



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2024

село Владимиро-Александровское

№ 800

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235 (в редакции от 24.12.2020 № 268-МПА, от 15.06.2023 № 19-МПА), учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 01.07.2024, заключение о результатах от 01.07.2024), руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

1.1. «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении

земельного участка с кадастровым номером **25:13:020212:896** площадью 723 кв. метра. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание - магазин. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Перетино, ул. Черняховского, д.1. Территориальная зона О2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

1.2. «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020315:140** площадью 1062 кв. метра. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, с. Владимиро-Александровское, ул. Партизанская, д. 98а. Территориальная зона ОДЗ 211 – Зона многофункционального назначения.

1.3. «Жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020315:1682** площадью 5225 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, с. Владимиро-Александровское, ул. Юбилейная, д. 12. Территориальная зона ОДЗ 211 – Зона многофункционального назначения.

1.4. «Жилая застройка 2.0» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020315:8454** площадью 6173 кв. метра. Местоположение: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 99. Территориальная зона ОДЗ 207 Зона здравоохранения.

1.5. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:3156** площадью 5183 кв. метра. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - гора Арсения. Участок находится примерно в 4520 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский р-н.

Территориальная зона Р1 – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

1.6. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:3517** площадью 600 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - вершина горы Сестра. Участок находится примерно в 2905 метрах по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

1.7. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:3569** площадью 873 кв. метра. Местоположение Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный район, территория ТСН Мыс серый, улица Приморская, земельный участок 41. Территориальная зона Р1 – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

1.8. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:4255** площадью 762 кв. метра. Местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный район, территория ТСН Мыс серый, улица Приморская, земельный участок 22. Территориальная зона Р1 – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

1.9. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:4455** площадью 500 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - мыс Серый. Участок находится примерно в 730 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский. Территориальная зона Р1 – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

1.10. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:4462** площадью 500 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - мыс Серый. Участок находится примерно

в 730 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский. Территориальная зона Р1 – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

1.11. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:4463** площадью 491 кв. метр. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - мыс Серый. Участок находится примерно в 730 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский. Территориальная зона Р1 – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

1.12. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:4467** площадью 500 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - мыс Серый. Участок находится примерно в 730 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский. Территориальная зона Р1 – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

1.13. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:5098** площадью 480 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - мыс Непрístupный. Участок расположен примерно в 550 метрах на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

1.14. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:5844** площадью 1100 кв. метров. Местоположение: установлено примерно в 3610 метрах по направлению на запад относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - вершина горы Арсения. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

1.15. «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:030204:283** площадью 3716 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, п. Волчанец, ул. Набережная, д. 1а. Территориальная зона — Ж1 Зона индивидуального жилищного строительства.

1.16. «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:030204:3863** площадью 1500 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 240 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос. Волчанец, ул. Шоссейная, д. 6В. Территориальная зона — Р2 Зона охраны природных территорий.

1.17. «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:030209:15** площадью 2100.77 кв. метра. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, п. Боец Кузнецов, ул. Шоссейная, д. 15а. Территориальная зона — ОД1 Общественно - деловая зона.

1.18. «Строительная промышленность» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:030210:3831** площадью 1450 кв. метров. Местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, село Екатериновка, улица Щорса, земельный участок 20а. Территориальная зона — Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки.

2. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Чипак) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения

на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

3. Управлению архитектуры, строительства и проектных работ администрации (Швецов) разместить настоящее постановление на сайте в тематической рубрике «Публичные слушания».

И.о. главы Партизанского
муниципального округа



В.Р. Сопатенко