



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17.07.2024

село Владимиро-Александровское

№ 178-р

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей выбор земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Партизанского муниципального округа**

В соответствии со статьями 41.1, 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа:

1. Утвердить решение, принятое в соответствии с исх. № 4070/8 от 29.12.2023, о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей выбор земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства расположенных на территории Партизанского муниципального округа, включающей проект планировки территории, проект межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры, строительства и проектных работ (Швецов) обеспечить подготовку документации по планировке территории в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории (приложение № 1).

3. Утвердить:

3.1. Задание на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей выбор земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Партизанского муниципального округа (приложение № 2).

3.2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей выбор земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Партизанского муниципального округа (приложение № 3).

4. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Чипак) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального округа Швецова А.В.

Глава Партизанского  
муниципального округа

А.А.Степанов



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации  
Партизанского муниципального округа  
от 17.07.2024 № 178

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей выбор земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Партизанского муниципального округа

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Заказчик	Администрация Партизанского муниципального округа Приморского края. Адрес (место нахождения)/Почтовый адрес: 692962, Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 45а. ИНН 2508147663, КПП 250801001 ОГРН 1232500027737
2.	Основание для проектирования	Закон Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»
3.	Источник финансирования	Средства Заказчика
4.	Исполнитель	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Цели проектирования	Подготовка проекта планировки и межевания территории в отношении земельных участков, расположенных на территории Партизанского муниципального округа, в рамках исполнения Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой площади	Местоположение: примерно в 350 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Цветочная, д.29.

		<p>Площадь земельного участка 165556 кв. метров.</p> <p>Границы проектируемой площади установлены на основании схемы границ территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории.</p>
7.	Вид строительства, стадия проектирования	Новое строительство. Проектная документация. Проект планировки и межевания территории
8.	Указания о выделении этапов (очередей) строительства и их состав	Отсутствуют
9.	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Требования о передаче проектной документации заказчику	<p>Документация по планировке территории оформляется в 2 экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в книгах в 2 экземплярах (тома с отчетами, сброшюрованные и заверенные печатью);</li> <li>- в электронном виде в формате PDF на CD или USB носителе в 1 экземпляре;</li> <li>- в электронном виде на CD или USB носителе в 1 экземпляре, исходные файлы с возможностью редактирования документов (текст проектной документации в электронном виде в формате не ниже MS Office 2008, чертежи в формате не ниже AutoCAD 2010, выполненные в местной системе координат).</li> </ul> <p>Формы предоставления материалов: графические материалы в электронном растровом и векторном виде, выполненные в соответствии с техническими требованиями к отраслевым пространственным данным Приморского края (Приказ министерства архитектуры и градостроительной политике Приморского края от 02.02.2024 № 14-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края»).</p>
11.	Перечень исходных данных, прилагаемых к заданию	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, топографический план земельного участка (масштаб 1:500)



УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением администрации  
Партизанского муниципального округа  
от 17.07.2024 № 178

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерно-геологических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей выбор земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Партизанского муниципального округа

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Заказчик изысканий	Администрация Партизанского муниципального округа Приморского края. Адрес (место нахождения)/Почтовый адрес: 692962, Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 45а. ИНН 2508147663, КПП 250801001 ОГРН 1232500027737
2.	Основание для проектирования	Закон Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»
3.	Источник финансирования	Средства Заказчика
4.	Цели проектирования	Подготовка проектной документации для проекта планировки и межевания территории в отношении земельных участков, расположенных на территории Партизанского муниципального округа, в рамках исполнения Закона Приморского края от 08.11.2011 №837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»
5.	Местоположение проектируемого объекта	Местоположение объекта: Местоположение: примерно в 350 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул.Цветочная, д.29. Площадь земельного участка 165556 кв. метров. Границы проектируемой площади установлены на основании схемы границ территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории.
6.	Вид строительства, стадия проектирования	Новое строительство. Проектная документация. Инженерно-геологические изыскания

7.	Исполнитель	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
8.	Сведения об особых условиях площадки и района строительства	Нормативную сейсмичность района строительства установить в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах» и результатами инженерных изысканий на основе карты «А» ОСР-2016.
9.	Объекты строительства и их характеристика	Условный номер земельного участка «25:13:020303:3У1» Площадь - 165556 кв.м
10.	Уровень ответственности в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Уровень ответственности – 2 (нормальный)
11.	Указания о выделении этапов (очередей) строительства и их состав	Отсутствуют
12.	Сведения об инженерных изысканиях	<p>11.1. Необходимо выполнение инженерных изысканий, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерно-геологические изыскания;</li> </ul> <p>11.2. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНИП 11-02- 96.</li> <li>СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства.</li> <li>СНИП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.</li> <li>СП 22.13330.2016. «Основания зданий и сооружений».</li> <li>СП 28.13330.2017. «Защита строительных конструкций от коррозии».</li> <li>СП 116.13330.2012. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».</li> <li>ГЭСН 81-02-01-2020 Сборник 1. Земляные работы.</li> <li>ГОСТ 25100-2020. «Грунты. Классификация».</li> <li>ГОСТ 31861-2012. Вода. Общие требования к отбору проб.</li> <li>ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.</li> <li>ГОСТ 9.602-2016.Единая система защиты от коррозии и старения.</li> </ul>



		<p>Перечень инженерных изысканий должен соответствовать: Постановлению Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с изменениями на 12 мая 2017 года;</p> <p>11.3. Перед началом выполнения изыскательских работ разработать Программу изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНИП 11-02-96» и согласовать с заказчиком».</p> <p>11.4. Обеспечить постоянное присутствие компетентных специалистов от представителя заказчика при проведении инженерных изысканий и согласования с ними итоговых результатов изысканий.</p> <p>11.5. Работы выполнить в объеме, достаточном для принятия проектных решений в рамках подготовки проектной документации. Результаты инженерных изысканий не предусматривают прохождение государственной и(или) негосударственной экспертизы.</p>
13.	Способ строительства	Подрядный
14.	Требования о передаче проектной документации заказчику	<p>Изыскательская документация оформляется в 3 экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в книгах в 3 экземплярах (тома с отчетами о результатах инженерных изысканий, сброшюрованные и заверенные печатью);</li> <li>- в электронном виде в формате PDF на CD или USB носителе в 1 экземпляре;</li> <li>- в электронном виде на CD или USB носителе в 1 экземпляре, исходные файлы с возможностью редактирования документов (текст проектной документации в электронном виде в формате не ниже MS Office 2008, чертежи в формате не ниже AutoCAD 2010, выполненные в местной системе координат).</li> </ul>
15.	Перечень исходных данных, прилагаемых к заданию на инженерные изыскания	<p>Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, топографический план земельного участка (масштаб 1:500)</p>

Приложение № 1  
к распоряжению администрации  
Партизанского муниципального округа  
от 17.07.2024 № 178

**Схема границ территории, в отношении которой планируется подготовка документации по  
планировке территории**

Условный номер земельного участка "25:13:020303:3У1"		
Местоположение земельного участка: примерно в 350 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Цветочная, д.29.		
Площадь земельного участка 165556 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	335714.07	2249313.55
6	335681.68	2249355.07
7	335641.98	2249324.67
8	335636.87	2249321.38
9	335618.60	2249345.17
10	335578.94	2249314.72
11	335573.13	2249311.09
12	335521.73	2249379.88
13	335514.23	2249376.95
14	335496.17	2249403.28
15	335454.82	2249374.93
16	335432.28	2249369.24
17	335406.19	2249323.79
18	335372.76	2249306.79
19	335368.75	2249320.19
20	335327.76	2249348.66
21	335310.69	2249323.99
22	335294.21	2249316.84
23	335249.62	2249288.46
24	335233.70	2249312.54
25	335256.79	2249352.21
26	335261.24	2249366.39
27	335304.33	2249509.59
28	335308.28	2249522.74
29	335312.27	2249535.38
30	335326.74	2249581.45
31	335366.94	2249708.56
32	335898.55	2249510.92
33	335872.39	2249455.12
34	335840.58	2249396.98
35	335868.82	2249381.18
36	335844.27	2249337.62
37	335816.51	2249353.14
38	335805.63	2249333.25
39	335733.60	2249361.64