

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений
на территории Партизанского муниципального района по учету
мнений и предложений по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства

с. Владимиро-Александровское

10 марта 2023 года

Председатель комиссии:

Бервененко А.М.. - заместитель главы администрации Партизанского
муниципального района;

Заместитель
председателя комиссии:

Швецов А.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Партизанского муниципального района;

Секретарь:

Стельмак Е.О. - главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и
градостроительства администрации Партизанского
муниципального района;

Члены комиссии:

Зинченко А.А. - начальник отдела охраны окружающей среды
администрации Партизанского муниципального района;

Антишко Р.К. - начальник юридического отдела администрации
Партизанского муниципального района;

Сахаровский А.И. - начальник отдела сельского хозяйства администрации
Партизанского муниципального района;

Афанасьева Н.П. - начальник управления по распоряжению муниципальной
собственностью администрации Партизанского
муниципального района.

Докладчик: Сегодня, 10 марта 2023 года, в зале заседаний администрации
Партизанского муниципального района проводятся общественные обсуждения

по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **25:13:030204:2044** площадью 977 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 20 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Набережная, д. 15а. Территориальная зона Ж1 - Зона индивидуального жилищного строительства. Установить для земельного участка **25:13:030204:2044** минимальное расстояние от объекта капитального строительства до северной границы участка - 0 метров.

Докладчик:

Перейдем к обсуждению Вопроса:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **25:13:030204:2044** площадью 977 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 20 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Набережная, д. 15а. Территориальная зона Ж1 - Зона индивидуального жилищного строительства. Установить для земельного участка **25:13:030204:2044** минимальное расстояние от объекта капитального строительства до северной границы участка - 0 метров».

Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме. Вопросов нет.

Имеются возражения.

Согласно части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным

регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.
Испрашиваемое отклонение «0 метров» от объекта капитального строительства до северной границы участка является 100 процентным отклонением.

Время проведения общественных обсуждений подошло к концу.


Предлагаю итоговый документ принять в следующем виде, зачитывает итоговый документ (прилагается).

Общественные обсуждения закрыты.

Члены комиссии:



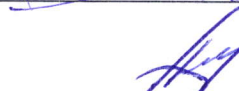
А.А. Зинченко



Р.К. Антишко

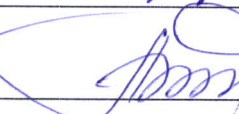


А.И. Сахаровский



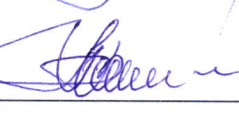
Н.П. Афанасьева

Председатель комиссии:



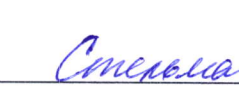
А.М. Бервененко

Заместитель председателя
комиссии:



А.В. Швецов

Секретарь:



Е.О. Стельмак

