

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений

**1. Дата оформления:** 02.07.2021

**2. Наименование вопроса, рассмотренного на общественных обсуждениях:**  
О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

**3. Количество участников общественных обсуждений:** 6 человек

**4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение:** от 02.07.2021

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№пп	Ф.И.О. - для физических лиц; наименование - для юридических лиц	Содержание внесенных предложений и замечаний
		<b>Не поступило</b>

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

№пп	Ф.И.О. - для физических лиц; наименование - для юридических лиц	Содержание внесенных предложений и замечаний
		<b>Не поступило</b>

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:


№пп	Ф.И.О. - для физических лиц; наименование - для юридических лиц	Содержание внесенных <u>предложений</u> и замечаний		Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности учета внесенных предложений и замечаний	
		Расположение объекта в территориальной зоне	Вид использования объекта		Запрашиваемый вид использования объекта
1	Луговая С.П.	ЖЗ 105 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Кадастровый номер ЗУ25:13:020303:1666, местоположение: Приморский край, р-н Партизанский, ДНТ «Связист», участок №63	Ведение огородничества	Ведение садоводства	<p><b>Целесообразно.</b></p> <p>В соответствии с кодом 13.2 классификатора видов разрешенного использования земельного участка - ведение садоводства, утвержденном приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 появилась возможность осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>
2	Мазурова И.И.	ОД - 1 общественно-деловая зона, кадастровый номер земельного участка 25:13:030210:4626, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с. Екатериновка, ул. Советская, д. 9	Под торгово-бытовой комплекс	Для ведения личного подсобного хозяйства	<p><b>Нецелесообразно.</b></p> <p>Согласно Правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением Думы Партизанского муниципального района от 29.04.2016 № 275-МПА (в редакции решения Думы Партизанского муниципального района от 13.06.2019 № 103-МПА) земельный участок с кадастровым номером 25:13:020101:1530 расположен ОД - I общественно-деловая зона, с целью строительства и эксплуатации зданий, строений с видом разрешенного использования для такой зоны.</p> <p>На земельном участке расположено нежилое здание – торгово-бытовой комплекс, разрешенный вид которого относится к коду 4.0 (Предпринимательство) классификатора видов разрешенного использования земельного участка, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, при переводе земельного участка на разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» возникнет проблема эксплуатации данного здания по назначению.</p>

#### 5. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовано по заявлению Луговой С.П. предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:13:020303:1666.

По заявлению Мазуровой И.И. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4626 отказать.

Председатель комиссии  Рыжих Т.Д.

Секретарь комиссии  Антонова А.Е.