



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.05.2022

село Владимиро-Александровское

№ 451

**О назначении общественных обсуждений по вопросам  
предоставления разрешений на условно разрешенный вид  
использования земельных участков**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района, принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести по инициативе постоянно действующей комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия) общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:7574 площадью 219 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 10 метрах по направлению на север от ориентира.

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул. Р.Зорге, д.36 Б. Территориальная зона ЖЗ 104 - зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа). Вид использования «Магазины».

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:8085 площадью 2000 кв. метров местоположение: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул. К.Рослого, д.52. Территориальная зона ЖЗ 105 - зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа). Вид использования «среднеэтажная жилая застройка».

1.3. Земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:3583 площадью 797 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - мыс Серый. Участок находится примерно в 362 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона Р1 - зона рекреационной деятельности. Вид использования «ведение садоводства».

1.4. Земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4731 площадью 1155 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатери́новка, ул.Партиза́нская, д.19. Территориальная зона ОД-1 - общественно-деловая зона. Вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

1.5. Земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:3517 площадью 400 кв. метров. Местоположение: Партизанский район, пос.Волча́нец, ул.Набере́жная, д.13. Территориальная зона Р2 - зона охраны природных территорий. Вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

1.6. Земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:813 площадью 1504 кв. метра. Местоположение: Приморский край, Партизанский муниципальный район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Строите́лей, земельный участок № 28. Территориальная зона ЖЗ 105 - зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа). Вид использования «ведение садоводства».

1.7. Земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:709 площадью 60 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 36 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, д.9а. Территориальная зона Р2 - зона охраны природных территорий. Вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

1.8. Земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:707 площадью 60 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 35 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, д.9а. Территориальная зона Р2 - зона охраны природных территорий. Вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Постоянно действующей комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района:

2.1. Опубликовать оповещение о начале общественного обсуждения (приложение № 1).

2.2. Разместить информационный материал по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка (далее - информационный материал), подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении, на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> (Приложение № 2).

2.3. Обеспечить:

- проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении;
- подготовку и оформление протокола общественного обсуждения;
- подготовку и опубликование заключения о результатах общественного обсуждения.

2.4. Направить главе Партизанского муниципального района рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2.5. Итоговый документ - заключение о результатах общественных обсуждений направить для опубликования в газету «Золотая Долина», разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт).

3. Предложения по информационному материалу принимаются в форме почтового отправления, электронного обращения в адрес Комиссии или в отделе архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района по адресу: Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45А, кабинет № 9, по следующему графику: понедельник - с 9.00 до 17.15, вторник - среда с 9.00 до 13.00 до 10.06.2022.

4. Дата проведения общественных обсуждений - 14.06.2022 в 16-00 часов, в здании по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45а (актовый зал).

5. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на сайте.

И.о. главы Партизанского  
муниципального района



В.Р.Сопатенко

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Партизанского муниципального района  
от 25.05.2022 № 451

**ОПОВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**1. Информация, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях:**

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

**2. Перечень информационных материалов:**

– Схема размещения объекта на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.

– Выписка из Правил землепользования и застройки территории.

**3. Порядок проведения общественных обсуждений:**

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

**4. Срок проведения общественных обсуждений:** с момента оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

**5. Место и дата открытия экспозиции:**

Осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства здания администрации Партизанского муниципального района, в день оповещения жителей о проведении общественных обсуждений.

**6. Срок проведения экспозиции, дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции:**

Консультирование посетителей экспозиции проводится по телефону 8(42365)21-2-37 согласно графику: среда с 14.00 до 17.15, четверг - пятница с 9.00 до 16.15, в период с момента опубликования данного оповещения до дня проведения общественных обсуждений.

**7. Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:**

В период размещения информационного материала, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района и открытия экспозиции участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

– посредством официального сайта администрации Партизанского муниципального района или информационных систем;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний в период с момента оповещения жителей о назначении общественных обсуждений до дня проведения собрания участников общественных обсуждений.

**8. Дата, время и место проведения собрания участников общественных обсуждений:**

14.06.2022 в 16-00 часов в зале заседаний администрации Партизанского муниципального района (с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, д.45а, 1 этаж).

**9. Официальный сайт, на котором будут размещены оповещение и информационные материалы:**

Официальный сайт Администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/>.

**10. Организатор общественных обсуждений:**

Постоянно действующая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района, расположенная по адресу: с.Владимиро-Александровское, ул.Комсомольская, д.45а, 1 этаж.

---