|  |
| --- |
| ***Памятка для застройщика (физическое или юридическое лицо)******Последовательность действий при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)*** |
|  |
| Определение места предполагаемой застройкиОбязательное наличие земельного участка принадлежащего застройщику на каком-либо праве |
| ↓ |
| Подача заявления в отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района о выдаче градостроительного плана земельного участкаРегламентный срок предоставления муниципальной услуги - 10 рабочих дней |
| ↓ |
| Проанализировать виды разрешенного использования земельных участков, приведенных в Градостроительном плане земельного участка.Определить какому из видов разрешенного использования земельных участков соответствует планируемый к размещению объект |
| ↓ |  | ↓ |
| Планируемый к размещению объект капитального строительства **соответствует** установленному виду разрешенного использования земельного участка |  | Планируемый к размещению объект капитального строительства **не соответствует** установленному виду разрешенного использования земельного участка |
| ↓ |  | ↓ | ↓ | ↓ |
| Заключение контракта с организацией, имеющей членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования, на подготовку проектной документации |  | Планируемый к размещению объект капитального строительства соответствует виду разрешенного использования земельного участка из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков | Планируемый к размещению объект капитального строительства соответствует виду разрешенного использования земельного участка из перечня условно разрешенных видов использования земельных участков | Планируемый к размещению объект капитального строительства не соответствует ни одному из основных и условно разрешенных видов использования земельных участков |
|  | ↓ | ↓ |  ↓ |
|  | Подача заявления в земельный отдел администрации Партизанского муниципального района об изменении вида разрешенного использования земельного участка |
|  | ↓ |
| ↓ | Изменение вида разрешенного использования земельного участка в ЕГРН |
|  |
|  | Подача заявления в отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участкаРегламентный срок предоставления муниципальной услуги - 60 дней |  | Подбор иного земельного участка |
|  | ↓ | ↓ |  |
| ↓ | Получено разрешение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | Получен отказ вразрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | ↓ |
|  ↓ |  |
|  ↓ |  |
| Проанализировать соответствие параметров планируемого к размещению объекта (отступы от границ земельного участка, этажность, площадь застройки) параметрам, установленным в градостроительном плане земельного участка |
| ↓ | ↓ |
| Параметры планируемого к размещению объекта (отступы от границ земельного участка, этажность, площадь застройки) **соответствуют** параметрам, установленным в градостроительном плане земельного участка объекта | Параметры планируемого к размещению объекта (отступы от границ земельного участка, этажность, площадь застройки) **не соответствуют** параметрам, установленным в градостроительном плане земельного участка объекта |
| ↓ | ↓ |
| Подача заявления в отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваРегламентный срок предоставления муниципальной услуги - 60 дней |
| ↓ | ↓ |
| Получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | Получен отказ в предоставленииразрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства |
| ↓ | ↓ |
| Корректировка параметров объекта капитального строительства под установленные показатели |
| ↓ |
| Подготовка комплекта проектной документации |
| ↓ |
| Прохождение экспертизы проектной документации (в случае необходимости) |
| ↓ | ↓ |
| Получено положительное заключение экспертизы | Получено отрицательное заключение экспертизы |
| ↓ | ↓↑ |
| Корректировка проектной документацииПовторное прохождение экспертизы проектной документации |
|  |  |
| Подача заявления в отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района о выдаче разрешения на строительствоРегламентный срок муниципальной услуги - 7 рабочих дней | ← |
| ↓ | ↓ |  |  |  ↑ |
| Получеине разрешения на строительство | Отказ в выдаче разрешения на строительство | → | Устранение замечаний |
| ↓ |  |  |
| Строительство объекта капитального строительства |  |
| ↓ |  |
| Подача заявления в отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатациюРегламентный срок муниципальной услуги - 7 рабочих дней |  |