

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Партизанского муниципального  
района Приморского края  
от 12.04.2022 № 330

**Информационный материал**

к оповещению о начале общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, выносимых на обсуждение 04.05.2022

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:3607** площадью 750 кв.м. местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Серый. Участок находится примерно в 410 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, расположенный в территориальной зоне Р2 - зона охраны природных территорий.

Установить условно разрешенный вид использования **«Ведение садоводства»**.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:3588** площадью 886 кв.м. местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Серый. Участок находится примерно в 314 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, расположенный в территориальной зоне Р2 - зона охраны природных территорий.

Установить условно разрешенный вид использования **«Ведение садоводства»**.



культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

#### Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
Коммунальное обслуживание	3.1	Р 1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a>	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений,	12 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				сооружений	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Магазины	4.4	Р 1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Общественное питание	4.6	Р 1	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Гостиничное обслуживание	4.7	Р 1	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Спорт	5.1	Р 1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1.1 - 5.1.7</a>	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Природно-познавательный туризм	5.2	Р 1	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
Охота и рыбалка	5.3	Р 1	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
				предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Причалы для маломерных судов	5.4	Р 1	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Р 1	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Охрана природных территорий	9.1	Р 1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30%
Курортная деятельность	9.2	Р 1	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30%
Общее пользование водными объектами	11.1	Р 1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  50 кв.м  не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
Сельскохозяйственное использование	1.0	Р 1	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.1 - 1.20</a> , в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>3 эт.</p> <p>40 м</p> <p>60%</p>
Ведение огородничества	13.1	Р 1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul>	<p>5 м</p> <p>400 кв.м</p> <p>не может превышать площадь, рассчитанную как сумма</p>

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
					площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	5 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	40%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Ведение садоводства	13.2	Р 1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 2.1</a> , хозяйственных построек и гаражей	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul>	<p>5 м</p> <p>400 кв.м</p> <p>не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения</p>
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях	3 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
				определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	6 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Связь	6.8	Р 1	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  30 кв.м  не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2		3	4	5
			содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

### Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административно – бытовые здания и помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи для специализированного транспорта;
- объекты внутриплощадочного и внешнего транспорта;
- объекты вспомогательных производств и хозяйств;
- здания и помещения складов;
- открытые автостоянки краткосрочного хранения транспорта, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.
- объекты проката игрового и спортивного инвентаря

- объекты биотехнической защиты леса;
- вспомогательные сооружения не стационарного типа, предназначенные для проведения санитарных рубок, рубок обновления, реконструкции и ухода;
- открытые резервуары воды, емкости для хранения воды, водозаборные колодцы, скважины, противопожарные водоемы;
- площадки для мусоросборников;
- объекты пожарной охраны;
- набережные;
- спасательные станции;
- пункты охраны правопорядка;
- общественные туалеты.
- временные сооружения мелкорозничной торговли и обслуживания. в т.ч. летние площадки для кафе киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:030210:4730** площадью 445 кв.м. местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Партизанская, дом 19, расположенный в территориальной зоне ОД1 - общественно-деловая зона.

Установить условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

**Схема размещения объектов на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.**



**Выписка из Правил землепользования и застройки  
Екатериновского сельского поселения  
Партизанского муниципального района**

***ОД-1. Общественно-деловая зона***

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов сельского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

**Основные виды разрешенного использования**

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 100 кв.м 1500 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий, строений,	12 м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			сооружений	
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	80%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального	предельные (минимальные и (или)	

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>5 м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>50000 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>30 эт.</p> <p>100 м</p> <p>80%</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны</li> </ul> <p>5 м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>50000 кв.м</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	3 м, со стороны улиц 5 м 30 эт. 100 м 80%
Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м  1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	3 м, со стороны улиц 5 м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	80%
Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может</p>	<p>5 м 1500 кв.м 50000 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>30 эт.</p> <p>100 м</p> <p>80%</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м  1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м  1500 кв.м  50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный	5 м 1500 кв.м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
(комплексы)		<p>осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>размер по фронту застройки со стороны улиц)</p> <p>- минимальная площадь земельных участков</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>50000 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>30 эт.</p> <p>100 м</p> <p>80%</p>
Рынки	4.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)</p> <p>- минимальная площадь земельных участков</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p>	<p>5 м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>50000 кв.м</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>	
1	2	3	4	5	
		посетителей рынка	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м	
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.	
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м  1500 кв.м  50000 кв.м	
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях	

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul>	<p>5 м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>50000 кв.м</p>
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	3 м, со стороны улиц 5 м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			строений, сооружений	
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	80%
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может</p>	<p>5 м 1500 кв.м 50000 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>30 эт.</p> <p>100 м</p> <p>80%</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Развлечения	4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м  1500 кв.м  50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в	5 м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	<p>том числе их площадь:  - размеры земельных участков  - минимальная площадь земельных участков  - максимальная площадь земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>1500 кв.м 50000 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>30 эт.</p> <p>100 м</p> <p>80%</p>
Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:  - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):  - минимальная площадь земельных участков  - максимальная площадь земельных участков</p>	<p>5 м 1500 кв.м 50000 кв.м</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	<p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>30 эт.</p> <p>100 м</p> <p>80%</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>	<p>5 м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>50000 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			строений, сооружений	
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлен ы 50 кв.м  не установлен а
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлен о
			предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлен о

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Территории общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования	

### Условно разрешённые виды использования

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - размеры земельных участков  - минимальная площадь земельных участков  - максимальная площадь земельных участков	не установлено  100 кв.м  не установлено

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		<p>для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>5 м</p> <p>3 эт.</p> <p>40 м</p> <p>60%</p>
Жилая застройка	2.0	<p>Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:</p> <p>- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:</p> <p>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</p> <p>- минимальная площадь земельных участков</p> <p>- максимальная</p>	<p>5 м</p> <p>600 кв.м</p> <p>1500 кв.м</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		<p>временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);</p> <p>- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);</p> <p>- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);</p> <p>- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1</p>	<p>площадь земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>3 эт.</p> <p>12 м</p> <p>60%</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>производство сельскохозяйственной</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:</p> <p>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны</p>	5 м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  предельное количество этажей зданий, строений, сооружений  предельная высота зданий, строений, сооружений  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	100 кв.м  1500 кв.м   3 м, со стороны улиц 5 м  3 эт.  12 м  60%
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - размеры земельных участков	5 м  300 кв.м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	<p>- минимальная площадь земельных участков</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>5000 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>3 эт.</p> <p>12 м</p> <p>60%</p>
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости,	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту</p>	5 м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
		предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	<p>застройки со стороны улиц)</p> <p>- минимальная площадь земельных участков</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p>	<p>400 кв.м</p> <p>не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения</p>
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	5 м
			максимальный процент застройки в	40%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			граница земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного</p>	<p>5 м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>50000 кв.м</p> <p>1 м</p> <p>30 эт.</p> <p>100 м</p>

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</li> <li>- минимальная площадь земельных участков</li> <li>- максимальная площадь земельных участков</li> </ul>	<p>не установлены</p> <p>300 кв.м</p> <p>не установлена</p>
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не установлены 300 кв.м
			- размеры земельных участков	
			- минимальная площадь земельных участков	не установлена
			- максимальная площадь земельных участков	
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено			
предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м			

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

### **Вспомогательные виды разрешённого использования**

Гаражи и автостоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроено-пристроенные.

Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.

Площадки для выгула собак.

Отдельно стоящие гаражи для инвалидов.

Общественные туалеты.

Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

а) распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;

б) наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);

в) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;

г) очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;

д) канализационные насосные станции;

е) наземные сооружения канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);

ж) газораспределительные пункты;