**Инвестиционное послание и.о.главы Партизанского муниципального района**

**Приморского края на 2023 год**

Уважаемые инвесторы, предприниматели, жители, представители общественных и религиозных организаций.

Наша ключевая задача – освоение новых направлений, территорий для сотрудничества с инвесторами, наращивание экономического сотрудничества с нашими стратегическими партнерами – странами СНГ, БРИКС и ШОС. Рост инвестиций будет обеспечиваться за счет запуска решений, принятых в 2022 году.

В связи с санкционными мероприятиями, спецоперацией и мобилизацией работа администрации Партизанского муниципального района в 2022 году была направлена на сохранение уровня жизни населения, поддержание устойчивости экономики, сохранение рабочих мест и социальной поддержки.

***Участие в региональных проектах и государственных программах Приморского края, а также реализация муниципальных программ:***

Для стабилизации демографической ситуации в муниципальном районе реализуются мероприятия государственных программ Приморского края и муниципальных программ Партизанского муниципального района направленных на улучшение жилищных условий и в целом качества жизни населения, а также национальные проекты федерального масштаба.

На финансовое обеспечение 26-ти муниципальных программ из всех уровней бюджетов на 2022 год предусмотрено ассигнований на сумму 1093,2 млн.руб.

В сфере «Образование» в 2022 году завершеностроительство Новолитовской общеобразовательной школы на 220 учащихся с блоком 4-х дошкольных групп на 80 мест в пос. Волчанец, стоимость проекта 399,540 млн. руб., осуществляются мероприятия по вводу в эксплуатацию.

В сфере «Здравоохранение» выполнен капитальный ремонт помещения поликлиники КГБУЗ «Партизанская городская больница №1» с.Владимиро-Александровское (рентгенкабинет), стоимость проекта 2,102 млн.рублей.

В рамках реализации регионального проекта «Культурная среда» и с целью укрепления материально-технической базы произведен ремонт в помещении зрительного зала дома культуры, стоимость проекта 2,8 млн.руб.

В рамках реализации регионального проекта «Спорт-норма жизни» в отчетном году выполнены работы по составлению проектно-сметной документации с государственной экспертизой и санитарно-защитной зоны по реконструкции стадиона, расположенного по адресу: с.Владимиро – Александровское.

В рамках реализации приоритетных проектов «Благоустройство общественных территорий» и «1000 дворов» на территории Партизанского муниципального района в двух сельских поселениях выполнены работы по благоустройству 2-х общественных скверов, а в 3 сельских поселениях - по благоустройству 6-ти дворовых придомовых территорий.

В рамках реализации инициативного бюджетирования «Твой проект» проведены работы по восстановлению тротуаров внутри поселковых дорог в 2 населенных пунктах, общая стоимость работ – 6,06 млн.руб.

Разрабатывается проектно-сметная документация (ПСД) для строительства трех очистных сооружений в 3 населенных пунктах, сумма ПСД 7,14 млн.рублей, ПСД находится на государственной экспертизе.

***Реализация инвестиционных проектов в сфере малого предпринимательства***

В сельском хозяйстве в 2022 году сельскохозяйственными товаропроизводителями инвестировано 102 млн.рублей собственных средств и средств грантов.

В 2022 году осуществлялось строительство базы отдыха в бухте Лашкевича срок проекта 2020-2024 год, проект находится в стадии реализации – готовность 70%, объем инвестиций в 2022г. – 5,5 млн.рублей.

***Стимулирование инвестиционной деятельности, меры поддержки***

В настоящее время администрация муниципального района уделяет особое внимание развитию зон отдыха и рекреации. В целях привлечения инвестиций в муниципальный район проводилась работа с Агентством по туризму Приморского края по поиску инвестора для «Благоустройства пляжной зоны поселка Волчанец».

Администрацией Партизанского муниципального района реализуется процедура оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Решением Думы Партизанского муниципального района от 17.04.2020 № 205 принят МПА «Об обеспечении предоставления дополнительных мер поддержки по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Партизанского муниципального района».

Для формирования благоприятных условий для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории Партизанского муниципального района в рамках реализации положений муниципального стандарта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, разработан Инвестиционный паспорт Партизанского муниципального района, а также утверждена нормативно-правовая база в сфере инвестиционной деятельности района, сформированы и утверждены перечни муниципального имущества предназначенные для представления субъектам малого и среднего предпринимательства, для концессионного соглашения, а также для заключения соглашений муниципально-частного партнерства, в рамках проведения кадастровых и землеустроительных работ в ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю переданы для внесения в ЕГРН границы не внесенных 9 населенных пунктов Партизанского муниципального района. Около 70,0% площади территории Партизанского муниципального района учтены в ЕГРН, предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане- 14 дней, срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости сокращен до 8 рабочих дней.

На 2023 год планируются работы по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования всех 6-ти сельских поселений и межселенной территории, и оцифровка территориальных зон для дальнейшего предоставления в ЕГРН.

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в Партизанском муниципальном районе, утверждено постановление администрации Партизанского муниципального района от 26.10.2022 №1019 «Об утверждении инвестиционной декларации (меморандума) Партизанского муниципального района на 2022 -2023 годы».

***Меры поддержки***

Администрация района способствует минимизации административных барьеров для осуществления проекта путем сокращения сроков подготовки разрешительной документации, проведение оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативно-правовых актов на заседаниях Совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата на территории Партизанского муниципального района.

В рамках реализации мероприятий по поддержке и развитию сельского хозяйства Министерство сельского хозяйства Приморского края заключило с сельхозтоваропроизводителями района 11 соглашений, предусматривающих предоставление государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства при условии сохранения и (или) увеличения объемов производства сельскохозяйственной продукции. Выполнив условия Соглашения сельхозпроизводители района в отчетном периоде 2022 года в виде субсидий и компенсаций на возмещение понесенных затрат получили более 20,7 млн.руб.

Благодаря слаженной работе администрации Партизанского муниципального района и МИ ФНС России №16 по Приморскому краю показатель по зарегистрированным в качестве налогоплательщиков специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» и осуществляющим деятельность на территории Партизанского района в статусе «самозанятых» граждан достиг в целом за период 01.07.2020-01.10.2022 - 668 человек, в т.ч. за отчетный период 2022 год - 332 человека.

В настоящее время в перечень муниципального имущества, включены 25 объектов недвижимого имущества и земли, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, что на 19% по количеству больше, чем в предыдущем перечне.

Администрацией Партизанского муниципального района реализуется процедура оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В Партизанском районе на 1 января 2022 года проживало 29515 человек. По числу населения Партизанский муниципальный район традиционно занимает 16 место среди муниципальных образований Приморского края.

В экономике района занято (по оценке) 10,5 тысяч человек (на уровне прошлого года).

Среднесписочная численность работающих в организациях района, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 2022 год ожидается 3700 человек (94,1% к уровню 2021 года).

Уровень зарегистрированной безработицы по итогам 2022 года составит 1,66 %, что на 0,18 процентов меньше, чем в 2021 г.

Ожидаемые за 2022г. поступления в консолидированный бюджет района налоговых и неналоговых доходов составят в объеме 505,5 млн. руб., что к уровню прошлого года составляет 89,8 %.

Выпуск товаров, работ и услуг базовых отраслей экономики муниципального района по оценке 2022 года составит 9080,08 млн.руб., что составляет 95,5% в сопоставимых ценах к уровню прошлого года.

Структура внутреннего валового продукта представлена: промышленное производство (перерабатывающие и добывающие производства, производство и распределение теплоэнергии и воды) – 415,92 млн. руб. (4,5% в общем объеме валового продукта), лесозаготовки – 226,5 млн. руб. (2,5%), сельское хозяйство – 1774,5 млн. руб. (19,5%), строительство – 539,5 млн. руб. (5,9%), розничный товарооборот – 5056,9 млн. руб. (56,7%), платные услуги населению – 902,96 млн. руб. (9,9%), общественное питание – 163,5млн. руб. (1,8%).

В Партизанском муниципальном районе количество субъектов малого и среднего предпринимательства за 2022 год составит 710 единиц, из них малых предприятий 179 единиц, средних предприятий – 1 субъект, индивидуальных предпринимателей 530 человек. Число «самозанятых» граждан - 668 человек.

Объем производства товаров, работ и услуг базовых отраслей экономики субъектов малого предпринимательства за 2022 год составит 6056,4 млн. руб. или 96,7 % в действующих ценах к прошлому году. При этом на 72,3% данный показатель представлен оптово-розничной торговлей и бытовым обслуживанием населения; 5,2% – на строительство, 6,5% – на сельское хозяйство, 5,6% – на промышленные производства.

Всего в малом предпринимательстве, включая самозанятых, занято 3129 человек или 30% от занятых в экономике муниципального района (2021г. – 25,7%).

Ожидаемый объем инвестиций за 9 месяцев 2022 года на развитие экономики и социальной сферы района за счет всех источников финансирования - 1607,2 млн. рублей, что к уровню прошлого года в сопоставимых ценах составляет 165,0%.

Более 1347,1 млн. руб. или 83,8 % в инвестициях приходится на индивидуальное жилищное строительство.

Инвестиции по крупным и средним предприятиям составили­­­­­­­­­­­­­­­­­­13,3% от общего объема инвестиций (213,6 млн. руб.).

Одна из ключевых задач органов местного самоуправления – формирование комфортной среды для жизни людей. Продолжается системная и комплексная работа по повышению качества жизни, улучшению жилищных условий и инвестиционного климата.

В 2023-2025 годах в Партизанском муниципальном районе приоритетным направлением является реализация мероприятий по исполнению задач, поставленных Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». На очередной финансовый год и плановый период до 2025 года за счет участия в региональных проектах и государственных программах Приморского края, а также за счет средств местного бюджета запланировано:

В сфере «Образование»:

По проектам образования ведутся подготовительные работы по разработке проектно-сметной документации и вхождению в адресную инвестиционную программу Приморского края:

- согласован объект "Екатериновская средняя общеобразовательная школа на 500 мест в Партизанском муниципальном районе Стоимость проектно-сметной документации – 10,0 млн.руб.;

- согласован объект «Детский стационарный оздоровительный лагерь с круглогодичным пребыванием детей на 200 мест в бухте Лашкевича», стоимость проекта – 289,2 млн. руб.;

- в рамках реализации регионального проекта «Спорт-норма жизни» в 6 селах в 2024-2025 годах планируются к установке спортивные площадки для игровых видов спорта, общая сумма – 70,56 млн.руб.

В сфере «Дорожное хозяйство»:

- планируется строительство автомобильной дороги общего пользования к жилому массиву в с.Владимиро-Александровское, протяженностью 3,22 км;., сумма проекта – 97,2 млн.руб.

В сфере «Коммунальная инфраструктура»:

- на 2023 год запланирован капитальный ремонт сетей водоснабжения в– стоимость ремонта 20,64 млн.рублей, протяженность сетей 4,4 км.

- планируется к реализации три объекта по строительству очистных сооружений предварительная общая стоимость проектов 135,4 млн.рублей, срок реализации – 2023 -2024 годы.

В сфере «Сельское хозяйство»:

В 2023г. продолжится реализация долгосрочных проектов в отрасли сельское хозяйство:

- строительство убойного цеха, в среднем планируется осваивать от 5-10 млн.рублей в год;

- строительство 2-й очереди животноводческого комплекса, зернохранилища, цеха по производству круп и резервуара для хранения 1000 м3 воды – срок реализации проектов 2016 – 2026 годы., общий объем инвестиций по проектам 200 млн.рублей;

- строительство фермы по выращиванию племенных баранов - срок проекта 2020-2024 годы, в т.ч. на 2023 год – 10 млн.рублей.

- с 2024 года планируется строительство молочной фермы с.Южная Сергеевка стоимость проекта 35 млн.рублей, срок - 2023-2025 годы.

В 2023 г. планируется ежегодный объем инвестиций на обновление машинно-тракторного парка в пределах 30- 40 млн. рублей сельскохозяйственными организациями.

Ведется подготовка почвы для выращивания сельскохозяйственной продукции в соответствии с требованиями системы «Органик» с последующей реализацией овощей на экспорт.

Проект по закладке плодово-ягодного сада (многолетние насаждения), площадь плодовых насаждений 9 га, срок проекта - 2019-2023 годы. Стоимость проекта -15,5 млн.рублей, объем инвестиций на 2023 год – 5,2 млн.рублей.

В сфере «Туризм»:

- Завершение строительства базы отдыха в бухте Лашкевича, срок проекта 2020-2024 год, стоимость проекта – 10,0 млн.руб. создание новых рабочих мест по итогам завершения - 5 единиц,

В пред инвестиционной стадии находится проект круглогодичной базы отдыха «Морской бриз» – проектная мощность 50 мест, срок проекта – 2023-2025 годы, объем инвестиций –30 млн.рублей.

Готовится к реализации крупный инвестиционный проект «Рекреационный комплекс с причальными сооружениями в бухте Лашкевича», (резидент Свободный порт Владивосток, регистрация г.Владивосток).. Стоимость проекта составляет 2,7 млрд.рублей, плановое число новых рабочих мест 199 единиц,

Продолжение строительства спортивно-оздоровительного комплекса «Созвездие льва» срок проекта – 2009- 2027 годы, общая стоимость – 120 млн.рублей, проект находится в стадии реализации, степень реализации – 80%.

Проекты ТОР:

Партизанский муниципальный район входит в состав ранее запущенных механизмов развития территории – ТОР «Находка» и Свободный порт Владивосток.

Администрация муниципального района продолжает работу по улучшению инфраструктуры для бизнеса. В целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций в черте муниципального района расположена площадка ТОР «Находка». На данной площадке в настоящее время осуществляют деятельность 2 резидента, для которых предусмотрен ряд налоговых льгот и административных преференций, в том числе на территории Партизанского муниципального района зарегистрирован 1 резидент по реализации стратегического инвестиционного проекта Восточного нефтехимического комплекса.

Общее число резидентов ТОР «Находка», зарегистрированных на территории района, составляет 2 единицы, а число резидентов Свободного порта Владивосток - 6 единиц.

Реализация инвестиционных проектов – резидентами Свободного порта Владивосток:

- планируется построить круглогодичные теплицы по производству овощей в закрытом грунте, проект в стадии проектирования.

- строительство фермы по разведению морских гидробионтов – срок реализации проекта 2018-2024 годы; проект в стадии реализации, фактически создано 12 новых рабочих мест, произведена посадка морского гребешка.

Проекты по другим резидентам Свободный порт Владивосток находятся в предпроектной стадии.

Поставлены долгосрочные задачи создать условия для диверсификации экономики в сфере технологий и процессов, которые сегодня формируют современный мир. Это вопросы, связанные с экологией, обеспечением новых стандартов образования, которые крайне необходимы для нашей экономики. Мы смотрим с оптимизмом в 2023 год.

Для создания благоприятного инвестиционного климата на территории Партизанского муниципального района в 2023 году необходимо решить ряд задач в сфере инвестиционной политики.Мы должны создать для инвесторов такой деловой климат, который облегчит деятельность не только крупных компаний, но и малого и среднего предпринимательства, обеспечит диалог бизнеса и власти и это:

1. Активизация работы по привлечению новых инвесторов на территорию Партизанского муниципального района.
2. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

3. Повышение информационной открытости муниципального района в части создания положительного инвестиционного имиджа.

|  |
| --- |
| И.о. главы администрации Партизанского муниципального района А.А.Степанов |