

Уважаемые граждане и юридические лица!

Информируем Вас о том, что в настоящее время, в рамках реализации подпункта "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений Российской Федерации в 2022 году» на территории Приморского края наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, осуществляется предоставление земельных участков без проведения торгов для осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

Перечень видов экономической деятельности, направленной на импортозамещение товаров (групп товаров), для которых возможно предоставление земельных участков без проведения торгов, на территории Приморского края утвержден постановлением Правительства Приморского края от 19.05.2022 № 323-пп.

В целях реализации указанного постановления, Правительством Приморского края принято соответствующее постановление от 09.09.2022 № 614-пп, которым утвержден порядок определения льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков предоставленных в аренду без проведения торгов.

Граждане Российской Федерации и российские юридические лица вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае образования нового земельного участка, статья 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации) или о предоставлении земельного участка (в случае, если земельный участок уже образован, статья 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации) в аренду без проведения торгов для целей, установленных постановлением Правительства Приморского края от 19.05.2022 № 323-пп.

Также сообщаем, что за предоставлением (предварительным согласованием предоставления) земельного участка, находящегося в собственности Приморского края, граждане Российской Федерации и российские юридические лица обращаются с соответствующим заявлением в министерство имущественных и земельных отношений Приморского края.

С целью предоставления земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заинтересованные лица обращаются с соответствующим заявлением в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен интересующий земельный участок.

За предоставлением (предварительным согласованием предоставления) земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации,

необходимо обращаться с соответствующим заявлением в Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае (690000, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 21, 4-й этаж).

Обращаем внимание, что в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, осуществляют подбор интересующих их территорий или земельных участков самостоятельно.

Для подбора территории или земельного участка рекомендуем использовать справочную информацию по объектам недвижимости (публичная кадастровая карта) в режиме online официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (Росреестр).

Форма заявления о предварительном согласовании
предоставления земельного участка без проведения торгов
(в случаях: образования нового земельного участка;
если границы ранее учтенного земельного участка не установлены;
раздел земельного участка)

Уполномоченный орган¹

(наименование органа, предоставляющего
муниципальную/государственную услугу)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов
в целях осуществления деятельности, направленной на импортозамещение товаров (групп товаров)
(статья 39.15 Земельного кодекса РФ)

от _____ (далее - заявитель).
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

Адрес заявителя: _____
(место регистрации физического лица, почтовый адрес, место нахождение – юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица, государственный регистрационный номер записи о
государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер
налогоплательщика – юридического лица)

Прошу предварительно согласовать предоставление в аренду без проведения торгов на основании пп. «б»
п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 для осуществления деятельности,
направленной на импортозамещение товаров (групп товаров) земельного участка

с кадастровым номером _____
(указывается в случае, если границы участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»)

проектной площадью: _____ кв. м
(указывается в случае образования нового земельного участка)

имеющего местоположение: _____
(адрес (описание местоположения) земельного участка)

в целях использования _____
(указывается цель использования, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением
Правительства Приморского края от 19.05.2022 № 323-пп)

на срок : _____

Контактный телефон (факс) _____

Адрес электронной почты _____

Иные сведения о заявителе _____

Приложение:² (перечень прилагаемых документов утвержден Приказом Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321):

1. _____

2. _____

(подпись, печать (для юр.лиц))

(дата, ФИО)

¹ Перечень муниципальных образований с возможностью перехода на официальные сайты администраций размещен
на официальном сайте Правительства Приморского края по ссылке <https://primorsky.ru/authorities/local-government/>

² не заполняется в случае подачи заявления через МФЦ

Форма заявления о предоставлении
земельного участка, без проведения торгов

Уполномоченный орган¹

(наименование органа, предоставляющего
муниципальную/государственную услугу)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка без проведения торгов в целях осуществления деятельности,
направленной на импортозамещение товаров (групп товаров)
(статья 39.17 Земельного кодекса РФ)

от _____ (далее - заявитель).
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

Адрес заявителя: _____
(место регистрации физического лица, почтовый адрес, место нахождения – юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица, государственный регистрационный номер записи о
государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер
налогоплательщика – юридического лица)

Прошу предоставить в аренду без проведения торгов на основании пп. «б» п. 1 Постановления
Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 для осуществления деятельности, направленной на
импортозамещение товаров (групп товаров) земельный участок

с кадастровым номером _____
площадью _____ кв. м

имеющего местоположение: _____
(адрес (описание местоположения) земельного участка)

в целях использования _____
(указывается цель использования, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением
Правительства Приморского края от 19.05.2022 № 323-пп)

на срок: _____

Контактный телефон (факс) _____

Адрес электронной почты _____

Иные сведения о заявителе _____

Приложение² (перечень прилагаемых документов утвержден Приказом Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321):

1. _____
2. _____

(подпись, печать (для юр.лиц))

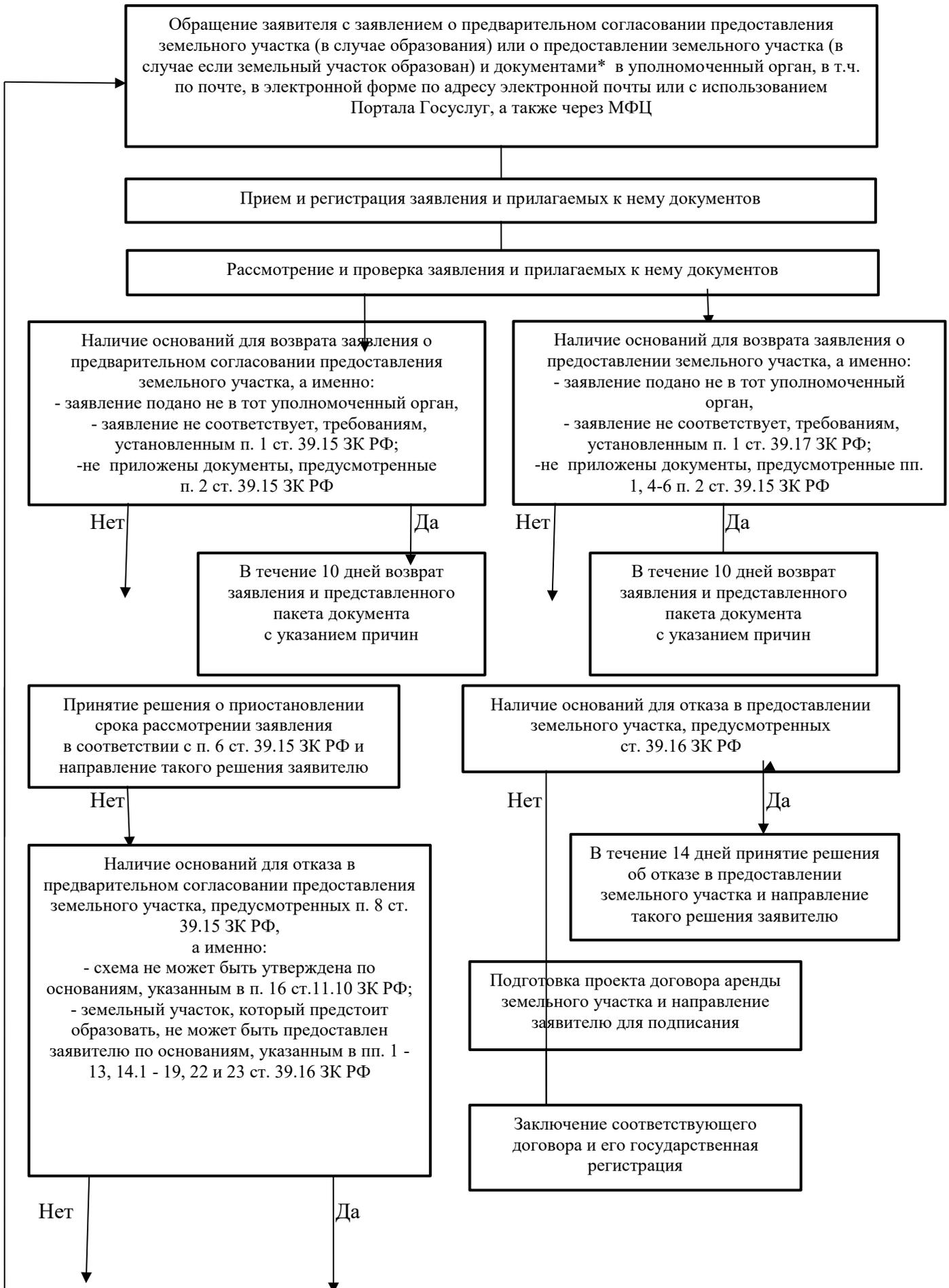
(дата, ФИО)

¹ Перечень муниципальных образований с возможностью перехода на официальные сайты администраций размещен
на официальном сайте Правительства Приморского края по ссылке <https://primorsky.ru/authorities/local-government/>

² не заполняется в случае подачи заявления через МФЦ

БЛОК-СХЕМА

Описания процедуры предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности, направленной на импортозамещение товаров (групп товаров) в 2022 году



Нет

Да

В течение 14 дней принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направление такого решения заявителю

В течении 14 дней принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направление такого решения заявителю

Постановка заявителем земельного участка на государственный кадастровый учет

Обращение заявителя с заявлением о предоставлении земельного участка



* - перечень документов установлен пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае образования или уточнения границ земельного участка), пунктом 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае если земельный участок образован и его границы уточнены)