

**ДУМА**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

село Владимиро-Александровское

26.09.2024 № 236

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края |  |

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт и.о. главы Партизанского муниципального округа Приморского края для подписания и официального обнародования в газете «Золотая Долина».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского

муниципального округа Н.Г. Бутурлин

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт**

**от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского**

**муниципального района Приморского края»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решениемДумы Партизанскогомуниципального округаПриморского краяот 26.09.2024 № 236 |

1. Внести в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 236-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 27.07.2018 № 439-МПА, от 30.09.2021 № 331-МПА, от 29.06.2023 № 22-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 22-МПА, от 25.01.2024 № 130-МПА, от 15.02.2024 № 147-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа Приморского края), следующие изменения:
	1. На карте градостроительного зонирования пос.Волчанец, с.Новолитовск:
* в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030202:8053 вместо территориальной зоны Р1 «Зона рекреационного назначения» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства»;
* в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:3673 вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства»;
* в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:3674 вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства»;
* вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка площадью 900 кв. метров, расположенного примерно 75 метрах по направлению на юго-восток от ориентира - Приморский край, Партизанский район, пос. Волчанец, ул. Набережная, д. 18а, имеющего следующие координаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 336369.85 | 2219154.95 |
| 2 | 336351.66 | 2219180.37 |
| 3 | 336325.22 | 2219163.76 |
| 4 | 336353.49 | 2219139.69 |
| 1 | 336369.85 | 2219154.95 |

* в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2308 вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства»;
* вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка площадью 1252 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Набережная, д.15д, имеющего следующие координаты:

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 336494.06 | 2219181.99 |
| 2 | 336483.17 | 2219190.08 |
| 3 | 336456.98 | 2219209.51 |
| 4 | 336439.03 | 2219187.75 |
| 5 | 336443.13 | 2219185.01 |
| 6 | 336465.58 | 2219170.43 |
| 7 | 336478.95 | 2219161.75 |
| 1 | 336494.06 | 2219181.99 |

* в границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:1841 вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального обнародования в газете «Золотая Долина».

И.о. главы Партизанского муниципального

округа Приморского края В.Р. Сопатенко

26 сентября 2024 года

№ 236-МПА