

**ДУМА**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

село Владимиро-Александровское

19.12.2024 № 278

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края |  |

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Закона](consultantplus://offline/ref=419A6F934E7D16EC012D879EFD5A666791DFFF999AEF3C20E2771498A8ABC673290063258299BBDB689CE994BE4B34FBBCF832G) Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа Приморского края для подписания и официального обнародования в газете «Золотая Долина».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского

муниципального округа Н.Г. Бутурлин

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт**

**от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского**

**муниципального района Приморского края»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решением  Думы Партизанского  муниципального округа  Приморского края  от 19.12.2024 № 278 |

1. Внести в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 236-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 27.07.2018 № 439-МПА, от 30.09.2021 № 331-МПА, от 29.06.2023 № 22-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 22-МПА, от 25.01.2024 № 130-МПА, от 15.02.2024 № 147-МПА, от 26.09.2024 № 236-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа Приморского края), следующие изменения:

На карте градостроительного зонирования поселения вместо территориальной зоны ЗП-1 «Зона земель запаса» установить территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения», в отношении земельного участка площадью 598328 кв. метров, местоположение: установлено примерно в 1,113 км по направлению на юго-восток от ориентира (дом), почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, д. Кирилловка, ул. Садовая, д.5, имеющего следующие координаты:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | 340774.36 | | 2228613.22 |
| 2 | 340841.08 | | 2228719.61 |
| 3 | 340906.83 | | 2228824.42 |
| 4 | 340958.33 | | 2228906.52 |
| 5 | 340951.38 | | 2228916.17 |
| 6 | 340902.41 | | 2228918.78 |
| 7 | 340859.97 | | 2228928.58 |
| 8 | 340837.77 | | 2228952.09 |
| 9 | 340831.29 | | 2228966.23 |
| 10 | 340867.15 | | 2229023.26 |
| 11 | 340908.94 | | 2229087.91 |
| 12 | 340931.79 | | 2229121.21 |
| 13 | 340953.71 | | 2229150.85 |
| 14 | 340988.42 | | 2229210.50 |
| 15 | 341012.28 | | 2229266.36 |
| 16 | 341045.91 | | 2229317.33 |
| 17 | 341065.16 | | 2229378.95 |
| 18 | 341085.09 | | 2229428.10 |
| 19 | 341102.36 | | 2229460.65 |
| 20 | 341121.83 | | 2229477.86 |
| 21 | 341140.10 | | 2229491.45 |
| 22 | 341169.48 | | 2229494.06 |
| 23 | 341201.48 | | 2229505.16 |
| 24 | 341211.27 | | 2229513.65 |
| 25 | 341236.09 | | 2229554.79 |
| 26 | 341271.35 | | 2229606.38 |
| 27 | 341279.18 | | 2229624.01 |
| 28 | 341264.82 | | 2229669.06 |
| 29 | 341256.33 | | 2229697.79 |
| 30 | 341241.96 | | 2229721.95 |
| 31 | 341221.72 | | 2229738.93 |
| 32 | 341205.40 | | 2229744.16 |
| 33 | 341156.88 | | 2229744.49 |
| 34 | 341114.45 | | 2229731.39 |
| 35 | 341074.11 | | 2229693.13 |
| 36 | 341040.59 | | 2229637.58 |
| 37 | | 341027.49 | 2229593.03 |
| 38 | | 341007.05 | 2229575.66 |
| 39 | | 341002.46 | 2229548.97 |
| 40 | | 340998.12 | 2229532.22 |
| 41 | | 340990.30 | 2229511.12 |
| 42 | | 340988.19 | 2229489.03 |
| 43 | | 340973.79 | 2229462.71 |
| 44 | | 340959.77 | 2229443.85 |
| 45 | | 340953.06 | 2229438.76 |
| 46 | | 340941.89 | 2229433.92 |
| 47 | | 340929.85 | 2229431.93 |
| 48 | | 340919.31 | 2229433.05 |
| 49 | | 340911.61 | 2229437.40 |
| 50 | | 340903.92 | 2229441.86 |
| 51 | | 340895.35 | 2229445.21 |
| 52 | | 340889.39 | 2229453.28 |
| 53 | | 340886.04 | 2229470.43 |
| 54 | | 340883.19 | 2229477.24 |
| 55 | | 340879.59 | 2229478.72 |
| 56 | | 340868.05 | 2229479.10 |
| 57 | | 340857.87 | 2229479.10 |
| 58 | | 340850.30 | 2229473.51 |
| 59 | | 340842.23 | 2229470.53 |
| 60 | | 340833.42 | 2229470.28 |
| 61 | | 340815.05 | 2229475.00 |
| 62 | | 340798.92 | 2229480.96 |
| 63 | | 340785.76 | 2229485.67 |
| 64 | | 340772.48 | 2229488.03 |
| 65 | | 340736.74 | 2229494.36 |
| 66 | | 340457.18 | 2229161.08 |
| 67 | | 340508.00 | 2229087.29 |
| 68 | | 340516.39 | 2229017.02 |
| 69 | | 340482.25 | 2228877.38 |
| 70 | | 340416.81 | 2228802.94 |
| 71 | | 340352.54 | 2228759.41 |
| 72 | | 340308.78 | 2228738.60 |
| 73 | | 340209.45 | 2228740.89 |
| 74 | | 340167.99 | 2228749.64 |
| 75 | | 339952.37 | 2228552.81 |
| 76 | | 340018.32 | 2228500.41 |
| 77 | | 340043.17 | 2228480.67 |
| 78 | | 340121.71 | 2228418.26 |
| 79 | | 340125.68 | 2228423.00 |
| 80 | | 340135.81 | 2228429.04 |
| 81 | | 340151.97 | 2228438.68 |
| 82 | | 340166.50 | 2228449.45 |
| 83 | | 340175.64 | 2228458.76 |
| 84 | | 340196.21 | 2228481.12 |
| 85 | | 340211.06 | 2228495.81 |
| 86 | | 340218.41 | 2228500.71 |
| 87 | | 340223.31 | 2228502.83 |
| 88 | 340228.86 | | 2228502.34 |
| 89 | 340239.47 | | 2228496.79 |
| 90 | 340247.63 | | 2228491.08 |
| 91 | 340251.22 | | 2228487.81 |
| 92 | 340258.08 | | 2228485.85 |
| 93 | 340263.95 | | 2228485.53 |
| 94 | 340268.04 | | 2228486.18 |
| 95 | 340275.38 | | 2228486.18 |
| 96 | 340283.54 | | 2228485.85 |
| 97 | 340289.91 | | 2228485.85 |
| 98 | 340296.60 | | 2228488.30 |
| 99 | 340301.66 | | 2228493.04 |
| 100 | 340304.11 | | 2228496.95 |
| 101 | 340291.54 | | 2228509.52 |
| 102 | 340282.56 | | 2228519.65 |
| 103 | 340277.01 | | 2228526.83 |
| 104 | 340272.28 | | 2228533.69 |
| 105 | 340251.22 | | 2228557.85 |
| 106 | 340234.24 | | 2228582.17 |
| 107 | 340228.86 | | 2228595.88 |
| 108 | 340227.39 | | 2228611.06 |
| 109 | 340227.55 | | 2228618.74 |
| 110 | 340230.16 | | 2228629.35 |
| 111 | 340232.61 | | 2228636.04 |
| 112 | 340237.51 | | 2228641.92 |
| 113 | 340242.08 | | 2228646.98 |
| 114 | 340249.26 | | 2228650.73 |
| 115 | 340255.96 | | 2228653.67 |
| 116 | 340260.85 | | 2228652.85 |
| 117 | 340263.14 | | 2228650.41 |
| 118 | 340266.89 | | 2228642.90 |
| 119 | 340275.22 | | 2228625.43 |
| 120 | 340286.32 | | 2228603.23 |
| 121 | 340293.18 | | 2228586.58 |
| 122 | 340301.83 | | 2228568.95 |
| 123 | 340305.91 | | 2228557.85 |
| 124 | 340310.81 | | 2228544.46 |
| 125 | 340312.77 | | 2228540.05 |
| 126 | 340314.56 | | 2228532.22 |
| 127 | 340317.50 | | 2228525.03 |
| 128 | 340320.93 | | 2228521.44 |
| 129 | 340325.17 | | 2228520.95 |
| 130 | 340329.58 | | 2228521.60 |
| 131 | 340344.27 | | 2228540.38 |
| 132 | 340357.98 | | 2228557.03 |
| 133 | 340372.84 | | 2228572.70 |
| 134 | 340376.92 | | 2228578.09 |
| 135 | 340366.80 | | 2228602.58 |
| 136 | 340358.64 | | 2228619.23 |
| 137 | 340345.41 | | 2228643.22 |
| 138 | 340332.19 | | 2228671.95 |
| 139 | 340330.07 | | 2228680.28 |
| 140 | 340328.76 | | 2228689.10 |
| 141 | 340326.80 | | 2228691.87 |
| 142 | 340324.36 | | 2228694.16 |
| 143 | 340327.62 | | 2228699.38 |
| 144 | 340336.27 | | 2228707.22 |
| 145 | 340350.64 | | 2228724.36 |
| 146 | 340359.29 | | 2228733.66 |
| 147 | 340362.56 | | 2228733.34 |
| 148 | 340365.00 | | 2228728.44 |
| 149 | 340368.92 | | 2228722.23 |
| 150 | 340373.49 | | 2228709.66 |
| 151 | 340376.76 | | 2228698.40 |
| 152 | 340378.23 | | 2228684.85 |
| 153 | 340379.53 | | 2228669.83 |
| 154 | 340382.63 | | 2228662.16 |
| 155 | 340387.21 | | 2228654.32 |
| 156 | 340394.88 | | 2228642.57 |
| 157 | 340400.59 | | 2228632.45 |
| 158 | 340404.18 | | 2228623.96 |
| 159 | 340413.81 | | 2228610.41 |
| 160 | 340421.65 | | 2228599.31 |
| 161 | 340425.89 | | 2228588.05 |
| 162 | 340426.38 | | 2228575.31 |
| 163 | 340426.55 | | 2228566.99 |
| 164 | 340428.83 | | 2228556.54 |
| 165 | 340429.98 | | 2228548.05 |
| 166 | 340429.98 | | 2228538.75 |
| 167 | 340429.00 | | 2228532.54 |
| 168 | 340426.55 | | 2228525.20 |
| 169 | 340423.28 | | 2228516.54 |
| 170 | 340419.69 | | 2228510.34 |
| 171 | 340415.28 | | 2228505.12 |
| 172 | 340406.63 | | 2228495.98 |
| 173 | 340396.84 | | 2228484.55 |
| 174 | 340381.98 | | 2228468.22 |
| 175 | 340369.90 | | 2228454.67 |
| 176 | 340358.31 | | 2228440.63 |
| 177 | 340342.80 | | 2228423.33 |
| 178 | 340332.03 | | 2228410.60 |
| 179 | 340316.19 | | 2228393.13 |
| 180 | 340304.93 | | 2228380.56 |
| 181 | 340300.03 | | 2228376.48 |
| 182 | 340292.85 | | 2228370.44 |
| 183 | 340288.93 | | 2228363.75 |
| 184 | 340277.99 | | 2228351.18 |
| 185 | 340252.53 | | 2228322.93 |
| 186 | 340248.70 | | 2228317.35 |
| 187 | 340249.12 | | 2228317.02 |
| 188 | 340285.61 | | 2228288.02 |
| 189 | 340313.02 | | 2228266.24 |
| 190 | 340397.62 | | 2228199.02 |
| 191 | 340475.63 | | 2228137.04 |
| 192 | 340481.90 | | 2228147.04 |
| 193 | 340481.36 | | 2228153.86 |
| 194 | 340490.63 | | 2228189.16 |
| 195 | 340500.78 | | 2228218.72 |
| 196 | 340508.28 | | 2228236.37 |
| 197 | 340520.19 | | 2228250.50 |
| 198 | 340530.78 | | 2228259.32 |
| 199 | 340543.14 | | 2228273.88 |
| 200 | 340549.76 | | 2228286.24 |
| 201 | 340562.56 | | 2228315.36 |
| 202 | 340574.47 | | 2228365.22 |
| 203 | 340581.97 | | 2228404.06 |
| 204 | 340588.59 | | 2228421.71 |
| 205 | 340596.97 | | 2228444.65 |
| 206 | 340603.15 | | 2228457.89 |
| 207 | 340605.36 | | 2228469.36 |
| 208 | 340607.12 | | 2228490.99 |
| 209 | 340608.01 | | 2228515.70 |
| 210 | 340607.12 | | 2228535.55 |
| 211 | 340611.54 | | 2228551.88 |
| 212 | 340619.92 | | 2228567.32 |
| 213 | 340632.28 | | 2228586.74 |
| 214 | 340640.66 | | 2228596.01 |
| 215 | 340648.60 | | 2228599.98 |
| 216 | 340656.10 | | 2228602.18 |
| 217 | 340670.22 | | 2228602.63 |
| 218 | 340687.58 | | 2228606.33 |
| 219 | 340704.64 | | 2228618.07 |
| 220 | 340714.79 | | 2228622.48 |
| 221 | 340719.21 | | 2228625.57 |
| 222 | 340728.47 | | 2228642.78 |
| 223 | 340738.18 | | 2228657.34 |
| 224 | 340746.12 | | 2228659.11 |
| 225 | 340754.07 | | 2228656.46 |
| 226 | 340759.80 | | 2228652.05 |
| 227 | 340765.10 | | 2228642.78 |
| 228 | 340767.74 | | 2228633.07 |
| 229 | 340769.51 | | 2228624.25 |
| 1 | 340774.36 | | 2228613.22 |

На карте градостроительного зонирования п. Волчанец, с. Новолитовск вместо территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка площадью 3 583 кв. метра, имеющего следующие координаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 336921.51 | 2221840.30 |
| 2 | 336906.48 | 2221876.06 |
| 3 | 336941.00 | 2221892.44 |
| 4 | 336938.31 | 2221898.76 |
| 5 | 336971.47 | 2221919.07 |
| 6 | 336983.43 | 2221903.66 |
| 7 | 336990.55 | 2221910.96 |
| 8 | 336997.17 | 2221904.47 |
| 9 | 336977.48 | 2221870.07 |
| 10 | 336960.42 | 2221854.11 |
| 1 | 336921.51 | 2221840.30 |

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального обнародования в газете «Золотая Долина».

Глава Партизанского муниципального

округа Приморского края А.А. Степанов

19 декабря 2024 года

№ 278-МПА