|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Памятка для застройщика (физическое или юридическое лицо)***  ***Последовательность действий при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)*** | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Определение места предполагаемой застройки  Обязательное наличие земельного участка принадлежащего застройщику на каком-либо праве | | | | | | | | | | | | |
| ↓ | | | | | | | | | | | | |
| Подача заявления в отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района о выдаче градостроительного плана земельного участка  Регламентный срок предоставления муниципальной услуги - 10 рабочих дней | | | | | | | | | | | | |
| ↓ | | | | | | | | | | | | |
| Проанализировать виды разрешенного использования земельных участков, приведенных в Градостроительном плане земельного участка.  Определить какому из видов разрешенного использования земельных участков соответствует планируемый к размещению объект | | | | | | | | | | | | |
| ↓ | |  | ↓ | | | | | | | | | |
| Планируемый к размещению объект капитального строительства **соответствует** установленному виду разрешенного использования земельного участка | |  | Планируемый к размещению объект капитального строительства **не соответствует** установленному виду разрешенного использования земельного участка | | | | | | | | | |
| ↓ | |  | ↓ | | | | | | ↓ | | ↓ | |
| Заключение контракта с организацией, имеющей членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования, на подготовку проектной документации | |  | Планируемый к размещению объект капитального строительства соответствует виду разрешенного использования земельного участка из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков | | | | | | Планируемый к размещению объект капитального строительства соответствует виду разрешенного использования земельного участка из перечня условно разрешенных видов использования земельных участков | | Планируемый к размещению объект капитального строительства не соответствует ни одному из основных и условно разрешенных видов использования земельных участков | |
|  | ↓ | | | | | | ↓ | | ↓ | |
|  | Подача заявления в земельный отдел администрации Партизанского муниципального района об изменении вида разрешенного использования земельного участка | | | | | |
|  | ↓ | | | | | |
| ↓ | Изменение вида разрешенного использования земельного участка в ЕГРН | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | Подача заявления в отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка  Регламентный срок предоставления муниципальной услуги - 60 дней | | | | | | | |  | Подбор иного земельного участка |
|  | ↓ | | | | | ↓ | | |  |
| ↓ | Получено разрешение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | | | | | Получен отказ в  разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | | | ↓ |
| ↓ | |  | | | | | | | | | | |
| ↓ | |  | | | | | | | | | | |
| Проанализировать соответствие параметров планируемого к размещению объекта (отступы от границ земельного участка, этажность, площадь застройки) параметрам, установленным в градостроительном плане земельного участка | | | | | | | | | | | | |
| ↓ | | | | ↓ | | | | | | | | |
| Параметры планируемого к размещению объекта (отступы от границ земельного участка, этажность, площадь застройки) **соответствуют** параметрам, установленным в градостроительном плане земельного участка объекта | | | | Параметры планируемого к размещению объекта (отступы от границ земельного участка, этажность, площадь застройки) **не соответствуют** параметрам, установленным в градостроительном плане земельного участка объекта | | | | | | | | |
| ↓ | | | | ↓ | | | | | | | | |
| Подача заявления в отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства  Регламентный срок предоставления муниципальной услуги - 60 дней | | | | | | | | |
| ↓ | | | | | | ↓ | | |
| Получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | | | | | | Получен отказ в предоставлении  разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | | |
| ↓ | | | | | | ↓ | | |
| Корректировка параметров объекта капитального строительства под установленные показатели | | |
| ↓ | | |
| Подготовка комплекта проектной документации | | | | | | | | | | | | |
| ↓ | | | | | | | | | | | | |
| Прохождение экспертизы проектной документации (в случае необходимости) | | | | | | | | | | | | |
| ↓ | | | | | ↓ | | | | | | | |
| Получено положительное заключение экспертизы | | | | | Получено отрицательное заключение экспертизы | | | | | | | |
| ↓ | | | | | ↓↑ | | | | | | | |
| Корректировка проектной документации  Повторное прохождение экспертизы проектной документации | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | |
| Подача заявления в отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района о выдаче разрешения на строительство  Регламентный срок муниципальной услуги - 7 рабочих дней | | | | | ← | | | | | | | |
| ↓ | ↓ | | | |  |  | ↑ | | | | | |
| Получеине разрешения на строительство | Отказ в выдаче разрешения на строительство | | | | → | Устранение замечаний | | | | | | |
| ↓ |  | | | |  | | | | | | | |
| Строительство объекта капитального строительства |  | | | |
| ↓ |  | | | |
| Подача заявления в отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  Регламентный срок муниципальной услуги -  7 рабочих дней |  | | | |