



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2024

село Владимиро-Александровское

№ 362

О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:13:030202:11694, 25:13:030202:11695, 25:13:030202:11696

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального округа, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков, в том числе для жилищного строительства, индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства организовать, в том числе разместить извещение о проведении торгов в ГИС Торги - официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/new/>) и провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды:

1.1. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030202:11694). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 129 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новолитовск, ул.Полевая, д.27. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 6 129 (шесть тысяч сто двадцать девять) рублей 80 копеек.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиям использования территорий (ЗООИТ):

- реестровый номер границы 25:13-6.497 (номер учетной части 25:13:030202:11694/1, площадь 35 кв. метров) - зона подтопления территории с.Новолитовск Партизанского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления);

- реестровый номер границы 25:13-6.499 (номер учетной части 25:13:030202:11694/2, площадь 1466 кв. метров) - зона затопления территорий с.Новолитовск Партизанского муниципального района Приморского края при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности р.Литовка.

1.2. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030202:11695). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 131 метре по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новолитовск, ул.Полевая, д.27. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 6 149 (шесть тысяч сто сорок девять) рублей 21 копейка.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиям использования территорий (ЗОУИТ):

- реестровый номер границы 25:13-6.497 (номер учетной части 25:13:030202:11695/1, площадь 1035 кв. метров) - зона подтопления территории с.Новолитовск Партизанского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления);

- реестровый номер границы 25:13-6.499 (номер учетной части 25:13:030202:11695/2, площадь 464 кв. метра) - зона затопления территорий с.Новолитовск Партизанского муниципального района Приморского края при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности р.Литовка.

1.3. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030202:11696). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 168 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новолитовск, ул.Полевая, д.27. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) - 6 151 (шесть тысяч сто пятьдесят один) рубль 68 копеек.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиям использования территорий (ЗОУИТ):

- реестровый номер границы 25:13-6.497 - зона подтопления территории с.Новолитовск Партизанского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления).

2. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Пешникова) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов