

**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт  
от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки  
Новолитовского сельского поселения Партизанского  
муниципального района Приморского края»**

Принят решением  
Думы Партизанского  
муниципального округа  
Приморского края  
от \_\_.\_\_.2024 № \_\_

1. Внести в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 236-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 27.07.2018 № 439-МПА, от 30.09.2021 № 331-МПА, от 29.06.2023 № 22-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 22-МПА, от 25.01.2024 № 130-МПА, от 15.02.2024 № 147-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования пос.Волчанец, с.Новолитовск:

– в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030202:8053 вместо территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства»;

– в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:3673 вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства»;

– в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:3674 вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства»;

– установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка площадью 900 кв. метров, расположенного примерно 75 метрах по направлению на юго-восток от ориентира - Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Набережная, д. 18а, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336369.85	2219154.95
2	336351.66	2219180.37
3	336325.22	2219163.76
4	336353.49	2219139.69
1	336369.85	2219154.95

– в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2308 вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства»;

– установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка площадью 1252 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Набережная, д.15д, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336494.06	2219181.99
2	336483.17	2219190.08
3	336456.98	2219209.51
4	336439.03	2219187.75
5	336443.13	2219185.01
6	336465.58	2219170.43
7	336478.95	2219161.75
1	336494.06	2219181.99

– в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:1841 вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского  
муниципального округа

А.А.Степанов

\_\_\_\_\_  
2024 года  
№ \_\_-МПА