
- граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- граница охранной зоны водопровода
- граница охранной зоны кабеля связи
- граница охранной зоны ВЛ
- граница охранной зоны ливневой канализации
- граница охранной зоны эл.кабеля
- граница придорожной полосы

Коммуникации

- ВЛ 6 кВ, 35 кВ
- кабель связи
- водопровод
- электрический кабель
- ливневая канализация
- демонтируемый участок кабеля связи
- проектируемый кабель связи

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В границах подготовки проекта планировки территории расположена зона планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд к г. Находка от автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный в Приморском крае".
2. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
3. В границах проектируемой территории месторождение полезных ископаемых отсутствует.
4. В границах проектируемой территории особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.
5. В границах проектируемой территории отсутствуют лесничества и лесопарки.

					ИО012-04.2019 - ДПТ - ПМТ - 002-Ч-001					
					Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через ручей на км 125+420 автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный в Приморском крае"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Проверил					07.19		ДПТ	1	1	
Разработал					07.19					
					М 1:1000			ООО "АТЛАС"		