



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2025

село Владимиро-Александровское

№ 499

**О назначении публичных слушаний на территории
Партизанского муниципального округа по учету мнений
и предложений населения по проекту муниципального правового
акта «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения
Партизанского муниципального района»**

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района» (приложение).

2. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на **21.05.2025 в 16-00** часов в здании администрации Партизанского муниципального округа по адресу: с.Владимиرو-Александровское, ул.Комсомольская, 45а (зал заседаний).

3. Оповестить жителей округа о назначении публичных слушаний, для чего:

3.1. Управлению архитектуры, строительства и проектных работ администрации (Ерошкина) в срок до **06.05.2025**:

- направить настоящее постановление в полном объеме для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания».

3.2. Отделу делопроизводства администрации (Чипак):

- направить настоящее постановление для официального опубликования в газете «Золотая Долина» **06.05.2025**;

- направить настоящее постановление для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты» **06.05.2025**.

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия) обеспечить:

4.1. Проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации Партизанского муниципального округа, в помещении Владимиро-Александровского территориального отдела, а также проинформировать население по месту расположения земельных участков, в отношении которых проводятся публичные слушания, о назначении публичных слушаний путем размещения на информационных стендах объявления о проведении публичных слушаний, проекта муниципального правового акта и информационного материала к нему, с **13.05.2025**.

4.2. Проведение собрания участников публичных слушаний (далее - публичные слушания).

4.3. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний.

4.4. Официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний **27.05.2025**.

4.5. Размещение на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания» заключения о результатах публичных слушаний **27.05.2025**.

4.6. В срок до **23.05.2025** направить мне заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

5. Предложения и замечания по информационному материалу принимаются до **20.05.2025** в форме почтового отправления, электронного обращения в адрес Комиссии или лично в управление архитектуры, строительства и проектных работ администрации Партизанского муниципального округа по адресу: Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45А, кабинет № 9, по следующему графику: понедельник - с 9.00 до 17.00, вторник - пятница с 9.00 до 13.00.

6. Участникам публичных слушаний в целях идентификации необходимо предоставить сведения о себе:

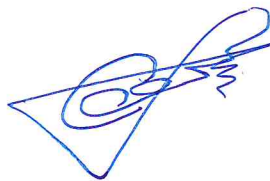
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных.

Участник, являющийся правообладателем соответствующего земельного участка, также представляет сведения о таком земельном участке из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие его права на этот земельный участок.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

И.о. главы Партизанского
муниципального округа



В.Р.Сопатенко

Приложение

к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 25.04.2025 № 499

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Владими́ро-Александровского сельского поселения
Партизанского муниципального района**

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2025 № __

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Влади́миро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Влади́миро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, от 29.06.2023 № 20-МПА, от 25.01.2024 № 128-МПА, от 15.02.2024 № 145-МПА, от 04.04.2024 № 185-МПА, от 11.12.2024 № 270-МПА, от 19.12.2024 № 275-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа), установив в главе 3 «Градостроительные регламенты использования территорий» в территориальной зоне ЖЗ 104 «Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)» для вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4 эт.;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений - 25 м.

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А. Степанов

_____ 2025 года
№ ____-МПА