

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О назначении публичных слушаний на территории
Партизанского муниципального округа по учету мнений
и предложений населения по проектам муниципальных правовых
актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельских поселений и межселенных территорий Партизанского
муниципального района

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2023 № __

1. Внести в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакциях муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района и муниципального правового акта от 29.06.2023 № 20-МПА, принятого решением Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

1.1. В «Градостроительные регламенты использования территорий» территориальную зону ПР 302 «Коммунально-складская зона» дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Пищевая промышленность» (код 6.4):

Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь	не установлены 300 кв.м не
------------------------	-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

	(консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	земельных участков	установлена
		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
		предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

1.2. «Градостроительные регламенты использования территорий» дополнить разделом следующего содержания:

«Территориальная зона ТЗ.

Зона размещения объектов трубопроводного транспорта ТЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования инфраструктуры трубопроводного транспорта.

Согласно Статья 36. п.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Основные виды разрешенного использования

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2		3	4	5
Трубопроводный транспорт	7.5	Т 3	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешенного использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2		3	4	5
			<p>трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>	<p>земельных участков, в том числе, их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков 	<p>не установлено</p> <p>50 кв.м</p> <p>не установлено</p>
				<p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	3 м
				<p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</p>	не установлено
				<p>предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	не установлено
				<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка,</p>	80%

<i>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Код вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Зона</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>	<i>Параметры разрешённого использования</i>	<i>Значение параметра</i>
1	2		3	4	5
				определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	

1.3. На карте градостроительного зонирования:

1.3.1. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020404:992 вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и зоны проездов установить территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства».

1.3.2. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020404:4622 вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» и зоны проездов установить территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства».

1.3.3. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020404:4618 вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства».

1.3.4. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020315:7468 вместо территориальной зоны ОДЗ 201 «Зона административно-делового назначения» установить территориальную зону ОДЗ 211 «Зона многофункционального назначения».

1.3.5. Установить территориальную зону - ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» вместо территориальных зон: ОДЗ 202 «Зона социально-бытового назначения», РЗ 601 «Зона мест отдыха общего пользования», ЖЗ 104 «Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)», ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка площадью 158 555 кв.м, расположенного: примерно в 350 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул. Цветочная, д. 29, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	335714.07	2249313.55
2	335681.68	2249355.07
3	335641.98	2249324.67
4	335636.87	2249321.38
5	335618.60	2249345.17
6	335578.94	2249314.72
7	335573.13	2249311.09
8	335521.73	2249379.88
9	335514.23	2249376.95
10	335496.17	2249403.28
11	335454.82	2249374.93
12	335432.28	2249369.24
13	335406.19	2249323.79
14	335372.76	2249306.79
15	335368.75	2249320.19
16	335327.76	2249348.66
17	335310.69	2249323.99
18	335294.21	2249316.84
19	335249.62	2249288.46
20	335233.70	2249312.54
21	335256.79	2249352.21
22	335261.24	2249366.39
23	335304.33	2249509.59
24	335308.28	2249522.74
25	335312.27	2249535.38
26	335326.74	2249581.45
27	335366.94	2249708.56
28	335898.55	2249510.92
29	335872.39	2249455.12
30	335840.58	2249396.98
31	335868.82	2249381.18
32	335844.27	2249337.62
33	335816.51	2249353.14
34	335805.63	2249333.25
35	335733.60	2249361.64

1.3.6. В границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:000000:2203 вместо территориальных зон ПТЗ 1101 «Зона природных территорий», ТЗ 502 «Зона автомобильного транспорта» и зоны проездов установить территориальную зону СХЗ 702 «Зона растениеводства».

1.3.7. В границах точек согласно каталогу координат (приложение № 1) установить территориальную зону ТЗ «Зона трубопроводного транспорта».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов

_____ 2023 года
№ ____-МПА

Приложение № 2

к муниципальному правовому акту «О назначении публичных слушаний на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проектам муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района, принятому решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от _____.2023 № _____

Каталог координат (контур 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	330709.74	2244099.58
2	330743.14	2244067.35
3	330835.27	2243944.53
4	330896.48	2243844.29
5	330958.30	2243798.74
6	331004.72	2243802.93
7	331164.39	2243849.90
8	331243.04	2243929.49
9	331327.79	2244035.45
10	331327.26	2244035.77
11	331315.34	2244044.86
12	331303.42	2244053.94
13	331292.66	2244064.38
14	331138.84	2244213.74
15	330307.48	2245021.06
16	329767.47	2245975.24
17	329592.32	2245956.97
18	329257.31	2245861.52
19	329889.34	2244744.75
20	329889.70	2244744.10
21	329890.77	2244742.23
22	329892.65	2244739.04
23	329893.77	2244737.17
24	329894.90	2244735.33
25	329896.03	2244733.53
26	329897.22	2244731.67
27	329898.42	2244729.83

28	329899.58	2244728.08
29	329900.82	2244726.23
30	329902.02	2244724.48
31	329903.30	2244722.66
32	329904.56	2244720.90
33	329905.82	2244719.16
34	329907.08	2244717.45
35	329908.41	2244715.68
36	329909.73	2244713.95
37	329911.05	2244712.26
38	329912.43	2244710.52
39	329913.48	2244709.21
40	330155.30	2244501.20
41	330308.15	2244431.61
42	330563.79	2244240.36
1	330709.74	2244099.58

Каталог координат (контур 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>l</i>	2	3
1	323865.91	2252989.73
2	323864.51	2252990.88
3	323863.71	2252991.53
4	323863.21	2252991.94
5	322919.27	2253756.02
6	322907.29	2253773.09
7	322893.96	2253789.12
8	322879.37	2253804.00
9	322863.61	2253817.65
10	322846.79	2253829.96
11	322829.02	2253840.86
12	322810.42	2253850.27
13	322791.11	2253858.13
14	322771.94	2253875.28
15	321652.82	2254781.17
16	321062.04	2254616.11
17	322438.73	2253501.73
18	322450.08	2253488.06
19	322460.13	2253476.57
20	322470.85	2253465.70
21	322482.20	2253455.50

22	322494.14	2253445.99
23	322506.62	2253437.21
24	322519.61	2253429.20
25	322533.06	2253421.97
26	322546.91	2253415.57
27	322566.50	2253398.30
28	323529.28	2252618.96
29	324500.10	2251424.68
1	324547.57	2252158.95