



Ипотечное кредитование
АО «Россельхозбанк»

Сельская ипотека
– ставка 2,7%

Основные параметры кредита



Цели кредитования:

- приобретение у физ./юр. лица/ИП готового объекта недвижимости/объекта недвижимости с земельным участком, расположенного на сельских территориях, по ДКП;
- приобретение у юридического лица находящегося на этапе строительства объекта недвижимости расположенного на сельских территориях, по ДДУ (договору уступки прав требования);



Требования к объекту (готовое жилье: квартира, дом)

- объект предназначен для постоянного проживания и регистрации физических лиц (за исключением апартаментов);
- объекту присвоен почтовый адрес;
- назначение объекта – жилое, в соответствии с правоустанавливающими документами;
- объект не находится в аварийном состоянии, не имеет дефектов конструктивных элементов и инженерного оборудования;
- не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт, не подлежит сносу или реконструкции с отселением;
- материал несущих стен и перекрытий - камень, кирпич, бетон, дерево;
- объект не должен являться памятником архитектуры, охраняемым государством.
- обеспечено централизованным или автономным инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление).
- площадь не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.
- этажностью не более 3-х этажей (при этом в качестве полноценных жилых этажей могут учитываться подвалы, мансарды и цокольные этажи).



Основные параметры кредита



Сумма кредита

✓ Минимальная - 100 тыс. рублей (вкл.)

✓ Максимальная:

- 5 000 000 (вкл.) – для объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях Ленинградской области и субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

✓ Не более 1 кредита в рамках Правил субсидирования



Льготная ставка 2,7 %

при наличии личного страхования, в случае и на период выполнения условий*:

- *соблюдение заемщиком условий по подтверждению целевого использования, а также возврату кредита и уплате процентов в соответствии с Правилами субсидирования;*
- *достаточность бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Минсельхоза России в рамках Правил субсидирования.*



Срок кредита

✓ Максимальный - 25 лет (вкл.)



Возраст заемщика/ созаемщиков

✓ От 21 до 75 лет

10%

Размер первоначального взноса

✓ не менее 10% от стоимости объекта недвижимости



Срок действия решения Банка

✓ 60 календарных дней



Обеспечение

Залог приобретаемого объекта недвижимости в пользу Банка

Контакты



РоссельхозБанк

Центр ипотечного кредитования - г. Находка ул. Ленинская д.16 А

Контакты сотрудников Банка:

Менеджер по работе с партнерами:

Перевозчикова Татьяна Андреевна Тел: (423)

663-24-51 доб. 112

+7 (924) 424-90-63 моб.

E-mail: PerevozchikovaTA@primor.rshb.ru



На любой ваш вопрос, связанный с предоставлением ипотечных кредитов (уточнение актуальных условий ипотечного кредитования, предварительный расчет суммы кредита, уточнение перечня документов для представления в Банк) ответят менеджеры по работе с Партнерами или операторы «Ипотечной горячей линии»

www.rshb.ru

<http://www.rshb.ru/natural/loans/mortgage/>

Общефедеральный:

8-800-200-02-90

звонок по России бесплатный

Часы работы:
Круглосуточно