

Уважаемые жители района!

Администрация Партизанского района публикует проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края в редакции муниципального правового акта от 27.07.2018 № 439-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района», принятого решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 25 мая 2020 года, назначенных постановлением администрации Партизанского муниципального района от 24.04.2020 № 495 «О назначении публичных слушаний на территории Партизанского муниципального района по учету мнений и предложений населения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края в редакции муниципального правового акта от 27.07.2018 № 439-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района», принятого решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439»

Свои предложения и замечания по данному проекту Вы можете направлять по адресу: ул. Комсомольская, 45А, каб.9 с. Владимиро – Александровское, Партизанский район, 692962, оформленными в соответствии с требованиями пункта 3 постановления от 24.04.2020 № 495 «О назначении публичных слушаний на территории Партизанского муниципального района по учету мнений и предложений населения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края в редакции муниципального правового акта от 27.07.2018 № 439-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района», принятого решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439» до 20 мая 2020 года.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___.2020

село Владимиро-Александровское

№

**О назначении публичных слушаний на территории
Партизанского муниципального района по учету мнений
и предложений населения по проекту муниципального правового акта
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального
района Приморского края в редакции муниципального правового акта
от 27.07.2018 № 439-МПА «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения
Партизанского муниципального района», принятого решением Думы
Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в связи с угрозой распространения на территории Приморского края новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также в целях обеспечения соблюдения положений Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлений Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 января 2020 года № 2 «О дополнительных мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции,

вызванной 2019- nCoV», от 02 марта 2020 года № 5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», руководствуясь статьями 19, 28, 30, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить на 25 мая 2020 года публичные слушания по учету мнений и предложений населения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края в редакции муниципального правового акта от 27.07.2018 № 439-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района», принятого решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439» и провести в форме закрытого обсуждения Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее – Комиссия по подготовке проектов ПЗЗ), состав которой утвержден постановлением администрации Партизанского муниципального района от 10.06.2019 № 512 (приложение).

2. Экспозицию проекта постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационного материала к нему провести на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 28 апреля по 20 мая 2020 года.

3. Прием предложений по проекту муниципального правового акта осуществляется до даты, указанной в постановлении о назначении публичных слушаний. Предложения принимаются только в форме почтового отправления или электронного обращения.

Участнику необходимо предоставить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных (приложение).

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных осуществляется только с согласия субъекта персональных данных, предоставленного в письменной форме.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района (Юшкина) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационной сети "Интернет" (далее - сайт).

5. Комиссии по подготовке проектов ПЗЗ оформить итоговый документ публичных слушаний и представить мне не позднее 27 мая 2020 года.

6. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Иванькова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на сайте (без проекта).

И.о. главы Партизанского
муниципального района

Л.В.Хамхоев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края в редакции муниципального правового акта от 27.07.2018 № 439-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района», принятого решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального района
от 00.00.2020 №

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края в редакции муниципального правового акта от 27.07.2018 № 439-МПА «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района», принятого решением Думы Партизанского муниципального района от 27.07.2018 № 439 (далее по тексту «Правила»), изложив **приложение № 5 «Градостроительные регламенты к Правилам землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»** в новой редакции:

Глава 1. Виды территориальных зон

Статья 1. Перечень территориальных зон, установленных на карте зонирования территории

На карте территориального зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения зон	Наименование территориальной зоны
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж1	Зона индивидуального жилищного строительства
Ж2	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Од1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
П1	Зона производственной деятельности
Т1	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	ЗОНА КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
К1	Зона коммунального обслуживания
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Р1	Зона рекреационного назначения
Р2	Зона охраны природных территорий
ЛФ-1	Зона земель лесного фонда
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СН-1	Зона кладбищ, крематориев
СН-2	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами

	ИНЫЕ ЗОНЫ
ЗП-1	Зона земель запаса
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения
Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Статья 2. Виды охранных и защитных зон, обозначенных на карте зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны

Охранные зоны ЛЭП

- Придорожные полосы автодорог (охранные зоны);
- Санитарно-защитные зоны;
- Границы зон охраны объектов культурного наследия;
- Водоохранные зоны;
- Прибрежно-защитная полоса;
- Береговая полоса;
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения.

Глава 2. Градостроительные регламенты использования территорий

Статья 3. Общие принципы назначения градостроительных регламентов

1. Градостроительными регламентами определены правовые режимы земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении

которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Приморского края или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

5. При определении градостроительных регламентов территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, назначены виды разрешенного использования:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования.

6. В пределах установленных территориальных зон, в случае, если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, установленных в соответствии с действующим законодательством.

7. Применительно к каждой территориальной зоне установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо сочетания размеров и параметров.

8. Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может корректироваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила на основе утверждаемой документации по планировке территории.

9. Работы по ведению зеленого хозяйства осуществляются в соответствии с муниципальными правовыми актами по вопросам создания, сохранения и охраны зеленых насаждений с учетом норм и рекомендации Российской Федерации, установленных правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений.

Статья 4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, используются без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, осуществляется путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 5. Нормы расчета стоянок и гаражей для временного хранения легковых автомобилей, располагающихся на земельных участках в качестве вспомогательных видов разрешенного использования

1. Нормы расчета стоянок и гаражей для временного хранения легковых автомобилей, располагающихся на земельных участках в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.

Вид объектов капитального строительства	Расчетная единица	Число машиномест на расчетную единицу
1	2	3
Индивидуальный жилой дом	объект	2
Жилой дом блокированного типа	квартира	1
Многоквартирный дом	10 проживающих	3
Дома для престарелых и семей с инвалидами	20 проживающих	1
Общежития	10 проживающих	1
Дома для сезонного проживания	объект	2
Гостиницы	100 мест	10-20
ДДУ и средние школы общего типа	2 работника	1
	группа ДДУ, класс школы	2
Учреждения с круглосуточным пребыванием детей (интернаты)	2 работника	1
Учреждения среднего специального и высшего образования	10 учащихся	1
	100 работающих	10-15
Объекты торговли, бытового обслуживания (без хранения и демонстрации товаров или обслуживания вне полностью закрытого здания)	100 кв.м общей площади	7

Вид объектов капитального строительства	Расчетная единица	Число машиномест на расчетную единицу
1	2	3
Объекты торговли, бытового обслуживания (с хранением и демонстрацией товаров или обслуживания вне полностью закрытого здания)	50 торговых мест	25
Объекты торговли и бытового обслуживания с особым (ночным и/или круглосуточным) режимом работы	30 кв.м общей площади	1
Торговые центры, универмаги, магазины	100 кв. м торговой площади	7-10
Предприятия общественного питания	100 посадочных мест или 100 единовременных посетителей	10-15
Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества	30 кв.м общей площади	1
Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы	5 сидячих мест	1
	100 единовременных посещений или 100 посадочных мест	10-15
Музеи, выставочные залы	3 посетителя (расчетная емкость объекта)	1
Специальные парки (ботанические сады и т.д.)	3 посетителя (расчетная емкость объекта)	1
Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	1 работающий	1
Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры, боулинг-центры	30 кв.м общей площади	1
Комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	3 посетителя (расчетная емкость объекта)	1
Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги)	10 отдыхающих	1
Спортивные здания, комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы	100 мест	5-10
Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы)	60 кв.м в закрытых помещениях	1
	10 зрительских мест	1

Вид объектов капитального строительства	Расчетная единица	Число машиномест на расчетную единицу
1	2	3
Больницы и клиники, родильные дома, стационары при медицинских институтах, госпитали, специализированные медицинские центры и медсанчасти, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению	100 коек	5
Поликлиники, амбулаторные учреждения	100 посещений	3
Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	60 кв.м общей площади	1
Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	60 кв.м общей площади	1
Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	20 койко-мест	1
Жилищно-эксплуатационные службы РЭУ, аварийные службы	60 кв.м общей площади	1
Ветеринарные поликлиники и станции	60 кв.м общей площади	1
Государственные, административные, общественные организации и учреждения	100 работающих	20
Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	60 кв.м общей площади	1
Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы малютки, дворцы бракосочетаний, архивы, информационные центры	60 кв.м общей площади	1
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	30 кв.м общей площади	1
Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	30 кв. м общей площади	1
	100 работающих	7-20
Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры, залы компьютерных игр	30 кв. м общей площади	1
		15
	100 работающих	10-15

Вид объектов капитального строительства	Расчетная единица	Число машиномест на расчетную единицу
1	2	3
Научные и опытные станции, метеорологические станции	30 кв.м общей площади	1
Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	5 работников в максимальной смене	1
Склады	6 работников в максимальной смене	1
Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности и газораспределительные станции	6 работников в максимальной смене	1
Газохранилища	6 работников в максимальной смене	1
АТС, районные узлы связи, телефонные станции	6 работников в максимальной смене	1
Водопроводные сооружения	6 работников в максимальной смене	1
Канализационные сооружения	6 работников в максимальной смене	1
Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	6 работников в максимальной смене	1
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	1
Автовокзалы, речные, железнодорожные вокзалы и станции	100 пассажиров, прибывающих в час пик	10-15
Агентства по обслуживанию пассажиров	60 кв.м общей площади	1
Лесопарки	100 одновременных посещений	7-10
Парки и пляжи в зонах отдыха	100 одновременных посещений	15-20
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные и т.д.)	100 одновременных посещений	10-15
Яхт-клубы, гребные базы, лодочные станции, базы маломерного флота	100 одновременных посещений	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Промышленные предприятия	100 работающих	7-10

а) Для видов разрешенного использования земельных участков, не указанных в таблице, количество стояночных мест (включая гаражи) определяется по согласованию органами местного самоуправления.

б) На земельных участках многоквартирных домов из общего количества стояночных мест не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

в) На земельных участках общественных зданий и сооружений, учреждений и предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м от входов в эти здания и сооружения. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

г) В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машиномест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

д) Машиномест для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде:

- капитальных гаражей-стоянок (наземных и подземных, отдельно стоящих, а также встроенных и пристроенных);

- открытых охраняемых и неохраняемых стоянок.

е) Машиномест для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машиномест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машиномест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:

- для жилых домов - в пределах пешеходной доступности не более 500 метров;

- для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий, - в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров;

- для прочих - на примыкающих земельных участках.

Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машиномест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машиномест или территории для их размещения в границах квартала.

ж) Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

13. Минимальное количество погрузочно-разгрузочных площадок при объектах недвижимости коммерческого или производственного характера.

Общая площадь здания (кв.м)	Количество площадок
100-2000	1
2001-8000	2
8001-12000	3
12001-19000	4
19001-26000	5

14. Противопожарные разрывы между зданиями, строениями, сооружениями необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Свода правил СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Статья 6. Градостроительные регламенты использования территорий

Статья 6.1. Жилые зоны

Общие требования для жилых зон (предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

1. При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный этаж, цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.

На территории участка жилой застройки допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;
- индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений (при технической необходимости).

2. Размещение детских дошкольных учреждений в первых этажах жилых домов требует дополнительно обеспечения нормативных показателей: освещенности, инсоляции, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 метров в чистоте и организации прогулочных площадок на расстоянии от входа в помещение детского сада не более чем 30 м, а от окон жилого дома – не менее 15 м.

3. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и согласно противопожарным требованиям в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, региональными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими нормативными актами.

4. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами на первых этажах.

5. Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:

- находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

- предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

6. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

7. Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей, должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

8. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

9. Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта, помещения – размещенные в первом, втором и цокольном этажах жилых зданий помещения:

общей площадью не более 700 кв.м

- магазинов розничной торговли;
- общественного питания;
- бытового обслуживания;
- отделений связи.

общей площадью до 150 кв.м:

- банков;
- магазинов и киосков Союзпечать;
- женских консультаций;
- раздаточных пунктов молочных кухонь;
- юридических консультаций и нотариальных контор;
- филиалов библиотек;
- выставочных залов;
- контор жилищно-эксплуатационных организаций;
- для физкультурно-оздоровительных занятий, культурно-массовой работы с населением, а также помещения для групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста (кроме цокольного этажа).

за исключением:

- предприятий общественного питания с числом мест более 50 (кроме общежитий);
- пунктов приема посуды;
- специализированных магазинов, строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой

застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов;

- предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв.м);

- мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв.м;

- бань, саун, прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену);

- автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв.м;

- общественных уборных;

- похоронных бюро.

Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешённого использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	600 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	2500 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	3 м, со стороны улиц 5 м	

				строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Ж1	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	2500 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений,	12 м

				сооружений	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Блокированная жилая застройка	2.3	Ж1	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				- минимальная площадь земельных участков	600 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	2500 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%

			<p>плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>		
Хранение автотранспорта	2.7.1	Ж1	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:</p>	
				<p>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</p>	5 м
				<p>- минимальная площадь земельных участков</p>	20 кв.м
				<p>- максимальная площадь земельных участков</p>	1500 кв.м
				<p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	3 м, со стороны улиц 5 м
				<p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p>	3 эт.
				<p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	12 м
				<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как</p>	60%

				отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Коммунальное обслуживание	3.1	Ж1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%

			помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
Социальное обслуживание	3.2	Ж1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				- минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%

			строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам		
Бытовое обслуживание	3.3	Ж1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Амбулаторно-	3.4.1	Ж1	Размещение объектов	предельные (минимальные и (или)	

поликлиническое обслуживание			капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Ж1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м

			художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	- максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не установлено 3 м, со стороны улиц 5 м 3 эт. 12 м 60%
Религиозное использование	3.7	Ж1	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): -минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	5 м 100 кв.м Не установлено 3 м, со стороны улиц 5 м

				запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Ж1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в	60%

				границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Приюты для животных	3.10.2	Ж1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Рынки	4.3	Ж1	Размещение объектов капитального	предельные (минимальные и (или) максимальные)	

			строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
					5 м
					100 кв.м
					Не установлено
					3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Магазины	4.4	Ж1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная	
					5 м
					100 кв.м
					7000 кв.м.

				площадь земельных участков	
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Общественное питание	4.6	Ж1	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	3 м, со стороны улиц 5 м

				строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Спорт	5.1	Ж1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного	60%

				участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Ж1	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				- минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Общее пользование водными	11.1	Ж1	Использование земельных участков, примыкающих к	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	

объектами			водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Специальное пользование водными объектами	11.2	Ж1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных	Не установлено

			проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	участков	но
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Гидротехническое сооружение	11.3	Ж1	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	3 м

				строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Территории общего пользования	12.0	Ж1	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования	

Условно разрешённые виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Ж1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	600 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	60%

				земельного участка	
Культурное развитие	3.6	Ж1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Общественное управление	3.8	Ж1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер	5 м

			<p>государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>	по фронту застройки со стороны улиц):	
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Гостиничное обслуживание	4.7	Ж1	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимател	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер	5 м

			ьской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	по фронту застройки со стороны улиц):	
				-минимальная площадь земельных участков	600 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Ведение огородничества	13.1	Ж1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	400 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	не может превышать площадь, рассчитан

					ную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	5 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%

Ведение садоводства	13.2	Ж1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 , хозяйственных построек и гаражей	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	400 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	3 м

				строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	6м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%

Вспомогательные виды разрешённого использования

- Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.) без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.
- Хозяйственная постройка (летние гостевые домики, баня надворный туалет, оранжерея, сооружение для содержания мелких домашних животных и птицы, теплица).
- Гаражи или крытая стоянка/стоянка открытого типа в пределах личного земельного участка без нарушения принципов добрососедства.
- Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента).
- Сады, огороды.
- Водоёмы, водозаборы.
- Ограждение земельного участка (забор).
- Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).
- Объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоёмы).
- Площадки для сбора мусора.
- Стоянки легковых автомобилей.
- Скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод).
- Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:
 - а) распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блочно-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;

б) наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);

в) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;

г) очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;

д) канализационные насосные станции;

е) наземные сооружения канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);

ж) газораспределительные пункты;

и) сады и огороды.

Ж2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами 1-8 этажей, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Ж2	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	600 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	3 м, со стороны улиц 5 м	

			площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Блокированная жилая застройка	2.3	Ж2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	600 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	2500 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м

			участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ж2	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	600 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м

			площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	5 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	14 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Хранение автотранспорта	2.7.1	Ж2	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	20 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	1500 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений,	12 м

				сооружений	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Коммунальное обслуживание	3.1	Ж2	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				- минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	60%

			для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	земельного участка	
Социальное обслуживание	3.2	Ж2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	60%

			строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Бытовое обслуживание	3.3	Ж2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	60%

				площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Здравоохранение	3.4	Ж2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Ж2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных	5 м

			<p>амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
				предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
Образование и просвещение	3.5	Ж2	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p>	- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных	3 м, со

				участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Ж2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей	3 эт.

			физической культурой и спортом	зданий, строений, сооружений	
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Религиозное использование	3.7	Ж2	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	60%

				участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Ж2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Приюты для животных	3.10.2	Ж2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков	5 м

			услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	(минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): -минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	 100 кв.м 50000 кв.м. 3 м, со стороны улиц 5 м 3 эт. 12 м 60%
Рынки	4.3	Ж2	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): -минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях	 5 м 100 кв.м Не установлено 3 м, со стороны

			стоянок для автомобилей сотрудников посетителей рынка	и	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	улиц 5 м
					предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
					предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
					максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Магазины	4.4	Ж2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
					- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
					-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
					- максимальная площадь земельных участков	7000 кв.м.
					минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
					предельное количество этажей зданий, строений,	3 эт.

				сооружений	
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Общественное питание	4.6	Ж2	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	60%

				может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Спорт	5.1	Ж2	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Ж2	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер	Не установлено

			внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	по фронту застройки со стороны улиц):	
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Общее пользование водными объектами	11.1	Ж2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	3 м

			водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Специальное пользование водными объектами	11.2	Ж2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено

				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Гидротехнические сооружения	11.3	Ж2	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				- минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,	80%

				ко всей площади земельного участка	
Территории общего пользования	12.0	Ж2	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования	

Условно разрешённые виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж2	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйствен	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	600 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	2500 кв.м

			ных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Ж2	Размещение жилого дома, не предназначенног о для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйств енной продукции; размещение гаража и иных вспомогательны х сооружений; содержание сельскохозяйственн ых животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	2500 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м

				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Деловое управление	4.1	Ж2	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	80%

				отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Ж2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Гостиничное обслуживание	4.7	Ж2	Размещение гостиниц, а также иных зданий,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе,	

			используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м 600 кв.м 50000 кв.м 3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Ведение огородничества	13.1	Ж2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				- минимальная площадь земельных участков	400 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	не может превышать

			сельскохозяйственных культур		Б площадь, рассчитан ную как сумма площади земельны х участков, которые будут образован ы для предостав ления членам огородни ческого некоммер ческого товарище ства, и площади земельны х участков общего назначени я
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	5 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	40%

				может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Ведение садоводства	13.2	Ж2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 , хозяйственных построек и гаражей	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	400 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	3 м

				пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	2 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	6м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%

Вспомогательные виды разрешённого использования

- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
- Площадки для выгула собак.
- Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).
- Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:
 - а) распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блочно-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;
 - б) наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов, камер и т.д.);
 - в) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
 - г) очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;
 - д) канализационные насосные станции;
 - е) наземные сооружения канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
 - ж) газораспределительные пункты;
- и) сады и огороды.

Статья 6.2. Общественно-деловые зоны

Од1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов сельского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Коммунальное обслуживание	3.1	Од1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	60%

			канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Социальное обслуживание	3.2	Од1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в	60%

			размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Бытовое обслуживание	3.3	Од1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного	60%

				участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Од1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				- минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Образование и просвещение	3.5	Од1	Размещение объектов капитального строительства,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	

			предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): -минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м 100 кв.м Не установлено 3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Культурное развитие	3.6	Од1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных	Не установлено

			кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	участков	но
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Религиозное использование	3.7	Од1	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	3 м, со стороны улиц 5 м

				запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Общественное управление	3.8	ОД1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
				максимальный процент застройки в	80%

			объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Обеспечение научной деятельности	3.9	Од1	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
				максимальный процент застройки в	80%

			для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Од1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Деловое управление	4.1	Од1	Размещение объектов капитального	предельные (минимальные и (или) максимальные)	

			строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): -минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м 100 кв.м 50000 кв.м 1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30 эт. 100 м 80%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Од1	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): -минимальная площадь земельных участков - максимальная	5 м 100 кв.м 50000 кв.м

			содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	площадь земельных участков	
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Рынки	4.3	Од1	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	3 м, со стороны улиц 5 м

				запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Магазины	4.4	Од1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	7000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в	60%

				границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Банковская и страховая деятельность	4.5	Од1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Общественное питание	4.6	Од1	Размещение объектов капитального	предельные (минимальные и (или) максимальные)	

			строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Гостиничное обслуживание	4.7	Од1	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	600 кв.м
				- максимальная	50000 кв.м

			проживания в них	площадь земельных участков	
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Развлечения	4.8	Од1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	600 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	3 м, со стороны улиц 5 м

				сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Спорт	5.1	Од1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м

				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Од1	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Общее	11.1	Од1	Использование	предельные	

ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ			земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Территории общего пользования	12.0	Од1	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования	

			переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		
--	--	--	---	--	--

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Од1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	600 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	2500 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений,	3 эт.

				сооружений	
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Од1	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	2500 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	60%

				может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Од1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	600 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Блокированная жилая застройка	2.3	Од1	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер	5 м

			соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	по фронту застройки со стороны улиц):	
				-минимальная площадь земельных участков	600 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	2500 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Хранение автотранспорта	2.7.1	Од1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных	предельные (минимальные и (или) максимальные)	

			<p>гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>размеры земельных участков, в том числе, их площадь:</p> <p>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</p> <p>-минимальная площадь земельных участков</p> <p>- максимальная площадь земельных участков</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>5 м</p> <p>20 кв.м</p> <p>1500 кв.м</p> <p>3 м, со стороны улиц 5 м</p> <p>3 эт.</p> <p>12 м</p> <p>60%</p>
Ведение огородничества	13.1	Од1	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:</p> <p>- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):</p> <p>-минимальная площадь земельных участков</p>	<p>5 м</p> <p>400 кв.м</p>

			для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	- максимальная площадь земельных участков	не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	5 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	40%

				площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
--	--	--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Гаражи и автостоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроено-пристроенные.
- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
- Площадки для выгула собак.
- Отдельно стоящие гаражи для инвалидов.
- Общественные туалеты.
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.
- Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:
 - а) распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;
 - б) наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);
 - в) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
 - г) очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;
 - д) канализационные насосные станции;
 - е) наземные сооружения канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
 - ж) газораспределительные пункты;
 - з) сады и огороды.

III. Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости. Санитарно-защитная зона – 50 м.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Коммунальное обслуживание	3.1	III	Размещение объектов	предельные (минимальные и (или) максимальные)	

			капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им	размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%

			КОММУНАЛЬНЫХ услуг)		
Деловое управление	4.1	Ж2	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Служебные гаражи	4.9	П1	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер	Не установле но

			<p>целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	по фронту застройки со стороны улиц):	
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Производственная деятельность	6.0	П1	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p>	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	300 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях	5 м

				определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Автомобильный транспорт	7.2	П1	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	300 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное	Не

				количество этажей зданий, строений, сооружений	установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Водный транспорт	7.3	П1	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	300 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	80%

			транспорта	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Трубопроводный транспорт	7.5	П1	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				- минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Резервные леса	10.4	П1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	

			необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	1000 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	50 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30%
Специальное пользование водными объектами	11.2	П1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
			- максимальная площадь земельных участков	Не установлено	

			дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Гидротехнические сооружения	11.3	П1	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				- минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м

				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Территории общего пользования	12.0	П1	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования	
Специальная деятельность	12.2	П1	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных	50 кв.м

			отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	участков	
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Условно разрешённые виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Религиозное использование	3.7	П1	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	5 м
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки)	

			содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	со стороны улиц):	
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	П1	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	3 м

			гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования.
- Объекты общественного питания.
- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий.
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные
- Погрузо-разгрузочные площадки.
- Объекты пожарной охраны.
- Площадки: спортивные, для отдыха.
-

Т1. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
---	--	------	---	--------------------------------------	--------------------

	участка				
1	2	3	4	5	6
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Т1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Автомобильный транспорт	7.2	Т1	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки	Не установлено

			содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	со стороны улиц):	
				-минимальная площадь земельных участков	300 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Территории общего пользования	12.0	T1	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов,	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования	

			бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		
--	--	--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади).
- Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания.
- Мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей.
- Помещения или здания для охраны.
- Пункты первой медицинской помощи.
- Опорные пункты охраны общественного порядка.

Статья 6.4. Зона коммунального обслуживания

К1. Зона коммунального обслуживания

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Коммунальное обслуживание	3.1	К1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест		3 м, со стороны улиц 5 м

			канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%

Статья 6.5. Рекреационные зоны

Р. Зона рекреационного назначения

1. В состав зон рекреационного назначения включены зоны в границах территорий, скверами, парками, сельскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. Для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной

власти, уполномоченными органами исполнительной власти Приморского края или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. Хозяйственная деятельность и размещение объектов капитального строительства на территориях, на которые распространяется действие Лесного кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с указанным Кодексом.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории рекреационных зон, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий: охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Состав рекреационных зон:

- Зона рекреационного назначения (P1);
- Зона охраны природных территорий (P2).

P1. Зона рекреационного назначения

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, пляжей, прогулочных набережных используемых в целях кратковременного отдыха и досуга населения. Предполагается возможность частной собственности на земельные участки в этой зоне и строительство капитальных объектов.

Зона должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Магазины	4.4	P1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	7000 кв.м.
			минимальные отступы	3 м, со	

				от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Общественное питание	4.6	P1	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м

				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Развлечения	4.8	P1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	600 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	100м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	60%

				отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Спорт	5.1	P1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Природно-познавательный туризм	5.2	P1	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	

			ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): -минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не установлено 100 кв.м 50000 кв.м. 3 м 3 эт. 12 м 40%
Причалы для маломерных судов	5.4	P1	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): -минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	Не установлено 100 кв.м 50000 кв.м.

				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	P1	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м

				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Общее пользование водными объектами	11.1	P1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	80%

				отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Территории общего пользования	12.0	P1	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования	

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Коммунальное обслуживание	3.1	P1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных	100 кв.м

			<p>частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	участков	
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%	

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории.
- Культурно-развлекательные объекты.

- Комплексы аттракционов.
- Предприятия общественного питания площадью до 100 кв.м зала.
- Малые архитектурные формы, водоемы.
- Летние павильоны.
- Выставочные павильоны.
- Зрительные залы, эстрады, танцевальные площадки.
- Спортивные площадки, поля для мини-гольфа, рампы, велослужбы и т.п.
- Общественные туалеты.
- Оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката.
- Площадки для отдыха, детские площадки, игровые площадки.
- Хозяйственные корпуса, постройки для инвентаря по уходу за парком.
- Помещения для охраны.
- Участковые пункты охраны правопорядка.
- Объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Оранжереи.
- Парковки легковых автомобилей на открытых площадках.
- Площадки для сбора мусора.
- ЦТП, ТП, РП.
- Пункты проката игрового и спортивного инвентаря.
- Интернет-кафе.
- Бильярдные, тир.

Р2. Зона охраны природных территорий

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства сельских лесов и лесных насаждений населенных пунктов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным [кодексом](#) Российской Федерации. В зоне запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

Регламенты устанавливаются отдельно для территорий, занятых сельскими лесами, и территорий, занятых лесными насаждениями.

Хозяйственная деятельность на территориях, занятых лесами осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства.

На территориях, занятых лесными насаждениями, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешённого использования земельного	Код вида разрешённого использования	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра

участка	земельно го участка				
1	2	3	4	5	6
Природно-познавательный туризм	5.2	P2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	P2	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков	Не установлено

			<p>органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	(минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	но
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Охрана природных территорий	9.1	P2	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том</p>	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м.
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях	3 м	

			числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Резервные леса	10.4	P2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	1000 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	50 м
				предельное количество этажей зданий, строений,	3 эт.

			водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30%
Территории общего пользования	12.0	P2	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования	

Условно разрешённые виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешённого использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	P2	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	

			<p>постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>	участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	600 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	2500 кв.м
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	P2	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйств</p>	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных	2500 кв.м

			енной продукции; размещение гаража и иных вспомогательны х сооружений; содержание сельскохозяйственн ых животных	участков	
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Спорт	5.1	P2	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установле но
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	3 м, со стороны улиц 5 м

				строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Общее пользование водными объектами	11.1	P2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного	80%

				участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	P2	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				- минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Обеспечение	1.18	P2	Размещение машинно-	предельные (минимальные и (или)	

сельскохозяйственного производства			транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Пищевая промышленность	6.4	P2	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная	300 кв.м

			хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	площадь земельных участков	
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

ЛФ1. Зона земель лесного фонда

Согласно Градостроительному кодексу РФ ст. 36, п. 6 градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Приморского края или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 6.6. Зоны специального назначения

СН. Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, полигонов твердых бытовых отходов.

СН-1. Зона кладбищ, крематориев

1. Зона кладбищ, крематориев определена для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания и установления их санитарно-защитных зон. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Места погребения могут относиться к объектам, имеющим культурно-историческое значение.

2. В зоне кладбищ, крематориев допускается размещение линейных, коммунальных, объекты религиозного назначения.

Основные виды разрешённого использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Ритуальная деятельность	12.1	СН-1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования	

Вспомогательные виды использования:

- объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта и развития зданий, строений, сооружений и других объектов зоны;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования;

- объекты противопожарной охраны;
- парковки;
- зеленые насаждения и элементы благоустройства.

СН-2. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)

Основные виды разрешённого использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	СН-2	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в	80%

				границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
--	--	--	--	--	--

Статья 6.7. Зона земель запаса

Согласно Градостроительному кодексу РФ ст. 36, п. 6 градостроительные регламенты не устанавливаются для земель запаса.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Приморского края или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Глава 3. Сельскохозяйственные регламенты использования территорий

Статья 6.8. Зоны сельскохозяйственного назначения

Сх. Зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий, а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и личного подсобного хозяйства.

Санитарная классификация сельскохозяйственных предприятий, производств и объектов, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, и размеры санитарно-защитных зон для них устанавливаются в соответствии с Санитарными нормами проектирования.

Сх1. Зона сельскохозяйственных угодий, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения

Зона сельскохозяйственных угодий Сх1 выделена для обеспечения правовых условий ведения сельского хозяйства.

Согласно Статьи 36. п.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешённого использования

- Многолетние насаждения (поля, сады и другие);
- Пашни, выпасы, сенокосы.

Сх2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Зона выделяется для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешённого использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Сельскохозяйственное использование	1.0	Сх2	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%

Растениеводство	1.1	Сх2	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Сх2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено

			масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Овощеводство	1.3	Сх2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	5 м

				строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Сх2	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт

				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Садоводство	1.5	Сх2	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,	60%

				ко всей площади земельного участка	
Выращивание льна и конопли	1.6	Сх2	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Животноводство	1.7	Сх2	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер	Не установлено

			<p>выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	по фронту застройки со стороны улиц):	
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Скотоводство	1.8	Сх2	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных,</p>	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях	5 м

			производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Звероводство	1.9	Сх2	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений,	3 эт

				сооружений	
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Птицеводство	1.10	Сх2	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	60%

				площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Свиноводство	1.11	Сх2	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Пчеловодство	1.12	Сх2	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	

			разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Рыбоводство	1.13	Сх2	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено

			рыбоводства (аквакультуры)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Сх2	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м

				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Сх2	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	60%

				отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Сх2	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Питомники	1.17	Сх2	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	

			хозяйстве, а также иных сельскохозяйствен ных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйствен ного производства	- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установле но
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установле но
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Обеспечение сельскохозяйствен ного производства	1.18	Сх2	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйствен ной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторны х станций и иного технического оборудования, используемого для ведения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установле но
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установле но

			сельского хозяйства	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Сенокошение	1.19	Сх2	Кошение трав, сбор и заготовка сена	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м

				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Сх2	Выпас сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	40 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	60%

				отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Сх2	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Резервные леса	10.4	Сх2	Деятельность, связанная с охраной лесов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	

				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	1000 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	50 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30%
Общее пользование водными объектами	11.1	Сх2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено

			ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Специальное пользование водными объектами	11.2	Сх2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				- минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м

				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Гидротехническое сооружение	11.3	Сх2	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная площадь земельных участков	50 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	80%

				отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Территории общего пользования	12.0	Сх2	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования	

Условно разрешённые виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Коммунальное обслуживание	3.1	Сх2	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	5 м
				-минимальная площадь земельных участков	100 кв.м
				- максимальная площадь земельных участков	Не установлено

			газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Сх2	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	
				- размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):	Не установлено
				-минимальная	50 кв.м

			использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	площадь земельных участков	
				- максимальная площадь земельных участков	Не установле но
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не установле но
				предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установле но
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Вспомогательные виды разрешённого использования

Здания для персонала.

Складские здания и площадки.

Предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

Объекты, технологически связанные с назначением основного вида.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются в соответствии с приложением 12 к региональным нормативам градостроительного проектирования.

2. Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

СП 42.13330.2016;

региональные нормативы градостроительного проектирования;

местные нормативы градостроительного проектирования;

иные действующие нормативные акты и технические регламенты

Глава 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением охранных и защитных зон

Статья 7. Регламенты зон с особыми условиями использования территории

Статья 7.1. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

Охранная зона объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона регулирования застройки устанавливается для ансамблей и отдельных памятников с целью сохранения исторически сложившейся системы планировки, характера архитектурного и природного окружения, с соответствующими режимом и ограничениями по этажности и плотности вновь возводимой застройки. Это территория, в пределах которой необходимо сохранить зрительные взаимосвязи основных архитектурных ансамблей, наиболее ценные панорамы и силуэт города, сложившейся масштаб и характер отдельных частей застройки.

Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта- территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого культурного слоя

Зона охраняемого культурного слоя включает в себя культурный слой (исторически сложившаяся система напластований, образовавшаяся в результате деятельности человека) и является объектом культурного наследия, относится к достопримечательным местам и состоит под государственной охраной.

Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на режимы использования в границах зон охраны.

Зона археологического наблюдения

Зона археологического наблюдения – территория на которой устанавливается археологическое сопровождение строительных работ в зонах со значительными нарушениями культурного слоя, не позволяющими заложения раскопов широкой площадью.

В случае обнаружения сохранных участков культурного слоя режим работ меняется на режим раскопок.

Зона археологического надзора

Зона археологического надзора устанавливается для археологического сопровождения строительных работ в зонах охраняемого культурного слоя по завершении основного цикла спасательных полевых археологических работ, предусмотренных ПОАР (проект организации археологических работ), сопровождение строительных работ на участках переотложенного культурного слоя.

Статья 7.2. Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Охранный зона объектов электросетевого хозяйства

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Границы охранных зон определяются в соответствии с настоящими Правилами.

Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Правила охраны электрических сетей, размещённых на земельных участках:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) размещать свалки;
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- е) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

ж) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Особенности использования сетевыми организациями земельных участков:

В случае если охранные зоны установлены на сельскохозяйственных угодьях, проведение плановых работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства осуществляется в период, когда эти угодья не заняты сельскохозяйственными культурами или когда возможно обеспечение сохранности этих культур.

Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию кабельных линий электропередачи, вызывающие нарушение дорожного покрытия, могут производиться только после предварительного согласования условий их проведения с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании автомобильными дорогами, а в пределах сельского поселения - также с органами местного самоуправления.

Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать:

а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах;

б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубki, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами.

Статья 7.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Режим водоохранных зон водных объектов**Режим береговой полосы водных объектов (территория общего пользования статья 6 Водного кодекса РФ):**

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Режим прибрежной полосы

1. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 1 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Режим водоохраной зоны

1. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 7.4 Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу ЗСО

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий по второму и третьему поясу в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

Не допускается применение удобрений и ядохимикатов;

Не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования,

подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донно углубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно -

эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 7.5. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Статья 7.6. Ограничения по условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-

бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на соответствующих картах зон с особыми условиями использования территории.

3. Виды и границы зон с особыми условиями использования территорий могут уточняться посредством внесения изменений в настоящие Правила.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах зон охраны объектов культурного наследия, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Партизанского
муниципального района

Л.В.Хамхоев

00.00. 201_
№ 000-МПА

Приложение
к постановлению администрации Партизанского
муниципального района "О назначении публичных
слушаний на территории Партизанского муниципального
района по учету мнений и предложений населения по
проекту муниципального правового акта «О внесении
изменений в муниципальный правовой акт от 27.07.2018
№ 439-МПА «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Новолитовского
сельского поселения Партизанского муниципального
района Приморского края»
от _____ № _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

паспорт серия

№

выдан

(кем и когда выдан)

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие администрации Партизанского муниципального района

(наименование и адрес оператора, получающего согласие на обработку персональных данных)
расположенной по адресу: ул.Комсомольская, д.45а, с.Вл.-Александровское,
Партизанский район, Приморский край

на обработку следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество (в т.ч. прежние в случае изменения), дата рождения, место рождения, паспортные данные, сведения о документе, удостоверяющем личность, номер контактного телефона, адрес электронной почты.

Цель обработки персональных данных: предоставление муниципальной услуги. Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных:

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение использования, распространение), в том числе передача исключительно в целях предоставления муниципальной услуги), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом:

Срок действия настоящего согласия - в течение срока хранения документов, установленного действующим законодательством России, а в случаях, предусмотренных законодательством, оператор передает уполномоченным на то нормативно-правовыми актами органам государственной власти (местного самоуправления).

В порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, согласие может быть отозвано субъектом персональных данных путем письменного обращения к оператору, получающему согласие субъекта персональных данных.

Я уведомлен и согласен с тем, что по моему письменному требованию уведомление об уничтожении персональных данных будет вручаться мне (моему представителю) по месту нахождения Оператора.

« ____ » _____ 20__ г. _____
(подпись)

_____ (фамилия, инициалы)