

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 05 мая 2025 года.

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1) «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района»;

2) «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»;

3) О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района»;

4) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47»;

5) «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края».

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: «Протокол публичных слушаний на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проектам муниципальных правовых актов: 1) «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района»; 2) «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»; 3) О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района»; 4) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47»; 5) «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1) Поступило замечание от заместителя председателя комиссии (Стельмак Е.О.) по пунктам:

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону ПЗ «Зона производственной деятельности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:1566 площадью 6 825 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 2700 метрах по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Голубовка, ул.Шоссейная, д.25;

- вместо трех территориальных зон СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий», СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», Р1 «Зона рекреационной деятельности» установить одну территориальную зону П2 «Зона производственной деятельности» в отношении земельного участка площадью 496 923 кв. метра, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	312671.79	2243338.98
2	312833.09	2243451.94
3	312872.67	2243795.84
4	312990.55	2244371.86
5	313277.47	2246177.89
6	313284.60	2246253.77
7	313291.66	2246268.33
8	313296.41	2246301.23
9	313200.73	2246286.07
10	313214.27	2246175.35
11	313180.31	2245951.57
12	313144.17	2245749.61
13	313040.51	2245396.32
14	312945.47	2245118.96
15	312660.95	2244536.35
16	312632.25	2244364.33
17	312781.38	2244023.67
18	312733.11	2243613.30
19	312616.97	2243412.54
20	312535.44	2243327.58

Для смены территориальной зоны земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в зону производственной деятельности необходимо руководствоваться порядком, установленным Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 N 172-ФЗ. Состав и порядок подготовки документов для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую определен статьей 2 Закона N 172-ФЗ, в соответствии с которой для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее — ходатайство). В соответствии с частью 1 статьи 3 Закона N 172-ФЗ ходатайство направляется заинтересованным лицом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства.

В соответствии со статьёй 8 Земельного кодекса Российской Федерации

перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении земель, находящихся в частной собственности: земель сельскохозяйственного назначения - исполнительными органами субъектов Российской Федерации и регулируются Законом Приморского края от 29 декабря 2003 года № 89-КЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края".

2) Поступило замечание от заместителя председателя комиссии (Стельмак Е.О.) по пункту: «вместо двух территориальных зон Т2 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» и «Земель государственного лесного фонда» установить одну территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка площадью 19 904 кв. метра, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358915.24	2260314.51
2	358878.29	2260430.82
3	358862.72	2260471.89
4	358826.22	2260520.58
5	358794.23	2260559.64
6	358750.21	2260508.35
7	358852.85	2260289.54

Смена территориальной зоны противоречит с планируемым размещением автомобильной дороги федерального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной Постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 N 323-па (ред. от 19.02.2025) "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края".

3) Поступило замечание от члена комиссии (Афанасьеворй Н.П.) по пункту: вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка площадью 255 кв. метров, имеющего следующие координаты:

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336369.64	2219127.39
2	336369.85	2219154.95
3	336351.20	2219137.55
1	336369.64	2219127.39

Земельный участок площадью 255 кв.метров в указанных координатах пересекает земельный участок площадью 382 кв.метра, местоположение: установлено примерно в 110 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос. Волчанец, ул. Набережная, д.15д, вид разрешенного использования «территория общего пользования» утвержденный постановлением администрации Партизанского муниципального округа Приморского края от 27.12.2024 № 1446.

Рекомендации комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе Партизанского муниципального округа (Степанов А.А.) принять проекты муниципальных правовых актов с учетом поступивших замечаний:

1) «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района»;

2) «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»;

3) О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района»;

4) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47»;

5) «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края».

Председатель комиссии

А.В. Швецов