



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2023

село Владимиро-Александровское

№ 237

**О назначении публичных слушаний на территории Партизанского муниципального района по учету мнений и предложений населения по проектам муниципальных правовых актов «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА)» и «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 13.06.2019 № 101-МПА, от 30.09.2021 № 330-МПА)»**

На основании обращения правообладателей земельных участков о внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА), в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных

слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 13, 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания на территории Партизанского муниципального района по учету мнений и предложений населения по проектам муниципальных правовых актов «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА)» и «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 13.06.2019 № 101-МПА, от 30.09.2021 № 330-МПА)» (приложение № 1 и приложение № 2).

2. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на 21.04.2023 в 12-00 часов в здании администрации Партизанского муниципального района по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45а (зал заседаний).

3. Оповестить жителей района о назначении публичных слушаний, для чего:

3.1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района (Швецов) в срок до 06.04.2023 разместить информационный материал, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации Партизанского муниципального района, а также проинформировать население по месту

расположения земельных участков, в отношении которых проводятся публичные слушания, о назначении публичных слушаний путем размещения на информационных стендах объявления о проведении публичных слушаний, проекта муниципального правового акта и информационных материалов к нему.

3.2. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) направить настоящее постановление с проектом муниципального правового акта:

- для публикации в газете «Золотая Долина» 06.04.2023;
- размещение на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания» 14.04.2023.

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия) обеспечить:

4.1. Проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 06.04.2023.

4.2. Проведение собрания участников публичных слушаний (далее - публичные слушания).

4.3. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний.

4.4. Официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний 27.04.2023.

4.5. Размещение на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания» заключения о результатах публичных слушаний 25.04.2023.

5. Предложения по информационному материалу принимаются в форме почтового отправления, электронного обращения в адрес Комиссии или до 20.04.2023 в отделе архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района по адресу: Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомольская, 45А, кабинет № 9, по следующему графику: понедельник - с 9.00 до 17.15, вторник - пятница с 9.00 до 13.00.

6. Участникам публичных слушаний в целях идентификации необходимо предоставить сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных.

Участник, являющийся правообладателем соответствующего земельного участка, также представляет сведения о таком земельном участке из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие его права на этот земельный участок.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Комиссии в срок до 25.04.2023 направить мне заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

И.о. главы Партизанского  
муниципального района



А.А.Степанов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА)**

Принят решением  
Думы Партизанского  
муниципального района  
от \_\_.\_\_.2023 № \_\_

1. Внести в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА), следующие изменения:

1.2. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 3): в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:030202:9660 вместо трех территориальных зон: П1 «Зона производственной деятельности», П2 «Зона производственной деятельности» и Т3 «Зона размещения объектов трубопроводного транспорта» установить территориальную зону П4 «Зона производственной деятельности».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Партизанского муниципального района

А.А.Степанов

\_\_\_\_\_ 2023 года  
№ \_\_\_\_-МПА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 13.06.2019 № 101-МПА, от 30.09.2021 № 330-МПА)**

Принят решением  
Думы Партизанского  
муниципального района  
от \_\_.\_\_.2023 № \_\_

1. Внести в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263 МПА «Правила землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 13.06.2019 № 101-МПА, от 30.09.2021 № 330-МПА), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:13:020211:2131, 25:13:020211:2132 вместо территориальной зоны Р1 «Зона природных ландшафтов» установить территориальную зону Ж1 «Зона усадебной жилой застройки».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Партизанского муниципального района

А.А.Степанов

\_\_\_\_\_ 2023 года  
№ \_\_\_\_-МПА