



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2020

село Владимира-Александровское

№ 1346

**О внесении изменений в положение о межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым помещением, пригодным
(непригодным) для проживания граждан, и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при
администрации Партизанского муниципального района,
утвержденное постановлением администрации Партизанского
муниципального района от 07.07.2015 № 488
(в редакции от 08.07.2016 № 455)**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.07.2020 № 1120 «О внесении изменений в Положение о признании жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации Партизанского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Партизанского муниципального района от 07.07.2015 № 488 (в редакции от 08.07.2016 № 455) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5. Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Собственники жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации уведомляются о месте и времени заседания межведомственной комиссии при наличии информации о месте их временного пребывания и участвуют в работе комиссии с правом совещательного голоса».

1.2. Пункт 3.1. Положения изложить в следующей редакции:

«Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенными к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит

оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 3.7. настоящего Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

1.3. Пункт 3.2. Положения дополнить абзацем следующего содержания: «В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Положения, не требуется.».

1.4. Пункт 3.4. Положения изложить в следующей редакции:

«3.4. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии».

1.5. Пункт 3.5. Положения изложить в следующей редакции:

«3.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения».

1.6. Дополнить Положение пунктом 3.10. следующего содержания:

«3.10. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, комиссия руководствуется Положение о признании жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47».

2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Анищенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Золотая Долина».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального района Веденева М.С.

Глава Партизанского
муниципального района

Л.В.Хамхоев

