**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
Публичные слушания назначены постановлением администрации Партизанского муниципального района от 26.01.2018 №44 "О назначении публичных слушаний на территории Партизанского муниципального района по учету мнений и предложений населения по проекту муниципального правового акта "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края"**

**Тема публичных слушаний:** Обсуждение проекта муниципального правового акта "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края".

**Инициаторы публичных слушаний:** Администрация Партизанского муниципального района

**Дата проведения:** 06 апреля 2018 года

 **Вопросы, вынесенные на обсуждение:**

 Учет мнений и предложений населения по проекту муниципального правового акта "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края"

 **Поступившие замечания, мнения, предложения и рекомендации:**

Лемешевский Николай Антонович - председатель СХПК "Новолитовский"

1. Исключить из границ земельных участков с/х назначения с кадастровыми номерами 25:13:030101:132 и 25:13:030101:138 охранную зону инженерной инфраструктуры и зону прибрежной защитной полосы (зоны с особыми условиями использования территории), зону инженерной и транспортной инфраструктуры (территориальное зонирование поселения).

2. Исключить из границ земельного участка с/х назначения с кадастровым номером 25:13:030101:132 объект "Кладбище".

3. Заменить зону земель лесного фонда на зону с/х угодий расположенных на землях с/х назначения в границах многоконтурного земельного участка, расположенного примерно в 454м на юго-запад от дома №77 по ул. Черняховского с.Новолитовск.

4. Заменить зону земель запаса на зону, занятую объектами с/х назначения в границах земельного участка, расположенного примерно в 71м на восток от дома №77 по ул.Черняховского с. Новолитовск.

5. Исключить объект транспортной инфраструктуры "Автомобильные дороги (второстепенные)" из границ земельного участка с кадастровым номером 25:13:030205:265 (молочная ферма).

6. Исключить объект транспортной инфраструктуры "Автомобильные дороги (второстепенные)" из границ земельных участков с кадастровыми номерами 25:13:030101:125 и 25:13:030101:132.

7. Заменить зону индивидуального жилищного строительства на зону, занятую объектами с/х назначения в границах участка, расположенного примерно в 106м на юго-запад от дома №75 по ул. Черняховского с. Новолитовск.

8. Заменить зону индивидуального жилищного строительства на зону, занятую объектами с/х назначения в границах участка согласно Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Новолитовского сельского поселения от 06.11.2016 № 517.

9. Установить единую территориальную зону - "зону, занятую объектами с/х назначения" в границах участка, расположенного примерно в 108м на восток от дома №5 по ул. Садовая д. Кирилловка.

10. Исключить объект транспортной инфраструктуры "Автомобильные дороги (второстепенные)" из границ участка, расположенного примерно в 108м на восток от дома №5 по ул. Садовая д. Кирилловка.

Потехин Вадим Юрьевич - депутат Новолитовского сельского поселения:

1. Установить границы зоны с особыми условиями использования территории - охранной зону Государственного природного морского заказника краевого назначения "Залив Восток" в соответствии с ее кадастровой границей.

2. Выделить зону производственной деятельности для земельных участков с кадастровыми номерами 25:13:030202:8053 и 25:13:030202:5002.

3. Определить иные зоны специального назначения, занятые исправительными учреждениями и режимными объектами ФСИН.

4. Автомобильные дороги местного значения (основные и второстепенные) нанести на карту в соответствии с предложениями согласно приложенной в обращении схемы.

5. Общественно-деловую зону в п. Волчанец выделить вдоль автодороги А-188, напротив пляжной зоны, где расположены аптека, магазин и другие участки для объектов торговли, объектов общественно-делового значения.

Лемешевский Александр Николаевич - депутат Новолитовского сельского поселения:

1. Исключить проезд через молочную ферму.

2. Разместить кладбище в зоне ОД-1.

3. Вопрос проектирования новой железной дороги и ее прохождение в жилой зоне.

Решено: Выполнить корректировку проектной документации с учетом поступивших предложений проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» и дальнейшего утверждения и. о. главы Партизанского муниципального района соответствующего муниципального правового акта.

**Председатель организационного комитета:**

И.о.заместителя главы администрации

Партизанского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Танеев

**Секретарь организационного комитета:**

И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

администрации Партизанского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Старынина