

# ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением администрации Партизанского муниципального района от 14.07.2022 № 665

Тема общественных обсуждений:

«О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410»

Инициатор публичных слушаний:

администрация Партизанского муниципального района

Дата проведения: 02.08.2022.

**Вопрос №1**, вынесенный на обсуждение: Статью 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» дополнить разделом следующего содержания:

## «Территориальная зона П0

Зона производственной деятельности П0 выделена для обеспечения правовых условий, связанных с производственной деятельностью I-II класса опасности, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

### Основные виды разрешенного использования

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
Ритуальная деятельность	12.1	П 0	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 3000 кв.м не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	5 м

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
				за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	30 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	65%

**Условно разрешенные виды использования не установлены.**

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- административно-бытовые здания и помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи для специализированного транспорта;
- объекты внутриплощадочного и внешнего транспорта;
- объекты вспомогательных производств и хозяйств;
- здания и помещения складов;
- открытые автостоянки краткосрочного хранения транспорта, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей».

**Решено:** Статью 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» дополнить разделом следующего содержания:

**«Территориальная зона П0**

Зона производственной деятельности П0 выделена для обеспечения правовых условий, связанных с производственной деятельностью I-II класса опасности, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 по санитарной классификации предприятий, сооружений

и иных объектов.

**Основные виды разрешенного использования**

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2	3	4	5	6
Ритуальная деятельность	12.1	П 0	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено  3000 кв.м  не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	30 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	65%

**Условно разрешенные виды использования не установлены.**

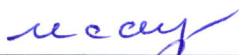



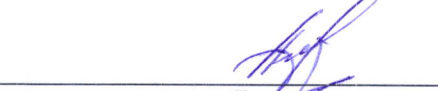
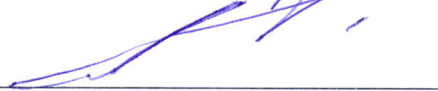


**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- административно-бытовые здания и помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи для специализированного транспорта;
- объекты внутриплощадочного и внешнего транспорта;
- объекты вспомогательных производств и хозяйств;
- здания и помещения складов;
- открытые автостоянки краткосрочного хранения транспорта, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей».

**Вопрос №2**, вынесенный на обсуждение: «На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020404:4891 вместо территориальной зоны: ПЗ - «Зона производственной деятельности» установить территориальную зону П0 - «Зона производственной деятельности».

**Решено:** установить территориальную зону «П0 – Зона производственной деятельности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:4891.

Члены комиссии:

	Е.П. Исакова
	А.А. Зинченко
	Р.К. Антишко
	А.И. Сахаровский
	Н.П. Афанасьева
	А.Н. Гордиенко
	В.Н. Холодков
	Е.О. Стельмак

Председатель комиссии:

Заместитель председателя  
комиссии:

Секретарь: