**Порядок предоставления земельных участков в соответствии**

**с Законом Приморского края от 27.09.2003 № 250-КЗ**

**"О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" (далее - Закон № 250-КЗ)**

1. Земельные участки, расположенные на территории Приморского края, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), предоставляются гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям (далее - граждане) в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 20 лет для индивидуального жилищного строительства с последующей передачей их в общую долевую собственность бесплатно при условии государственной регистрации права собственности на возведенный объект индивидуального жилищного строительства в течение пяти лет со дня подписания сторонами договора аренды земельного участка.

2. Под гражданами, имеющими двух детей, понимаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Приморского края, состоящие в зарегистрированном браке и имеющие двух детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, а также граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Приморского края, не состоящие в зарегистрированном браке, но являющиеся родителями (приемными родителями) двух детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, а также гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории Приморского края, не состоящий в зарегистрированном браке, имеющий двух детей, совместно проживающих с ним.

3. Под молодыми семьями понимаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Приморского края в пределах одного муниципального района, одного муниципального округа или одного городского округа, состоящие в зарегистрированном браке, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления.

4. Под детьми понимаются:

а) дети, пасынки и падчерицы в возрасте до 18 лет, являющиеся гражданами Российской Федерации;

б) дети в возрасте до 18 лет, оставшиеся без попечения родителей и переданные под опеку (попечительство) в приемную семью на основании договора о приемной семье, являющиеся гражданами Российской Федерации (далее - приемные дети).

5. При определении права граждан на предоставление земельного участка в аренду в соответствии с настоящим Законом не учитываются:

1) дети, в отношении которых граждане лишены родительских прав или в отношении которых отменено усыновление;

2) дети, состоящие (состоявшие) в зарегистрированном браке;

3) дети, в отношении которых договор о приемной семье прекратил свое действие.

6. Граждане имеют право на предоставление земельных участков в аренду в соответствии с настоящим Законом при соблюдении следующих условий:

1) граждане, имеющие двух детей, и их дети, молодые семьи на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду соответствуют требованиям, установленным частями 2 и 3 статьи 1 Закона № 250-КЗ (пункты 2-5 настоящей информации);

2) граждане, имеющие двух детей, и их дети, молодые семьи на дату подписания договора аренды земельного участка постоянно проживают на территории Приморского края;

3) граждане, имеющие приемных детей, на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду являются приемными родителями и соответствуют иным требованиям, установленным частями 2 и 3 статьи 1 Закона № 250-КЗ (пункты 2-5 настоящей информации), а также являются приемными родителями на дату подписания договора аренды земельного участка;

4) граждане на дату подачи заявления и на дату подписания договора аренды земельного участка не получали земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании подпункта 7 статьи 39(5) Земельного кодекса Российской Федерации, Закона № 250-КЗ, Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае", Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", а также не получали земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду в соответствии с Законом № 250-КЗ;

5) граждане на дату подачи заявления и на дату подписания договора аренды земельного участка не включены в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае".

7. Земельный участок предоставляется в границах:

муниципального округа - гражданам, постоянным местом жительства которых является муниципальный округ;

городского округа - гражданам, постоянным местом жительства которых является городской округ;

поселения - гражданам, постоянным местом жительства которых является поселение;

населенного пункта, расположенного на межселенной территории, - гражданам, постоянным местом жительства которых является указанный населенный пункт.

## Вышеуказанные положения пункта 7 не распространяются на предоставление земельных участков в аренду в случае заключения соглашения между муниципальными образованиями.

## 8. В случае проживания супругов на территории разных поселений, входящих в состав одного муниципального района, молодая семья вправе самостоятельно выбрать из них то поселение, в уполномоченный орган местного самоуправления которого ею будет подано заявление о предоставлении земельного участка в аренду.

При отсутствии в достаточном количестве на территории муниципального образования земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с Законом № 250-КЗ земельные участки могут быть предоставлены гражданам с их согласия на территории другого муниципального образования при условии заключения между этими муниципальными образованиями соглашения.

9. Предоставление земельных участков в соответствии с Законом № 250-КЗ осуществляется **в случае отсутствия в муниципальном образовании гражданина (граждан), имеющего (имеющих) трех и более детей, включенного (включенных) в реестр граждан,** имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", которому (которым) не предоставлены земельные участки.

10. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду в соответствии с Законом № 250-КЗ из земель, находящихся в собственности Приморского края, составляют до 0,15 га включительно.

11. В целях получения земельного участка в аренду в соответствии с Законом № 250-КЗ гражданин подает в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) заявление о предоставлении земельного участка в аренду (далее - заявление) с указанием фамилии, имени, отчества детей.

По желанию граждан, состоящих в зарегистрированном браке и имеющих двух детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, а также граждан, не состоящих в зарегистрированном браке, но являющихся родителями (приемными родителями) двух детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, заявление может быть подано ими совместно либо одним из них.

При подаче заявления гражданином (гражданами), имеющим (имеющими) приемного ребенка (приемных детей), в заявлении указываются номер и дата договора о приемной семье.

**К заявлению прилагаются:**

1) копия документа (документов), удостоверяющего личность гражданина (граждан) Российской Федерации, с предъявлением оригинала. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина (граждан) к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

2) копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов;

3) информация о регистрации по месту жительства гражданина (граждан) и его (их) детей, содержащаяся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленная территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

4) судебное решение об установлении факта постоянного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации о регистрации по месту жительства);

5) документ, подтверждающий факт совместного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей по одному месту жительства на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление;

6) копия договора о приемной семье с предъявлением оригинала в случае, если гражданин (граждане) воспитывает (воспитывают) приемного ребенка (приемных детей);

7) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина (граждан) и его (их) детей;

8) при подаче совместного заявления гражданами, а также при подаче заявления гражданами, имеющими пасынков и падчериц, к заявлению прилагается копия свидетельства о заключении брака с предъявлением оригинала. Указанное требование не распространяется на граждан, не состоящих в зарегистрированном браке.

Документы, указанные в подпунктах 1), 2), 4) и 8) пункта 11 настоящей информации, **представляются** в уполномоченный орган местного самоуправления **гражданином (гражданами).**

Информация и документы, указанные в подпунктах 3), 5), 6) и 7) пункта 11 настоящей информации, запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин (граждане) вправе представить указанные информацию и документы в уполномоченный орган местного самоуправления по собственной инициативе.

12. В целях получения земельного участка в аренду в соответствии с Законом № 250-КЗ **молодая семья** подает в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через МФЦ совместное заявление.

**К заявлению прилагаются:**

1) копии документов, удостоверяющих личности супругов, с предъявлением оригиналов. В случае изменения фамилии, имени или отчества супругов к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

2) копия свидетельства о заключении брака с предъявлением оригинала;

3) информация о регистрации по месту жительства супругов, содержащаяся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленная территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

4) судебное решение об установлении факта постоянного проживания гражданина (граждан) на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия информации регистрации по месту жительства);

5) копии свидетельств о рождении детей, паспортов детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов - в случае наличия детей;

6) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина (граждан) и его (их) детей.

Документы, указанные в подпунктах 1), 2), 4) и 5) пункта 12 настоящей информации, представляются в уполномоченный орган местного самоуправления гражданами.

Информация и документы, указанные в подпунктах 3) и 6) пункта 12 настоящей информации, запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Граждане вправе представить указанные информацию и документы в уполномоченный орган местного самоуправления по собственной инициативе.

13. Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о включении гражданина (граждан) в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом № 250-КЗ (далее - Реестр), либо об отказе во включении его (их) в Реестр при наличии оснований в сроки, установленные Законом № 250-КЗ.

Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 180 календарных дней со дня включения гражданина (граждан) в Реестр направляет гражданину (гражданам) уведомление о проведении жеребьевки.

Жеребьевка организуется и проводится уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Приморского края.

Договор аренды земельного участка с гражданином (гражданами) заключается уполномоченным органом местного самоуправления после проведения проверки соответствия гражданина (граждан) и его (их) детей установленным Законом № 250-КЗ требованиям:

по результатам жеребьевки;

без проведения жеребьевки в случае, если на дату включения образованного земельного участка в перечень земельных участков в Реестр включены только один гражданин (граждане) или одна молодая семья, которым присвоен единственный реестровый номер.

14. Граждане имеют право на получение земельного участка бесплатно в собственность в соответствии с Законом № 250-КЗ при соблюдении условий, установленных статьей 7 Закона № 250-КЗ.

В случае несоблюдения условий право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность утрачивается.

Земельные участки предоставляются в собственность граждан однократно.

15. **В целях получения земельного участка бесплатно в собственность** в соответствии с Законом № 250-КЗ **лица, являющиеся собственниками объекта индивидуального жилищного строительства**, возведенного на предоставленном в аренду в соответствии с настоящим Законом земельном участке, подают в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через МФЦ заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность.

При подаче заявления гражданином (гражданами), имеющим (имеющими) приемного ребенка (приемных детей), в заявлении указываются номер и дата договора о приемной семье.

К заявлению прилагаются:

1) копия документа (документов), удостоверяющего личность гражданина (граждан) Российской Федерации, с предъявлением оригинала. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина (граждан) к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

2) копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов (для граждан, с которыми договор аренды земельного участка заключен как с молодой семьей, - в случае наличия детей);

3) информация о регистрации по месту жительства гражданина (граждан) и его (их) детей или супругов, содержащаяся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленная территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

4) судебное решение об установлении факта постоянного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей на территории Приморского края (в случае отсутствия информации о регистрации по месту жительства);

5) копия договора о приемной семье с предъявлением оригинала в случае, если гражданин (граждане) воспитывает приемных детей;

6) копия договора аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с Законом № 250-КЗ, с предъявлением оригинала;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права общей долевой собственности на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на предоставленном в аренду в соответствии с настоящим Законом земельном участке.

Документы, указанные в подпунктах 1), 2), 4) и 6) пункта 15 настоящей информации, представляются в уполномоченный орган местного самоуправления гражданином (гражданами).

Информацию и документы, указанные в подпунктах 3), 5) и 7) пункта 15 настоящей информации запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин (граждане) вправе представить указанные информацию и документы в уполномоченный орган местного самоуправления по собственной инициативе.

Земельные участки предоставляются в общую долевую собственность граждан и их детей (при их наличии).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_