**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2014 село Владимиро-Александровское № 11

**О приватизации муниципального имущества - здание - магазин, находящегося по адресу: Приморский край, Партизанский район,**

**с.Владимиро-Александровское, ул.Совхозная, д.15А**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества Партизанского муниципального района, утвержденным решением Думы Партизанского муниципального района Приморского края от 20 декабря 2013 года № 28, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Партизанского муниципального района на 2014 год, утвержденным решением Думы Партизанского муниципального района Приморского края от 20 декабря 2013 года № 29, на основании заявления арендатора муниципального имущества индивидуального предпринимателя Сафиулиной Р.П. от 12 декабря 2013 года, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

2

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района (Вальчун) осуществить приватизацию муниципального имущества: здание - магазин (далее - объект), назначение: нежилое, 2 этажное, общая площадь 223 кв. метра (кадастровый номер 25:13:020315:3904, инвентарный номер 05:230:002:000061880), с земельным участком площадью 891 кв. метр (кадастровый номер 25:13:020315:333), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием - магазин, адрес объекта: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Совхозная, д.15А. Обременения - аренда здания - магазин по договору аренды от 04 июня 2003 года № 19 и аренда земельного участка по договору аренды от 26 декабря 2005 года № 701-Ф, с предоставлением преимущественного права на приобретение данного объекта арендатору - индивидуальному предпринимателю Сафиулиной Раисе Петровне по рыночной цене объекта согласно оценке, произведенной независимым оценщиком - обществом с ограниченной ответственностью «НИЯ» (отчет от 30 июля 2013 года № 203/07-13 «Об определении рыночной стоимости одноэтажного здания - магазин общей площадью 223 кв. метра и земельного участка общей площадью 891 кв. метров, расположенных по адресу: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Совхозная, д.15А») в размере 1292000 (один миллион двести девяносто две тысячи) рублей 00 копеек. Оплата за приобретаемый объект будет производиться в рассрочку на пять лет без первоначального единовременного платежа.

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Кожухарова) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в рубрике «Муниципальное имущество» в подрубрике «Продажа муниципального имущества».

3

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Партизанского

муниципального района К.К.Щербаков