Приложение № 2

к постановлению администрации Партизанского муниципального района от 25.05.2022 № 451

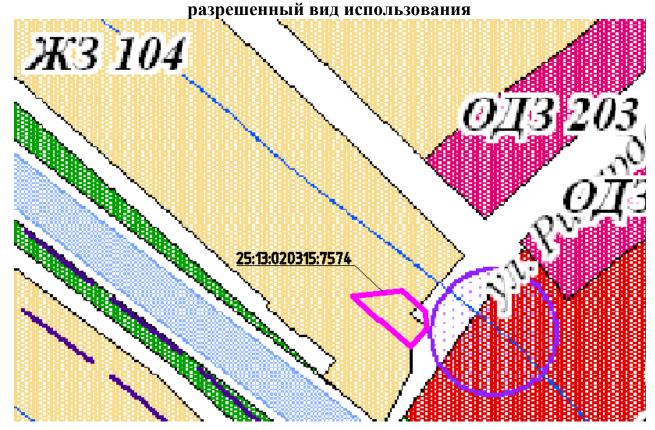
Информационный материал

к оповещению о начале общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, выносимых на обсуждение 07.06.2022

Предоставление разрешения разрешенный на условно ВИД использования земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:7574 площадью 219 кв.м. местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 10 метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес Партизанский район, ориентира: Приморский край, с.Владимиро-Александровское, ул. Р.Зорге, д.36 Б, расположенный в территориальной зоне ЖЗ 104 - зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа).

Установить условно разрешенный вид использования «Магазины».

Схема размещения объекта на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно



Выписка из Правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района

ЖЗ 104. Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)

Зона предназначена для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами 1-3 этажа, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Малоэтажная	2.1.1	Размещение	предельные	
многоквартирная		малоэтажного	(минимальные и (или)	
жилая застройка		многоквартирного	максимальные) размеры	5
		жилого дома (дом,	земельных участков, в том	5 м
		пригодный для	числе, их площадь:	
		постоянного	- размеры земельных	600 кв.м
		проживания, высотой до 4	участков (минимальный	OUU KB.M
		этажей, включая	размер по фронту	5000 кв.м
		· · ·	застройки со стороны	3000 KB.M
		мансардный);	улиц):	
		разведение	- минимальная площадь	
		декоративных и плодовых	земельных участков	
		деревьев,	- максимальная площадь земельных участков	
		овощных и	минимальные отступы от	
		ягодных культур;	границ земельных	
		размещение	участков в целях	
		индивидуальных	определения мест	
		гаражей и иных	допустимого размещения	
		вспомогательных	зданий, строений,	
		сооружений;	сооружений, за пределами	
		обустройство	которых запрещено	3 м, со
		спортивных и	строительство зданий,	стороны
		детских	строений, сооружений	улиц 5 м
		площадок,	предельное количество	January Control
		площадок отдыха;	этажей зданий, строений,	
		размещение	сооружений	3 эт.
		объектов	предельная высота зданий,	
		обслуживания	строений, сооружений	12 м
		жилой застройки	максимальный процент	
		во встроенных,	застройки в границах	
		пристроенных и	земельного участка,	
		встроенно-	определяемый как	
		пристроенных	отношение суммарной	
		помещениях	площади земельного	
		малоэтажного	участка, которая может	60%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади	быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Гиолический	2.2	помещений дома		
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	5 м
		имеющего одну	- размеры земельных	
		или несколько общих стен с	участков (минимальный размер по фронту	600 кв. м
		соседними	застройки со стороны	2500 кв.м
		жилыми домами	улиц):	
		(количеством	- минимальная площадь	
		этажей не более	земельных участков	
		чем три, при	- максимальная площадь	
		общем количестве	земельных участков	
		совмещенных	минимальные отступы от	
		домов не более	границ земельных	
		десяти и каждый	участков в целях	
		из которых	определения мест	
		предназначен для	допустимого размещения	
		проживания	зданий, строений,	
		одной семьи,	сооружений, за пределами	
		имеет общую	которых запрещено	3 м,
		стену (общие	строительство зданий,	со стороны
		стены) без	строений, сооружений	улиц 5 м
		проемов с	предельное количество	
		соседним блоком или соседними	этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
		блоками,	предельная высота зданий,	3 31.
		расположен на	строений, сооружений	12 м
		отдельном	максимальный процент	12 111
		земельном	застройки в границах	
		участке и имеет	земельного участка,	
		выход на	определяемый как	
		территорию	отношение суммарной	
		общего	площади земельного	
		пользования	участка, которая может	
		(жилые дома	быть застроена, ко всей	
		блокированной	площади земельного	60%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок,	участка	
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	площадок отдыха Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйстве нной продукции;	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 200 кв.м 2500 кв.м
		ннои продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйстве нных животных	земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка,	3 м, со стороны улиц 5 м 3 эт. 12 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Ведение	13.1	Осуществление	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка предельные	
огородничества		отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйстве нных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйстве нных культур	(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 400 кв.м не может превышать площадь, рассчитанну ю как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставле ния членам огородничес кого некоммерчес кого товариществ а, и площади земельных участков общего назычения
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	назначения
			зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Хранение	2.7.1	Размещение	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	5 1 эт. 5 м
автотранспорта		отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, строений, сооружений	5 м 20 кв.м 1500 кв.м 3 м, со стороны улиц 5 м 3 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	12 м 60%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Коммунальное	3.1	Размещение	предельные	
обслуживание		объектов капитального строительства в	(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том	5 м
		целях обеспечения физических и	числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный	100 кв.м
		юридических лиц коммунальными услугами, в	размер по фронту застройки со стороны улиц):	1500 кв.м
		частности: поставки воды, тепла, электричества,	- минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	
		газа, предоставления услуг связи,	минимальные отступы от границ земельных участков в целях	
		отвода канализационных стоков, очистки и	определения мест допустимого размещения зданий, строений,	
		уборки объектов недвижимости	сооружений, за пределами которых запрещено	3 м, со
		(котельных, водозаборов,	строительство зданий, строений, сооружений	стороны улиц 5 м
		очистных сооружений, насосных	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
		станций, водопроводов, линий	предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
		электропередач, трансформаторны	максимальный процент застройки в границах земельного участка,	
		х подстанций, газопроводов, линий связи,	определяемый как отношение суммарной площади земельного	
		телефонных станций, канализаций,	участка, которая может быть застроена, ко всей	
		стоянок, гаражей и мастерских для	площади земельного участка	
		обслуживания уборочной и аварийной		
		техники, а также		60%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
	_	зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением		
		им коммунальных		
		услуг)		
Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том	5 м
		предназначенных для оказания гражданам социальной	числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту	100 кв.м
		помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка,	застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь	1500 кв.м
		детские дома, пункты питания	земельных участков минимальные отступы от	
		малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных	границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	
		граждан, службы психологической и бесплатной	зданий, строений, сооружений, за пределами	3 м, со
		юридической помощи,	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
		социальные, пенсионные и иные службы, в	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
		которых осуществляется приём граждан по	предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
		вопросам оказания социальной	максимальный процент застройки в границах земельного участка,	
		помощи и назначения социальных или	определяемый как отношение суммарной площади земельного	
		пенсионных выплат); размещение	участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	
		размещение	участка	60%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Trymono.c		объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительны х организаций, клубов по интересам		3
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент	5 м 25 кв.м 50000 кв.м 3 м, со стороны улиц 5 м 30 эт.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	
		строительства, предназначенных для оказания	земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных	5 м
		гражданам амбулаторно- поликлинической	участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны	1500 кв.м 50000 кв.м
		медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от	30000 RB.M
		центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции	границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	
		донорства крови, клинические	сооружений, за пределами которых запрещено	3 м,
		лаборатории)	строительство зданий, строений, сооружений предельное количество	со стороны улиц 5 м
			этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент	100 м
			застройки в границах земельного участка, определяемый как	
			отношение суммарной площади земельного участка, которая может	
			быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Дошкольное,	3.5.1	Размещение	предельные	
начальное и		объектов	(минимальные и (или)	
среднее общее		капитального	максимальные) размеры	
образование		строительства,	земельных участков, в том	5 м
		предназначенных	числе, их площадь:	
		для просвещения,	- размеры земельных	
		дошкольного,	участков (минимальный	100 кв.м
		начального и	размер по фронту	1.500
		среднего общего	застройки со стороны	1500 кв.м
		образования	улиц):	
		(детские ясли,	- минимальная площадь	
		детские сады,	земельных участков	
		школы, лицеи,	- максимальная площадь	
		гимназии, художественные,	земельных участков	3 м, со
		музыкальные	минимальные отступы от границ земельных	стороны
		школы,	участков в целях	улиц 5 м
		образовательные	определения мест	
		кружки и иные	допустимого размещения	
		организации,	зданий, строений,	
		осуществляющие	сооружений, за пределами	
		деятельность по	которых запрещено	
		воспитанию,	строительство зданий,	
		образованию и	строений, сооружений	
		просвещению)	предельное количество	3 м,
			этажей зданий, строений,	со стороны
			сооружений	улиц 5 м
			предельная высота зданий,	
			строений, сооружений	12 м
			максимальный процент	
			застройки в границах	
			земельного участка,	
			определяемый как отношение суммарной	
			площади земельного	
			участка, которая может	
			быть застроена, ко всей	
			площади земельного	
			участка	60%
Амбулаторное	3.10.1	Размещение	предельные	
ветеринарное		объектов	(минимальные и (или)	
обслуживание		капитального	максимальные) размеры	
		строительства,	земельных участков, в том	5 м
		предназначенных	числе их площадь:	
		для оказания	- размеры земельных	1.500
		ветеринарных	участков (минимальный	1500 кв.м
		услуг без	размер по фронту	50000
		содержания	застройки со стороны	50000 кв.м
		животных	улиц)	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			- минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	3 м, со стороны улиц 5 м
			строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений,	
			сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах	
			земельного участка,	
			определяемый как	
			отношение суммарной	
			площади земельного	
			участка, которая может	
			быть застроена, ко всей	
			площади земельного	80%
Спорт	5.1	Размещение	участка предельные	3070
Спорт	3.1	объектов	(минимальные и (или)	
		капитального	максимальные) размеры	
		строительства в	земельных участков, в том	5 м
		качестве	числе, их площадь:	
		спортивных	- размеры земельных	
		клубов,	участков (минимальный	100 кв.м
		спортивных залов,	размер по фронту	1,500
		бассейнов,	застройки со стороны	1500 кв.м
		устройство площадок для	улиц):	
		занятия спортом и	- минимальная площадь земельных участков	
		физкультурой	- максимальная площадь	
		(беговые	земельных участков	
		дорожки,	минимальные отступы от	
		спортивные	границ земельных	
		сооружения,	участков в целях	
		теннисные корты,	определения мест	3 м, со
		поля для	допустимого размещения	стороны
		спортивной игры,	зданий, строений,	улиц 5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		автодромы,	сооружений, за пределами	
		мотодромы,	которых запрещено	
		трамплины,	строительство зданий,	
		трассы и	строений, сооружений	
		спортивные	предельное количество	
		стрельбища), в	этажей зданий, строений,	
		том числе водным	сооружений	3 эт.
		(причалы и	предельная высота зданий,	
		сооружения,	строений, сооружений	12 м
		необходимые для	максимальный процент	
		водных видов	застройки в границах	
		спорта и хранения	земельного участка,	
		соответствующего	определяемый как	
		инвентаря);	отношение суммарной	
		размещение спортивных баз и	площади земельного	
		лагерей	участка, которая может	
		лагерен	быть застроена, ко всей	
			площади земельного	C00/
Общее	11.1	Иотот пополи	участка	60%
'	11.1	Использование	предельные	
пользование водными		земельных участков,	(минимальные и (или) максимальные) размеры	
объектами		примыкающих к	земельных участков, в том	не
OOBERTAMIN		водным объектам	числе их площадь:	установлены
		способами,	- размеры земельных	50 кв.м
		необходимыми	участков	
		для	- минимальная площадь	не
		осуществления	земельных участков	установлена
		общего	- максимальная площадь	
		водопользования	земельных участков	
		(водопользования,	минимальные отступы от	
		осуществляемого	границ земельных	
		гражданами для	участков в целях	
		личных нужд, а	определения мест	
		также забор	допустимого размещения	
		(изъятие) водных	зданий, строений,	
		ресурсов для	сооружений, за пределами	
		целей питьевого и	которых запрещено	
		хозяйственно- бытового	строительство зданий,	2 14
		водоснабжения,	строений, сооружений	3 M
		купание,	предельное количество этажей зданий, строений,	не установлено
		купание, использование	сооружений	установлено
		маломерных	предельная высота зданий,	не
		судов, водных	строений, сооружений	установлено
		мотоциклов и	максимальный процент	yeranomicho
		других	застройки в границах	
		технических	земельного участка,	
		средств,	определяемый как	80%
			1	0070

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка 3 предназначенных для отдыха на	Параметры разрешенного использования 4 отношение суммарной площади земельного	Значение параметра 5
		водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательство м)	участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительны х, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не установлены 50 кв.м не установлена 3 м не установлено не установлено
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для	участка предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том	не

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других	числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	установлены 50 кв.м не установлена
		гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	
			строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	3 м не установлено не установлено 80%
Территории общего пользования	12.0	Размещение объектов улично- дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования,	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования	0070

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		

Условно разрешённые виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Жилая застройка	2.0	Размещение жилых	предельные	
		помещений	(минимальные и (или)	
		различного вида и	максимальные) размеры	
		обеспечение	земельных участков, в том	5 м
		проживания в них.	числе, их площадь:	
		К жилой застройке	- размеры земельных	
		относятся здания	участков (минимальный	600 кв.м
		(помещения в них),	размер по фронту	
		предназначенные	застройки со стороны	2500 кв.м
		для проживания	улиц):	
		человека, за	- минимальная площадь	
		исключением	земельных участков	
		зданий	- максимальная площадь	
		(помещений),	земельных участков	
		используемых:	минимальные отступы от	
		- с целью	границ земельных	
		извлечения	участков в целях	
		предпринимательск	определения мест	
		ой выгоды из	допустимого размещения	
		предоставления	зданий, строений,	
		жилого помещения	сооружений, за пределами	
		для временного	которых запрещено	3 м, со
		проживания в них	строительство зданий,	стороны
		(гостиницы, дома	строений, сооружений	улиц 5 м
		отдыха);	предельное количество	
		- для проживания с	этажей зданий, строений,	
		одновременным	сооружений	3 эт.
		осуществлением	предельная высота зданий,	
		лечения или	строений, сооружений	12 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
1	<u> </u>	социального	максимальный процент	<u> </u>
		обслуживания	застройки в границах	
		населения	земельного участка,	
		(санатории, дома	определяемый как	
		ребенка, дома	отношение суммарной	
		престарелых,	площади земельного	
		больницы);	участка, которая может	
		- как способ	быть застроена, ко всей	
		обеспечения	площади земельного	
		непрерывности	участка	
		производства		
		(вахтовые		
		помещения,		
		служебные жилые		
		помещения на		
		производственных		
		объектах);		
		- как способ		
		обеспечения		
		деятельности		
		режимного		
		учреждения		
		(казармы,		
		караульные		
		помещения, места		
		лишения свободы,		
		содержания под		
		стражей).		
		Содержание		
		данного вида		
		разрешенного		
		использования		
		включает в себя		
		содержание видов		
		разрешенного		
		использования с		
		кодами 2.1-2.3, 2.5-		
		2.7.1		60%
Культурное	3.6	Размещение	предельные	
развитие		объектов	(минимальные и (или)	
		капитального	максимальные) размеры	
		строительства,	земельных участков, в том	5 м
		предназначенных	числе, их площадь:	
		для размещения в	- размеры земельных	
		них музеев,	участков (минимальный	100 кв. м
		выставочных залов,	размер по фронту	
		художественных	застройки со стороны	1000 кв.м
		галерей, домов	улиц):	

Наименование вида разрешённого использования земельного	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
участка	2	3	4	5
1	2	культуры,	- минимальная площадь	3
		библиотек,	земельных участков	
		кинотеатров и	- максимальная площадь	
		кинозалов, театров,	земельных участков	
		филармоний,	минимальные отступы от	
		планетариев;	границ земельных	
		устройство	участков в целях	
		площадок для	определения мест	
		празднеств и	допустимого размещения	
		гуляний;	зданий, строений,	
		размещение зданий	сооружений, за пределами	
		и сооружений для	которых запрещено	3 м,
		размещения	строительство зданий,	со стороны
		цирков, зверинцев,	строений, сооружений	улиц 5 м
		зоопарков,	предельное количество	
		океанариумов	этажей зданий, строений,	
			сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий,	
			строений, сооружений	12 м
			максимальный процент	
			застройки в границах	
			земельного участка,	
			определяемый как	
			отношение суммарной	
			площади земельного	
			участка, которая может	
			быть застроена, ко всей	
			площади земельного	60%
Религиозное	3.7	Размещение	участка предельные	0070
использование	3.7	объектов	(минимальные и (или)	
использование		капитального	максимальные) размеры	
		строительства,	земельных участков, в том	5 м
		предназначенных	числе их площадь:	<i>J</i> 141
		для отправления	- размеры земельных	
		религиозных	участков (минимальный	100 кв.м
		обрядов (церкви,	размер по фронту	
		соборы, храмы,	застройки со стороны	50000 кв.м
		часовни,	улиц)	
		монастыри, мечети,	- минимальная площадь	
		молельные дома);	земельных участков	
		размещение	- максимальная площадь	
		объектов	земельных участков	
		капитального	минимальные отступы от	
		строительства,	границ земельных	
		предназначенных	участков в целях	3 м,
		для постоянного	определения мест	со стороны
		местонахождения	допустимого размещения	улиц 5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		духовных лиц,	зданий, строений,	
		паломников и	сооружений, за пределами	
		послушников в	которых запрещено	
		связи с	строительство зданий,	
		осуществлением	строений, сооружений	
		ими религиозной	предельное количество	
		службы, а также	этажей зданий, строений,	
		для осуществления	сооружений	30 эт.
		благотворительной	предельная высота зданий,	
		и религиозной	строений, сооружений	100 м
		образовательной	максимальный процент	
		деятельности	застройки в границах	
		(монастыри, скиты,	земельного участка,	
		воскресные школы,	определяемый как	
		семинарии,	отношение суммарной	
		духовные училища)	площади земельного	
			участка, которая может	
			быть застроена, ко всей	
			площади земельного	
			участка	80%
Магазины	4.4	Размещение	предельные	
		объектов	(минимальные и (или)	
		капитального	максимальные) размеры	
		строительства,	земельных участков, в том	5 м
		предназначенных	числе, их площадь:	
		для продажи	- размеры земельных	400
		товаров, торговая	участков (минимальный	100 кв.м
		площадь которых	размер по фронту	1.500
		составляет до 5000	застройки со стороны	1500 кв.м
		кв. м	улиц):	
			- минимальная площадь	
			земельных участков	
			- максимальная площадь	
			земельных участков	
			минимальные отступы от	
			границ земельных	
			участков в целях	
			определения мест	
			допустимого размещения зданий, строений,	
			сооружений, за пределами	
			которых запрещено	3 м, со
			строительство зданий,	стороны
			строений, сооружений	улиц 5 м
			предельное количество	Jamin Jam
			этажей зданий, строений,	
			сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий,	
			предельная высота здании,	12 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			строений, сооружений	
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Гостиничное	4.7	Размещение	предельные	
обслуживание		гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательск ой выгоды из предоставления жилого помещения	(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны	5 м 25 кв.м 50000 кв.м
		для временного проживания в них	улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от	30000 KB.M
			границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	
			которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений,	3 м, со стороны улиц 5 м
			сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	30 эт. 100 м
			участка, которая может	60%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не установлены 50 кв.м не установлена 3 м не установлено не установлено
			участка	0070

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
- Площадки для выгула собак.

- Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).
- Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:
- а) распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блочно-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;
- б) наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов, камер и т.д.);
- в) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
- г) очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;
 - д) канализационные насосные станции;
- е) наземные сооружения канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
 - ж) газораспределительные пункты.
- 2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:020315:8085** площадью 2 000 кв.м. местоположение: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул. К.Рослого, д.52, расположенный в территориальной зоне ЖЗ 105 зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа).

Установить условно разрешенный вид использования **«среднеэтажная жилая застройка»**.

Схема размещения объекта на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.



Выписка из Правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района

ЖЗ 105. Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешённого использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Для	2.1	Размещение	предельные	
индивидуальног		индивидуального	(минимальные и (или)	
о жилищного		жилого дома (дом,	максимальные) размеры	
строительства		пригодный для	земельных участков, в том	5 м
		постоянного	числе, их площадь:	
		проживания,	- размеры земельных	
		высотой не выше	участков (минимальный	600 кв.м
		трех надземных	размер по фронту	
		этажей);	застройки со стороны	2500 кв.м
		выращивание	улиц):	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
1	2	3 плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	- минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	12 м 60%
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственн ой продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	5 м 200 кв.м 2500 кв.м 3 м, со стороны
		содержание	допустимого размещения	улиц 5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		сельскохозяйственн ых животных	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, строений, строений, строений, строений, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	3 эт. 12 м
			быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 400 кв.м не может превышать площадь, рассчитанну ю как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставле ния членам огородничес кого некоммерчес кого товарищества, и площади

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
				земельных участков общего назначения
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	
			зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	
			строений, сооружений	3 м
			предельное количество этажей зданий, строений,	
			сооружений	1 эт.
			предельная высота зданий,	_
			строений, сооружений	5 м
			максимальный процент застройки в границах	
			земельного участка,	
			определяемый как	
			отношение суммарной	
			площади земельного	
			участка, которая может быть застроена, ко всей	
			площади земельного	
			участка	40%
Блокированная	2.3	Размещение	предельные	
жилая застройка		жилого дома, не	(минимальные и (или)	
		предназначенного	максимальные) размеры	
		для раздела на	земельных участков, в том	5 м
		квартиры,	числе, их площадь:	
		имеющего одну	- размеры земельных	(00
		или несколько общих стен с	участков (минимальный размер по фронту	600 кв. м
		соседними жилыми домами	застройки со стороны улиц):	1500 кв.м
		(количеством	- минимальная площадь	
		этажей не более	земельных участков	
		чем три, при общем	- максимальная площадь	
		количестве совмещенных	земельных участков	
		домов не более	минимальные отступы от границ земельных	
		десяти и каждый из	участков в целях	3 м,
		которых	определения мест	со стороны
		предназначен для	допустимого размещения	улиц 5 м

Наименование	Код вида	Описачись		
вида разрешённого	разрешённого	Описание вида разрешённого	Параметры разрешенного	Значение
использования	использования	использования	использования	параметра
земельного	земельного	земельного участка	использования	параметра
участка	участка	genzenzere y mernu		
1	2	3	4	5
		проживания одной	зданий, строений,	
		семьи, имеет	сооружений, за пределами	
		общую стену	которых запрещено	
		(общие стены) без	строительство зданий,	
		проемов с	строений, сооружений	
		соседним блоком	предельное количество	
		или соседними	этажей зданий, строений,	
		блоками,	сооружений	3 эт.
		расположен на	предельная высота зданий,	
		отдельном	строений, сооружений	12 м
		земельном участке	максимальный процент	
		и имеет выход на	застройки в границах	
		территорию общего	земельного участка,	
		пользования	определяемый как	
		(жилые дома	отношение суммарной	
		блокированной	площади земельного	
		застройки);	участка, которая может	
		разведение	быть застроена, ко всей	
		декоративных и	площади земельного	
		плодовых деревьев,	участка	
		овощных и		
		ягодных культур;		
		размещение		
		индивидуальных		
		гаражей и иных		
		вспомогательных		
		сооружений;		
		обустройство		
		спортивных и		
		детских площадок,		
		площадок отдыха		60%
Хранение	2.7.1	Размещение	предельные	
автотранспорта		отдельно стоящих	(минимальные и (или)	
		и пристроенных	максимальные) размеры	_
		гаражей, в том	земельных участков, в том	5 м
		числе подземных,	числе, их площадь:	
		предназначенных	- размеры земельных	20
		для хранения	участков (минимальный	20 кв.м
		автотранспорта, в	размер по фронту	4.500
		том числе с	застройки со стороны	1500 кв.м
		разделением на	улиц):	
		машиноместа, за	- минимальная площадь	
		исключением	земельных участков	
		гаражей,	- максимальная площадь	
		размещение	земельных участков	
		которых	минимальные отступы от	3 м, со
		предусмотрено	границ земельных	стороны
		содержанием вида	участков в целях	улиц 5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		разрешенного использования с кодом 4.9	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	3 эт. 12 м
			быть застроена, ко всей	
			площади земельного	
			участка	60%
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	3070
		строительства в целях обеспечения физических и	земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных	5 м
		юридических лиц коммунальными	участков (минимальный размер по фронту	100 кв.м
		услугами, в частности:	застройки со стороны улиц):	1500 кв.м
		поставки воды, тепла, электричества, газа,	- минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь	
		предоставления услуг связи, отвода	земельных участков минимальные отступы от	
		канализационных стоков, очистки и уборки объектов	границ земельных участков в целях	
		недвижимости (котельных,	определения мест допустимого размещения зданий, строений,	
		водозаборов, очистных	сооружений, за пределами которых запрещено	3 м, со
		сооружений, насосных станций,	строительство зданий, строений, сооружений	стороны улиц 5 м
		водопроводов, линий	предельное количество этажей зданий, строений,	3 эт.

Наименование вида разрешённого использования	Код вида разрешённого использования земельного	Описание вида разрешённого использования	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
земельного участка	участка	земельного участка		
1	2	3	4	5
		электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в	сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	12 м
		связи с предоставлением им коммунальных услуг)		60%
Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных	5 м
		гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты	участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	100 кв.м 1500 кв.м
		питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи,	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Амбулаторно-поликлиническо е обслуживание	-	,	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка предельные (минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) минимальная площадь земельных участков (минимальная площадь земельных участков нинимальная площадь земельных участков наксимальная площадь наксимальная пло	5 3 эт. 12 м 5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
		пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка,	земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях	3 м, со стороны улиц 5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, строений высота зданий, строений, строений процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	30 эт. 100 м
			площади земельного	900/
П	2.5.1	D	участка	80%
Дошкольное,	3.5.1	Размещение	предельные	
начальное и		объектов	(минимальные и (или)	
среднее общее		капитального	максимальные) размеры	5
образование		строительства,	земельных участков, в том	3 M
		предназначенных	числе, их площадь:	
		для просвещения,	- размеры земельных	100
		дошкольного,	участков (минимальный	100 кв.м
		начального и	размер по фронту	1500
		среднего общего	застройки со стороны	1500 кв.м
		образования	улиц):	
		(детские ясли,	- минимальная площадь	
		детские сады, школы, лицеи,	земельных участков - максимальная площадь	
		гимназии,	земельных участков	
		художественные,	минимальные отступы от	
		музыкальные	границ земельных	
		школы,	участков в целях	
		образовательные	определения мест	
		кружки и иные	допустимого размещения	
		организации,	зданий, строений,	
		осуществляющие	сооружений, за пределами	
		деятельность по	которых запрещено	3 м, со
		воспитанию,	строительство зданий,	стороны
		образованию и	строений, сооружений	улиц 5 м
		просвещению), в	предельное количество	,
	i	том числе зданий,	этажей зданий, строений,	3 эт.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		спортивных сооружений, предназначенных	сооружений предельная высота зданий,	
		для занятия обучающихся физической	строений, сооружений максимальный процент застройки в границах	12 м
		культурой и спортом	земельного участка, определяемый как	
			отношение суммарной площади земельного участка, которая может	
			быть застроена, ко всей площади земельного	
			участка	60%
Магазины	4.4	Размещение объектов	предельные (минимальные и (или)	00 70
		капитального строительства, предназначенных	максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:	5 м
		для продажи товаров, торговая	- размеры земельных участков (минимальный	100 кв.м
		площадь которых составляет до 5000 кв. м	размер по фронту застройки со стороны улиц):	1500 кв.м
			- минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь	
			земельных участков минимальные отступы от	
			границ земельных участков в целях	
			определения мест допустимого размещения зданий, строений,	
			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	3 м, со стороны
			строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений,	улиц 5 м
			сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений	3 эт. 12 м
			максимальный процент застройки в границах	1 2 M
			земельного участка, определяемый как	60%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный	5 м 100 кв.м
		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	1500 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	3 м, со
			строительство зданий, строений, сооружений	стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	
			отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	
			участка	60%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	

Наименование	Код вида			
вида	разрешённого	Описание вида	_	_
разрешённого	использования	разрешённого	Параметры разрешенного	Значение
использования	земельного	использования	использования	параметра
земельного	участка	земельного участка		
участка	2	3	4	5
1	<u>_</u>	строительства,	земельных участков, в том	не
		необходимых для	числе их площадь:	установлены
		подготовки и	- размеры земельных	50 кв.м
		поддержания в	участков	20 RBINI
		готовности органов	- минимальная площадь	не
		внутренних дел и	земельных участков	установлена
		спасательных	- максимальная площадь	yeranomicna
		служб, в которых	земельных участков	
		существует	минимальные отступы от	
		военизированная	границ земельных	
		служба;	участков в целях	
		размещение	определения мест	
		объектов	допустимого размещения	
		гражданской	зданий, строений,	
		обороны, за	сооружений, за пределами	
		исключением	которых запрещено	
		объектов	строительство зданий,	
		гражданской	строений, сооружений	3 м
		обороны,	предельное количество	<i>3</i> 111
		являющихся	этажей зданий, строений,	не
		частями	сооружений	установлено
		производственных	предельная высота зданий,	не
		зданий	строений, сооружений	установлено
			максимальный процент	yeranobneno
			застройки в границах	
			земельного участка,	
			определяемый как	
			отношение суммарной	
			площади земельного	
			участка, которая может	
			быть застроена, ко всей	
			площади земельного	
			участка	80%
Общее	11.1	Использование	предельные	
пользование		земельных	(минимальные и (или)	
водными		участков,	максимальные) размеры	
объектами		примыкающих к	земельных участков, в том	не
		водным объектам	числе их площадь:	установлены
		способами,	- размеры земельных	50 кв.м
		необходимыми для	участков	
		осуществления	- минимальная площадь	не
		общего	земельных участков	установлена
		водопользования	- максимальная площадь	
		водопользования	таконтания патощадь	
		(водопользования,	земельных	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
	2	3 гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие	4 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, строений, строений, строений, строений, строений, строений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	3 м не установлено не установлено
		запреты не установлены	участка, которая может быть застроена, ко всей	
		законодательством)	площади земельного участка	80%
Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	не установлены 50 кв.м не установлена
		вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений,	3 м не установлено

TT		Γ	1	Π
Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
1	2	3	сооружений предельная высота зданий,	не
			строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	установлено
Гидротехническ ие сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных и рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений, берегозащитных сооружений)	предельные (минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, строений, строений, строений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	не установлены 50 кв.м не установлена 3 м не установлено не установлено
			площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	80%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			площади земельного участка	
Территории общего	12.0	Размещение объектов улично-	Градостроительные регламенты не	
пользования		дорожной сети, автомобильных	распространяются на земельные участки в	
		дорог и пешеходных	границах территорий общего пользования	
		тротуаров в границах населённых		
		пунктов, пешеходных		
		переходов,		
		набережных, береговых полос водных объектов		
		общего пользования,		
		скверов, бульваров,		
		площадей, проездов, малых		
		архитектурных форм		
		благоустройства		

Условно разрешённые виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Малоэтажная	2.1.1	Размещение	предельные	
многоквартирная		малоэтажного	(минимальные и (или)	
жилая застройка		многоквартирного	максимальные) размеры	
		жилого дома (дом,	земельных участков, в том	5 м
		пригодный для	числе, их площадь:	
		постоянного	- размеры земельных	
		проживания,	участков (минимальный	600 кв.м
		высотой до 4	размер по фронту	
		этажей, включая	застройки со стороны	1500 кв.м
		мансардный);	улиц):	
		разведение	- минимальная площадь	
		декоративных и	земельных участков	
		плодовых деревьев,	- максимальная площадь	
		овощных и	земельных участков	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	3 м, со стороны улиц 5 м 3 эт. 12 м
		помещений дома		60%
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 600 кв.м 2000 кв.м

Наименование вида	Код вида	Описание вида		
разрешённого	разрешённого	разрешённого	Параметры разрешенного	Значение
использования	использования	использования	использования	параметра
земельного	земельного	земельного участка		
участка	участка			
1	2	3	4	5
		и более квартиры);	минимальные отступы от	
		благоустройство и	границ земельных	
		озеленение;	участков в целях	
		размещение	определения мест	
		подземных гаражей	допустимого размещения	
		и автостоянок;	зданий, строений,	
		обустройство	сооружений, за пределами	2
		спортивных и	которых запрещено	3 м,
		детских площадок,	строительство зданий,	со стороны
		площадок отдыха;	строений, сооружений	улиц 5 м
		размещение объектов	предельное количество	
		обслуживания	этажей зданий, строений,	<i>5</i>
		•	сооружений	5 эт.
		жилой застройки во	предельная высота зданий,	14
		встроенных,	строений, сооружений	14 м
		пристроенных и	максимальный процент	
		встроенно- пристроенных	застройки в границах	
		помещениях	земельного участка,	
		многоквартирного	определяемый как	
		дома, если общая	отношение суммарной	
		площадь таких	площади земельного	
		помещений в	участка, которая может быть застроена, ко всей	
		многоквартирном	площади земельного	
		доме не составляет	участка	
		более 20% общей	y lacika	
		площади		
		помещений дома		40%
Бытовое	3.3	Размещение	предельные	
обслуживание		объектов	(минимальные и (или)	
		капитального	максимальные) размеры	
		строительства,	земельных участков, в том	5 м
		предназначенных	числе их площадь:	
		для оказания	- размеры земельных	
		населению или	участков (минимальный	25 кв.м
		организациям	размер по фронту	
		бытовых услуг	застройки со стороны	50000 кв.м
		(мастерские	улиц)	
		мелкого ремонта,	- минимальная площадь	
		ателье, бани,	земельных участков	
		парикмахерские,	- максимальная площадь	
		прачечные,	земельных участков	
		химчистки,	минимальные отступы от	
		похоронные бюро)	границ земельных	
			участков в целях	3 M
			определения мест	3 м,
			допустимого размещения зданий, строений,	со стороны улиц 5 м
	1		здании, строснии,	улиц э м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		3	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	30 эт. 100 м
Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, предельная высота зданий,	5 м 100 кв. м 1000 кв.м 3 м, со стороны улиц 5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Религиозное	3.7	Размещение	предельные	0070
использование		объектов	(минимальные и (или)	
		капитального	максимальные) размеры	
		строительства,	земельных участков, в том	5 м
		предназначенных	числе их площадь:	
		для отправления	- размеры земельных	
		религиозных	участков (минимальный	100 кв.м
		обрядов (церкви,	размер по фронту	
		соборы, храмы, часовни,	застройки со стороны улиц)	50000 кв.м
		монастыри, мечети,	- минимальная площадь	
		молельные дома);	земельных участков	
		размещение	- максимальная площадь	
		объектов	земельных участков	
		капитального	минимальные отступы от	
		строительства,	границ земельных	
		предназначенных	участков в целях	
		для постоянного	определения мест	
		местонахождения	допустимого размещения зданий, строений,	
		духовных лиц, паломников и	сооружений, за пределами	
		послушников в	которых запрещено	3 м,
		связи с	строительство зданий,	со стороны
		осуществлением	строений, сооружений	улиц 5 м
		ими религиозной	предельное количество	
		службы, а также	этажей зданий, строений,	
		для осуществления	сооружений	30 эт.
		благотворительной	предельная высота зданий,	
		и религиозной	строений, сооружений	100 м
		образовательной	максимальный процент	
		деятельности	застройки в границах	
		(монастыри, скиты, воскресные школы,	земельного участка,	
		семинарии,	определяемый как	
		духовные училища)	отношение суммарной площади земельного	
		AJMODIDIO J IIIIIIIIIIIII)	участка, которая может	
			быть застроена, ко всей	
İ	1	ĺ	1 Jan Dag Poema, Ro Beem	i

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			участка	
Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных	5 м
		органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно	участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	1500 кв.м 50000 кв.м
		обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	3 м, со стороны
		политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений	строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах	улиц 5 м 30 эт. 100 м
		граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
		дипломатических представительства иностранных государств и		80%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования 4	Значение параметра 5
		консульских учреждений в Российской Федерации		
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту	5 м 25 кв.м
		или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание	застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от	50000 кв.м
		данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого	границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	
		использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество	3 м, со стороны улиц 5 м
			этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений	30 эт. 100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	600/
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства,	участка предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том	60% 5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	3 м, со стороны улиц 5 м 30 эт. 100 м
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательск ой выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь	5 м 25 кв.м 50000 кв.м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений,	3 м, со стороны улиц 5 м
D	12.2		сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30 эт. 100 м
ведение садоводства	13.2	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 400 кв.м не может превышать площадь, рассчитанну ю как сумма площади земельных участков, которые будут образованы
		строений и сооружений		для предоставле

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
				ния членам садоводческ ого некоммерчес кого товариществ а, и площади земельных
				участков общего
				назначения
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество	3 м, со стороны улиц 5 м
			этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий,	5 51.
			строений, сооружений	12 м
			строении, сооружении максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%

Вспомогательные виды разрешённого использования

- Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.) без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.
- Хозяйственная постройка (летние гостевые домики, баня надворный туалет, оранжерея, сооружение для содержания мелких домашних животных и птицы, теплица).
- Гаражи или крытая стоянка/стоянка открытого типа в пределах личного земельного участка без нарушения принципов добрососедства.

- Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента).
- Сады, огороды.
- Водоемы, водозаборы.
- Ограждение земельного участка (забор).
- Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).
- Объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).
 - Площадки для сбора мусора.
 - Стоянки легковых автомобилей.
- Скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод).
- Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:
- а) распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блочно-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;
- б) наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);
- в) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
- г) очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;
 - д) канализационные насосные станции;
- е) наземные сооружения канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
 - ж) газораспределительные пункты.
- Предоставление разрешения на условно разрешенный использования земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:3583 площадью 797 кв. м. местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Серый. Участок находится примерно в 362 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес Приморский край, Партизанский расположенный ориентира: район, в территориальной зоне Р1 - зона рекреационной деятельности.

Установить условно разрешенный вид использования **«ведение садоводства»**.

Схема размещения объекта на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.



Выписка из Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района

Территориальная зона Р 1

Зона отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов различного вида, дачного фонда.

Зона рекреационной деятельности Р1 выделена для обеспечения правовых условий организации отдыха населения. К объектам рекреационного назначения относятся дачные хозяйства, базы отдыха (в том числе семейные), санатории, профилактории, пансионаты, дома отдыха, детские оздоровительные лагеря, иные виды имущественных комплексов рекреационного назначения, предусмотренные действующим законодательством. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
земельного участка 1 Коммунальное обслуживание		3 P 1	*	предельные (минимальные и (или) максимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застроений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	6 Не установлено 100 кв.м. 3 м 3 эт. 12 м
				площади земельного участка	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Магазины	4.4	P 1	Размещение объектов	предельные	-
TVIGI GSHIIDI		1 1	капитального	(минимальные и	
			строительства,	(или) максимальные)	
			предназначенных для	размеры земельных	
			продажи товаров,	участков, в том	
			торговая площадь	числе их площадь:	
			которых составляет до	- размеры земельных	не
			5000 кв. м	участков;	установлено
			3000 KB. W	- минимальная	yeranobieno
				площадь земельных	100 кв.м
				участков;	100 KB.W
				- максимальная	50000 кв.м.
				площадь земельных	JOOOU KB.WI.
				участков	
				минимальные	3 м
				отступы от границ	J IVI
				земельных участков	
				в целях определения	
				мест допустимого	
				размещения зданий,	
				строений,	
				сооружений, за	
				пределами которых	
				запрещено	
				строительство	
				зданий, строений,	
				сооружений	
				предельное	3 эт.
				количество этажей	3 31.
				зданий, строений,	
				сооружений	
				предельная высота	12 м
				зданий, строений,	1 2 171
				сооружений	
				максимальный	40%
				процент застройки в	1070
				границах земельного	
				участка,	
				определяемый как	
				отношение	
				суммарной площади	
				земельного участка,	
				которая может быть	
				застроена, ко всей	
				площади земельного	
				участка	
Общественно	4.6	P 1	Размещение объектов	предельные	
е питание		_ •	капитального	(минимальные и	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
	2	3	4 строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	6 не установлено 100 кв.м 50000 кв.м.
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 91.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Гостиничное обслуживание	4.7	P 1	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	

проживания в них — минимальная площадь земельных участков; — максимальная площадь земельных участка, которах единий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процепт застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка предельные предельные и (минимальные и	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них участков; - максимальнах участков; - максимальнах участков площадь земельных участков площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков и целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений процепт застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка предельные (кипивмальные и	•	2	3	4	5	6
Спорт 5.1 Р 1 Размещение зданий и предельные сооружений для (минимальные и	участка	участка	3	4 предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного	5 участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,	не установлено 100 кв.м 50000 кв.м. 3 м
Содержание данного размеры земельных вида разрешенного участков, в том	Спорт	5.1	P 1	сооруженийдлязанятияспортом.Содержаниеданного	застроена, ко всей площади земельного участка предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
		3	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	- размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	6 не установлено 100 кв.м 50000 кв.м.
				пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота	3 эт. 12 м
				зданий, строений, сооружений	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Природно- познавательн ый туризм	5.2	P 1	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков;	не установлено

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
1	2	3	дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;	- минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных	100 кв.м 50000 кв.м.
			природной средс, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановите льных мероприятий	участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Охота и рыбалка	5.3	P 1	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных	не установлено 100 кв.м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
1			количества рыбы	участков; - максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м.
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений,	3 эт. 12 м
				сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Причалы для маломерных судов	5.4	P 1	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная	не установлено 100 кв.м 50000 кв.м.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5 площадь земельных участков	6
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	P 1	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м 50000 кв.м.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
-	-		предусматривающих устройство трибун		
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	3 м
				зданий, строений, сооружений предельное	3 эт.
				количество этажей зданий, строений, сооружений	
				предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	40%
				площади земельного участка	
Охрана природных территорий	9.1	P 1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
			хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и	- размеры земельных участков;- минимальная площадь земельных участков;- максимальная	не установлено 100 кв.м не
			уход за защитными	площадь земельных	установлено

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
			лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	5 м не установлено не установлено 30%
Курортная деятельность	9.2	P 1	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 100 кв.м не установлено

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
			используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горносанитарной или санитарной охраны лечебнооздоровительных местностей и курорта	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений предельный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не установлено не установлено 30%
Общее пользование водными объектами	11.1	P 1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
			осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и	- размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ	не установлено 50 кв.м не установлено 3 м

T Darbellienholo L*	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
			хозяйственно- бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не установлено не установлено 80%

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Сельскохозяйств енное использование	1.0	P 1	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная	не установлено

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1 1	2	3	4	5	6
		3	кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	площадь земельных участков; - максимальная	6 100 кв.м не установлено 5 м
				зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота	3 эт. 40 м
				зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Ведение огородничест ва	13.1	P 1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости,	предельные и (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том	5 м 400 кв.м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
		3	предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	- минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не может превышать площадь, рассчитанну ю как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставле ния членам огородничес кого некоммерчес кого товариществ а, и площади земельных участков общего назначения
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного	3 м 1 эт. 5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
	10.0			участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Ведение садоводства	13.2	P 1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных	5 м 400 кв.м не может превышать площадь, рассчитанну ю как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставле ния членам огородничес кого некоммерчес кого товариществ а, и площади земельных участков общего назначения 3 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
				земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей	2 эт.
				зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений,	6 м
				сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Связь	6.8	P 1	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением	(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков	не установлено 30 кв.м не установлено 5 м
			объектов связи, размещение которых		

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
			предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	
				сооружений	
				предельное	не
				количество этажей зданий, строений, сооружений	установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

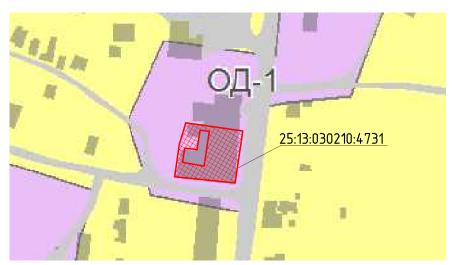
Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административно-бытовые здания и помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;
 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
 - гаражи для специализированного транспорта;
 - объекты внутриплощадочного и внешнего транспорта;
 - объекты вспомогательных производств и хозяйств;
 - здания и помещения складов;
- открытые автостоянки краткосрочного хранения транспорта, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.
 - объекты проката игрового и спортивного инвентаря
 - объекты биотехнической защиты леса;

- вспомогательные сооружения не стационарного типа, предназначенные для проведения санитарных рубок, рубок обновления, реконструкции и ухода;
- открытые резервуары воды, емкости для хранения воды, водозаборные колодцы, скважины, противопожарные водоемы;
 - площадки для мусоросборников;
 - объекты пожарной охраны;
 - набережные;
 - спасательные станции;
 - пункты охраны правопорядка;
 - общественные туалеты.
- временные сооружения мелкорозничной торговли и обслуживания, в т.ч. летние площадки для кафе киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.
- Предоставление разрешения условно разрешенный ВИД использования земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4731 площадью 1155 кв.м. местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Почтовый адрес Приморский край, Партизанский район, ориентира: с.Екатериновка, ул.Партизанская, д.19, расположенный в территориальной зоне ОД-1 общественно-деловая зона.

Установить условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Схема размещения объекта на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.



Выписка из Правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района

ОД-1. Общественно-деловая зона

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов сельского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
1 Хранение автотранспорта	2 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	5 м 100 кв.м 1500 кв.м 3 м, со стороны улиц 5 м 3 эт. 12 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
		(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
		станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
		уборочной и аварийной техники, а	предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
		также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	80%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		D. C.	участка	
обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
		бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
		отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	100 м 80%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования 4	Значение параметра 5
			участка	
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Амбулаторно-	3.4.1	Размещение	предельные	
поликлиническ		объектов	(минимальные и (или)	
oe		капитального	максимальные) размеры	
обслуживание		строительства,	земельных участков, в том	
		предназначенных для	числе их площадь:	
		оказания гражданам	- размеры земельных	
		амбулаторно-	участков (минимальный	
		поликлинической	размер по фронту	
		медицинской помощи	застройки со стороны	5 м
		(поликлиники,	улиц)	
		фельдшерские	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1500 кв.м
		пункты, пункты здравоохранения,	- минимальная площадь	
		центры матери и	земельных участков	
		ребенка,	Makanyan naga maaman	50000 кв.м
		диагностические	- максимальная площадь земельных участков	
		центры, молочные	земельных участков	
		кухни, станции	минимальные отступы от	
		донорства крови,	границ земельных	
		клинические	участков в целях	
		лаборатории)	определения мест	
			допустимого размещения	
			зданий, строений,	
			сооружений, за пределами	2 24 00
			которых запрещено	3 м, со
			строительство зданий, строений, сооружений	стороны улиц 5 м
			стросний, сооружений	улиц э м
			предельное количество	
			этажей зданий, строений,	
			сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий,	
			строений, сооружений	100 м
			строений, сооружений	100 M
			максимальный процент	
			застройки в границах	
			земельного участка,	
			определяемый как	
			отношение суммарной	
			площади земельного	
			участка, которая может быть застроена, ко всей	
			площади земельного	
			участка	80%
			J Inclina	5070
Образование и	3.5	Размещение объектов	предельные	
на оправилента		капитального	(минимальные и (или)	
просвещение		строительства,	максимальные) размеры	
		предназначенных для	земельных участков, в том	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	4 числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков ислях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный	5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство	размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	1500 кв.м 50000 кв.м
		площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту	5 м
		молельные дома); размещение объектов капитального	застройки со стороны улиц)	1500 кв.м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
	строительства, предназначенных постоянного местонахождения	предназначенных для з постоянного местонахождения духовных лиц, з	- минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м
		паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты,	строительство зданий,	3 м, со стороны улиц 5 м
		воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны	5 м
		судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их	улиц) - минимальная площадь земельных участков	1500 кв.м
		деятельность;	- максимальная площадь	50000 кв.м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и	земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	
		иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
		капитального строительства для дипломатических представительства	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
		иностранных государств и консульских	предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
		учреждений в Российской Федерации	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)	5 м 1500 кв.м
		научные изыскания, исследования и	- минимальная площадь земельных участков	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		разработки (научно- исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-	- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м
		государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	3 м, со стороны улиц 5 м
		образцов растительного и животного мира	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь	5 м 1500 кв.м
			земельных участков - максимальная площадь	50000 кв.м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	
			которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
		совершения сделок, не	земельных участков	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательны е центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков ислях определения мест	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		сотрудников и посетителей торгового центра	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный	5 м
		постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой	размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков	1500 кв.м
		площадью более 200 кв. м; размещение гаражей	- максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м
		и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	3 м, со стороны

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
	2		строительство зданий, строений, сооружений предельное количество	улиц 5 м
			этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
			определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений	30 эт. 100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	100 м
			участка	80%
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий,	3 м, со стороны улиц 5 м
			строений, сооружений	100 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, строений предельная высота зданий, строений, строений процент застройки в границах земельного участка,	3 м, со стороны улиц 5 м 30 эт.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Развлечения	4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь	5 м 1500 кв.м
		оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых	земельных участков - максимальная площадь земельных участков	50000 кв.м
		площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
		общественного питания для посетителей игорных	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
		30Н	предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	80%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования 4	Значение параметра 5
			площади земельного участка	
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков ислях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м 3 м, со стороны улиц 5 м 30 эт. 100 м
Спорт	5.1	Размещение объектов	предельные (минимальные и (или)	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и	максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
		спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
		патерен	предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		поддержания в	- размеры земельных	5 м
		готовности органов	участков	4.500
		внутренних дел и		1500 кв.м
		спасательных служб, в	- минимальная площадь	
		которых существует	земельных участков	
		военизированная	- максимальная площадь	50000 кв.м
		служба; размещение объектов гражданской	земельных участков	
		обороны, за	ANNUAL AND	
		исключением	минимальные отступы от границ земельных	
		объектов гражданской	участков в целях	
		обороны, являющихся	определения мест	
		частями	допустимого размещения	
		производственных зданий	зданий, строений,	
		здании	сооружений, за пределами	2
			которых запрещено строительство зданий,	3 м, со стороны
			строений, сооружений	улиц 5 м
			предельное количество	
			этажей зданий, строений,	20
			сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий,	
			строений, сооружений	100 м
			максимальный процент	
			застройки в границах	
			земельного участка,	
			определяемый как	
			отношение суммарной	
			площади земельного	
			участка, которая может	
			быть застроена, ко всей площади земельного	
			участка	80%
05	111	11		
Общее	11.1	Использование	предельные	
пользование водными		земельных участков, примыкающих к	(минимальные и (или) максимальные) размеры	
объектами		водным объектам	земельных участков, в том	
		способами,	числе их площадь:	
		необходимыми для		не
		осуществления	- размеры земельных	установлены
		общего	участков	50 205 35
		водопользования	- минимальная площадь	50 кв.м
		(водопользования, осуществляемого	земельных участков	
		гражданами для	- максимальная площадь	
		·	маколиальная площадь	не

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,	земельных участков	установлена
		купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
		запреты не установлены законодательством)	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Территории общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов,	Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		малых архитектурных форм благоустройства		

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	не установлено 100 кв.м не установлено 5 м 3 эт. 40 м
	<u> </u>	1	1 2 / F	1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4 быть застроена, ко всей площади земельного участка	5
жилая застройка	2.0	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков и целях	5 м 600 кв.м 1500 кв.м
		для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
		престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности	предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	12 м 60%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1		
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, строений, сооружений	5 м 100 кв.м 1500 кв.м 3 м, со стороны улиц 5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			предельная высота зданий, строений, сооружений процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	12 м 60%
Обслуживани е жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 300 кв.м 5000 кв.м
		удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество	3 м, со стороны улиц 5 м
		установления санитарной зоны	этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений	3 эт. 12 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	отношение суммарной	5
			площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Ведение огородничест ва	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 400 кв.м не может превышать площадь, рассчитанну ю как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставле ния членам огородничес кого некоммерчес ко-го товариществ а, и площади земельных участков общего назначения
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	3 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	5 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 м 1500 кв.м 50000 кв.м
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений	30 эт. 100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Промышленно сть	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, строений, сооружений	не установлены 300 кв.м не установлена 5 м не установлено

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не установлены 300 кв.м не установлена 5 м
		газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
		склады, за исключением железнодорожных	предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
		перевалочных складов	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	

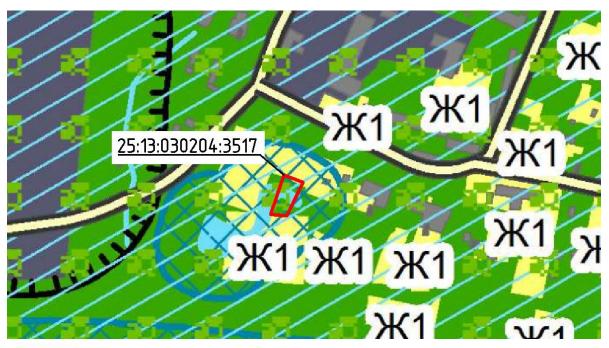
Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Гаражи и автостоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроено-пристроенные.
 - Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
 - Площадки для выгула собак.
 - Отдельно стоящие гаражи для инвалидов.
 - Общественные туалеты.
 - Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.
- Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:
- а) распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;
- б) наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);
- в) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
- г) очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;
 - д) канализационные насосные станции;
- е) наземные сооружения канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
 - ж) газораспределительные пункты.
- 5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:030204:3517** площадью 400 кв.м. местоположение: Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Набережная, д.13, расположенный в территориальной зоне P2 зона охраны природных территорий.

Установить условно разрешенный вид использования **«ведение личного подсобного хозяйства»**.

Схема размещения объекта на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.



Р2 Зона охраны природных территорий

Выписка из Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района

Р2. Зона охраны природных территорий

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства сельских лесов и лесных насаждений населенных пунктов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. В зоне запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

Регламенты устанавливаются отдельно для территорий, занятых сельскими лесами, и территорий, занятых лесными насаждениями.

Хозяйственная деятельность на территориях, занятых лесами осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства.

На территориях, занятых лесными насаждениями, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
Природно- познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	P2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	P2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе сельскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешённая в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	P2
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	P2
Территории общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	P2

Условно разрешённые виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
Для индивидуальног о жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	P2
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	P2
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	P2
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	P2

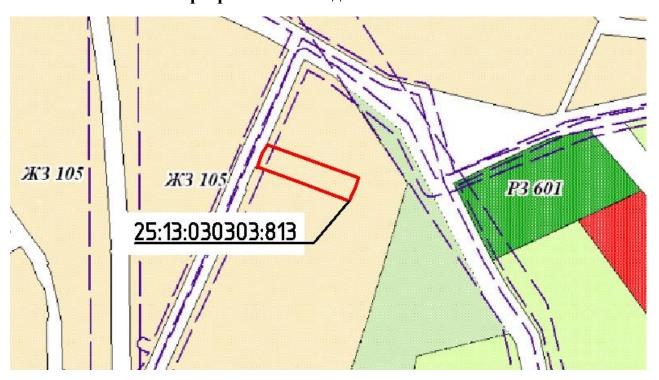
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- 1. Дорожно-аллейная и дорожно-тропиночная сеть:
- трассировка с минимальными уклонами;

- ширина кратна 0,75 м;
- минимальное применение асфальта.
 - 2. Предельные размеры парка от 0,5 до 2,0 га.
- 3. Площадь зеленых насаждений парка (деревьев, кустарников, газонов), дорожек, площадок, декоративных сооружений и малых архитектурных форм должна составлять не менее 80%.
 - 4. Установка светильников по нормам освещенности.
 - 5. Минимальная площадь земельного участка составляет 300 кв. м.
- 6. Иные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими документами:
 - CΠ 42.13330.2016;
 - региональные нормативы градостроительного проектирования;
 - местные нормативы градостроительного проектирования;
 - иные действующие нормативные акты и технические регламенты.
- 6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **25:13:030303:813** площадью 1504 кв.м. местоположение: Приморский край, Партизанский муниципальный район, с.Владимиро-Александровское, ул.Строителей, земельный участок № 28, расположенный в территориальной зоне ЖЗ 105 зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа).

Установить условно разрешенный вид использования **«ведение садоводства»**.

Схема размещения объекта на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.



Выписка из Правил землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района

ЖЗ 105. Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешённого использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Для	2.1	Размещение	предельные	
индивидуального		индивидуального	(минимальные и (или)	
жилищного		жилого дома (дом,	максимальные) размеры	
строительства		пригодный для	земельных участков, в том	5 м
		постоянного	числе, их площадь:	
		проживания,	- размеры земельных	
		высотой не выше	участков (минимальный	600 кв.м
		трех надземных	размер по фронту	
		этажей);	застройки со стороны	2500 кв.м
		выращивание	улиц):	
		плодовых, ягодных,	- минимальная площадь	
		овощных, бахчевых	земельных участков	
		или иных	- максимальная площадь	
		декоративных или	земельных участков	
		сельскохозяйственн	минимальные отступы от	
		ых культур;	границ земельных	
		размещение	участков в целях	
		индивидуальных	определения мест	
		гаражей и	допустимого размещения	
		подсобных	зданий, строений,	
		сооружений	сооружений, за пределами	
			которых запрещено	3 м, со
			строительство зданий,	стороны
			строений, сооружений	улиц 5 м
			предельное количество	
			этажей зданий, строений,	
			сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий,	
			строений, сооружений	12 м
			максимальный процент	
			застройки в границах	
			земельного участка,	
			определяемый как	
			отношение суммарной	
			площади земельного	60%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4 участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	5
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных	5 м
		постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственн	участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь	200 кв.м 2500 кв.м
		ой продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственн ых животных	земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	
			которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
			предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	12 м
Ведение	13.1	Осущиостристиче	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный	5 м 400 кв.м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		размещение	размер по фронту	
		хозяйственных	застройки со стороны	не может
		построек, не	улиц)	превышать
		являющихся	•	=
		объектами	- минимальная площадь	площадь,
			земельных участков	рассчитанну
		недвижимости,	- максимальная площадь	ю как сумма
		предназначенных	земельных участков	площади
		для хранения		земельных
		инвентаря и урожая		участков,
		сельскохозяйственн		которые
		ых культур		будут
				образованы
				для
				предоставле
				ния членам
				огородничес
				кого
				некоммерчес
				ко-го
				товариществ
				а, и площади
				земельных
				участков
				общего
				назначения
			минимальные отступы от	
			границ земельных	
			участков в целях	
			определения мест	
			допустимого размещения	
			зданий, строений,	
			сооружений, за пределами	
			которых запрещено	
			строительство зданий,	
			строений, сооружений	3 м
			предельное количество	
			этажей зданий, строений,	
			сооружений	1 эт.
			предельная высота зданий,	
			строений, сооружений	5 м
			максимальный процент	
			застройки в границах	
			земельного участка,	
			определяемый как	
			отношение суммарной	
			площади земельного	
			участка, которая может	
			быть застроена, ко всей	
			площади земельного	
			участка	40%
		<u> </u>	y raerka	TU /U

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Блокированная	2.3	Размещение	предельные	
жилая застройка		жилого дома, не	(минимальные и (или)	
		предназначенного	максимальные) размеры	
		для раздела на	земельных участков, в том	5 м
		квартиры,	числе, их площадь:	
		имеющего одну	- размеры земельных	
		или несколько	участков (минимальный	600 кв. м
		общих стен с	размер по фронту	
		соседними жилыми	застройки со стороны	1500 кв.м
		домами	улиц):	
		(количеством	- минимальная площадь	
		этажей не более	земельных участков	
		чем три, при общем	- максимальная площадь	
		количестве	земельных участков	
		совмещенных	минимальные отступы от	
		домов не более	границ земельных	
		десяти и каждый из	участков в целях	
		которых	определения мест	
		предназначен для	допустимого размещения	
		проживания одной	зданий, строений,	
		семьи, имеет	сооружений, за пределами	
		общую стену	которых запрещено	3 м,
		(общие стены) без	строительство зданий,	со стороны
		проемов с	строений, сооружений	улиц 5 м
		соседним блоком	предельное количество	Janua Janua
		или соседними	этажей зданий, строений,	
		блоками,	сооружений	3 эт.
		расположен на	предельная высота зданий,	3 31.
		отдельном	строений, сооружений	12 м
		земельном участке	максимальный процент	12 M
		и имеет выход на	застройки в границах	
		территорию общего	1 -	
		пользования	земельного участка,	
		(жилые дома	определяемый как	
		блокированной	отношение суммарной	
		застройки);	площади земельного	
		разведение	участка, которая может быть застроена, ко всей	
		декоративных и	площади земельного	
		плодовых деревьев,		
		овощных и	участка	
		ягодных культур;		
		размещение		
		индивидуальных		
		гаражей и иных		
		вспомогательных		
		сооружений;		
		обустройство		
		спортивных и		
		детских площадок,		
		площадок отдыха		60%
	<u> </u>	площидок отдыха		3070

	использования земельного участка	разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Хранение	2.7.1	Размещение	предельные	
автотранспорта		отдельно стоящих	(минимальные и (или)	
		и пристроенных	максимальные) размеры	
		гаражей, в том	земельных участков, в том	5 м
		числе подземных,	числе, их площадь:	
		предназначенных	- размеры земельных	
		для хранения	участков (минимальный	20 кв.м
		автотранспорта, в	размер по фронту	20 KB.W
			застройки со стороны	1500 кв.м
		том числе с		1300 KB.M
		разделением на	улиц):	
		машиноместа, за	- минимальная площадь	
		исключением	земельных участков	
		гаражей,	- максимальная площадь	
		размещение	земельных участков	
		которых	минимальные отступы от	
		предусмотрено	границ земельных	
		содержанием вида	участков в целях	
		разрешенного	определения мест	
		использования с	допустимого размещения	
		кодом 4.9	зданий, строений,	
			сооружений, за пределами	
			которых запрещено	3 м, со
			строительство зданий,	стороны
			строений, сооружений	улиц 5 м
			предельное количество	J 12
			этажей зданий, строений,	
			сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий,	3 31.
			строений, сооружений	12 м
				1∠ M
			максимальный процент	
			застройки в границах	
			земельного участка,	
			определяемый как	
			отношение суммарной	
			площади земельного	
			участка, которая может	
			быть застроена, ко всей	
			площади земельного	
			участка	60%
,	3.1	Размещение	предельные	
обслуживание		объектов	(минимальные и (или)	
		капитального	максимальные) размеры	
		строительства в	земельных участков, в том	5 м
		целях обеспечения	числе, их площадь:	
		физических и	- размеры земельных	
		юридических лиц	участков (минимальный	100 кв.м
		коммунальными	размер по фронту	
		услугами, в	застройки со стороны	1500 кв.м
		частности:	улиц):	
		поставки воды,	- минимальная площадь	

Наименование вида разрешённого	Код вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого	Параметры разрешенного	Значение
использования земельного участка	земельного участка	использования земельного участка	использования	параметра
1	2	3	4	5
		тепла,	земельных участков	
		электричества, газа,	- максимальная площадь	
		предоставления	земельных участков	
		услуг связи, отвода		
		канализационных		
		стоков, очистки и	минимальные отступы от	
		уборки объектов	границ земельных	
		недвижимости	участков в целях	
		(котельных,	определения мест	
		водозаборов,	допустимого размещения зданий, строений,	
		очистных	сооружений, за пределами	
		сооружений,	которых запрещено	3 м, со
		насосных станций,	строительство зданий,	стороны
		водопроводов,	строений, сооружений	улиц 5 м
		линий электропередач,	предельное количество	J U 112
		трансформаторных	этажей зданий, строений,	
		подстанций,	сооружений	3 эт.
		газопроводов,	предельная высота зданий,	
		линий связи,	строений, сооружений	12
		телефонных		12 м
		станций,	максимальный процент	
		канализаций,	застройки в границах земельного участка,	
		стоянок, гаражей и	определяемый как	
		мастерских для	отношение суммарной	
		обслуживания	площади земельного	
		уборочной и	участка, которая может	
		аварийной техники,	быть застроена, ко всей	
		а также зданий или	площади земельного	
		помещений,	участка	
		предназначенных		
		для приема		
		физических и		
		юридических лиц в		
		связи с		
		предоставлением		
		им коммунальных услуг)		60%
Социальное	3.2	Размещение	предельные	3070
обслуживание	J. <u>L</u>	объектов	(минимальные и (или)	
2001 Milbuillio		капитального	максимальные) размеры	
		строительства,	земельных участков, в том	5 м
		предназначенных	числе, их площадь:	
		для оказания	- размеры земельных	
		гражданам	участков (минимальный	100 кв.м
		социальной	размер по фронту	
		помощи (службы	застройки со стороны	1500 кв.м
		занятости	улиц):	
		населения, дома	- минимальная площадь	
		престарелых, дома	земельных участков	

	Код вида			
Наименование вида	разрешённого	Описание вида	_	_
разрешённого	использования	разрешённого	Параметры разрешенного	Значение
использования	земельного	использования	использования	параметра
земельного участка	участка	земельного участка		
1	2	3	4	5
		ребёнка, детские	- максимальная площадь	
		дома, пункты	земельных участков	
		питания	минимальные отступы от	
		малоимущих	границ земельных	
		граждан, пункты	участков в целях	
		ночлега для	определения мест	
		бездомных	допустимого размещения	
		граждан, службы	зданий, строений,	
		психологической и	сооружений, за пределами	
		бесплатной	которых запрещено	3 м, со
		юридической	строительство зданий,	стороны
		помощи,	строительство здании, строений, сооружений	улиц 5 м
		социальные,	предельное количество	улиц э м
		пенсионные и иные	этажей зданий, строений,	
		службы, в которых	_	3 эт.
		осуществляется	сооружений	J J1.
		приём граждан по	предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м
		вопросам оказания	1 1	1 2 M
		социальной	максимальный процент	
		помощи и	застройки в границах	
		назначения	земельного участка,	
		социальных или	определяемый как	
		пенсионных	отношение суммарной	
		выплат);	площади земельного	
		размещение	участка, которая может	
		объектов	быть застроена, ко всей	
		капитального	площади земельного	
		строительства для	участка	
		размещения		
		отделений почты и		
		телеграфа;		
		размещение		
		объектов		
		капитального		
		строительства для		
		размещения		
		общественных		
		некоммерческих		
		организаций:		
		благотворительных		
		организаций,		
		клубов по		_
		интересам		60%
Амбулаторно-	3.4.1	Размещение	предельные	
поликлиническое		объектов	(минимальные и (или)	
обслуживание		капитального	максимальные) размеры	_
		строительства,	земельных участков, в том	5 м
		предназначенных	числе их площадь:	
		для оказания	- размеры земельных	1.500
		гражданам	участков (минимальный	1500 кв.м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		амбулаторно- поликлинической медицинской помощи	размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь	50000 кв.м
		(поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от	
		центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные	границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	
		кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество	3 м, со стороны улиц 5 м
			этажей зданий, строений, сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных	5 м
		дошкольного, начального и среднего общего	участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны	100 кв.м 1500 кв.м
		образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,	улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь	
		художественные, музыкальные школы, образовательные	земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	3 м, со стороны улиц 5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, строений, строений, строений, строений, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	3 эт. 12 м
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц): - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений,	5 м 100 кв.м 1500 кв.м 3 м, со стороны улиц 5 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			предельная высота зданий,	
			строений, сооружений	12 м
			максимальный процент	
			застройки в границах	
			земельного участка,	
			определяемый как	
			отношение суммарной	
			площади земельного	
			участка, которая может	
			быть застроена, ко всей	
			площади земельного	
			участка	60%
Спорт	5.1	Размещение зданий	предельные	
		и сооружений для	(минимальные и (или)	
		занятия спортом.	максимальные) размеры	
		Содержание	земельных участков, в том	5 м
		данного вида	числе, их площадь:	
		разрешенного	- размеры земельных	
		использования	участков (минимальный	100 кв.м
		включает в себя	размер по фронту	
		содержание видов	застройки со стороны	1500 кв.м
		разрешенного	улиц):	
		использования с	- минимальная площадь	
		кодами 5.1.1-5.1.7	земельных участков	
			- максимальная площадь	
			земельных участков	
			минимальные отступы от	
			границ земельных	
			участков в целях	
			определения мест	
			допустимого размещения	
			зданий, строений,	
			сооружений, за пределами	
			которых запрещено	3 м, со
			строительство зданий,	стороны
			строений, сооружений	улиц 5 м
			предельное количество	
			этажей зданий, строений,	
			сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий,	
			строений, сооружений	12 м
			максимальный процент	
			застройки в границах	
			земельного участка,	
			определяемый как	
			отношение суммарной	
			площади земельного	
			участка, которая может	
			быть застроена, ко всей	60%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			площади земельного участка	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не установлены 50 кв.м не установлена 3 м не установлено не установлено
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков	не установлены 50 кв.м
		осуществления общего водопользования (водопользования,	- минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных	не установлена

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	•	3	4	5
1	2	3 осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств,	4 участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений процеду неекратичество	3 м
		предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	не установлено не установлено
Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение	участка предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	не установлены 50 кв.м не установлена
		дноуглубительных, взрывных, буровых	зданий, строений, сооружений, за пределами	3 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	не установлено не установлено
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных и рыбозащитных и рыбопропускных	участка предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	не установлены 50 кв.м не установлена
		сооружений, берегозащитных сооружений)	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	3 м не установлено не установлено

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Территории	12.0	Размещение	Градостроительные	
общего		объектов улично-	регламенты не	
пользования		дорожной сети,	распространяются на	
		автомобильных	земельные участки в	
		дорог и	границах территорий	
		пешеходных	общего пользования	
		тротуаров в		
		границах		
		населённых		
		пунктов,		
		пешеходных		
		переходов, набережных,		
		береговых полос		
		водных объектов		
		общего		
		пользования,		
		скверов, бульваров,		
		площадей,		
		проездов, малых		
		архитектурных		
		форм		
		благоустройства		

Условно разрешённые виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Малоэтажная	2.1.1	Размещение	предельные	
многоквартирная		малоэтажного	(минимальные и (или)	
жилая застройка		многоквартирного	максимальные) размеры	
		жилого дома (дом,	земельных участков, в том	5 м
		пригодный для	числе, их площадь:	
		постоянного	- размеры земельных	
		проживания,	участков (минимальный	600 кв.м
		высотой до 4	размер по фронту	
		этажей, включая	застройки со стороны	1500 кв.м
		мансардный);	улиц):	
		разведение	- минимальная площадь	
		декоративных и	земельных участков	
		плодовых деревьев,	- максимальная площадь	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		овощных и ягодных культур;	земельных участков	
		размещение	минимальные отступы от	
		индивидуальных	границ земельных	
		гаражей и иных	участков в целях	
		вспомогательных	определения мест	
		сооружений;	допустимого размещения	
		обустройство	зданий, строений,	
		спортивных и	сооружений, за пределами	
		детских площадок,	которых запрещено	3 м, со
		площадок отдыха;	строительство зданий,	стороны
		размещение	строений, сооружений	улиц 5 м
		объектов	предельное количество	
		обслуживания	этажей зданий, строений,	
		жилой застройки во	сооружений	3 эт.
		встроенных,	предельная высота зданий,	
		пристроенных и	строений, сооружений	12 м
		встроенно-	максимальный процент	
		пристроенных	застройки в границах	
		помещениях	земельного участка,	
		малоэтажного	определяемый как	
		многоквартирного	отношение суммарной	
		дома, если общая	площади земельного	
		площадь таких	участка, которая может	
		помещений в	быть застроена, ко всей	
		малоэтажном	площади земельного	
		многоквартирном	участка	
		доме не составляет		
		более 15% общей		
		площади помещений дома		60%
Среднеэтажная	2.5	Размещение жилых	предельные	JU /U
жилая застройка	2.3	домов,	(минимальные и (или)	
Millian Suci ponka		предназначенных	максимальные) размеры	
		для разделения на	земельных участков, в том	5 м
		квартиры, каждая	числе их площадь:	<i>→</i> 171
		из которых	- размеры земельных	
		пригодна для	участков (минимальный	600 кв.м
		постоянного	размер по фронту	
		проживания	застройки со стороны	2000 кв.м
		(жилые дома,	улиц):	
		высотой не выше	- минимальная площадь	
		восьми надземных	земельных участков	
		этажей,	- максимальная площадь	
		разделённых на две	земельных участков	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, предельная высота зданий,	3 м, со стороны улиц 5 м 5 эт.
		встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	предельная высота здании, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	14 M 40%
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	5 м 25 кв.м 50000 кв.м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
	-		которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений,	
			сооружений	30 эт.
			предельная высота зданий,	30 31.
			строений, сооружений	100 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	
			отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	
			участка	60%
Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	0070
		строительства, предназначенных для размещения в	земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных	5 м
		них музеев, выставочных залов,	участков (минимальный размер по фронту	100 кв. м
		художественных галерей, домов культуры,	застройки со стороны улиц): - минимальная площадь	1000 кв.м
		библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,	земельных участков - максимальная площадь земельных участков	
		филармоний, планетариев; устройство площадок для	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	
		празднеств и гуляний; размещение зданий	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	
		и сооружений для размещения цирков, зверинцев,	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м
		зоопарков, океанариумов	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений	12 м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
Религиозное	3.7	Размещение	предельные	0070
использование	3.7	объектов капитального строительства, предназначенных	(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	5 м
		для отправления религиозных	- размеры земельных участков (минимальный	100 кв.м
		обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни,	размер по фронту застройки со стороны улиц)	50000 кв.м
		монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов	- минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	
		капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	3 м,
		связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления	строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	со стороны улиц 5 м 30 эт.
		благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы,	предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	100 м
		семинарии, духовные училища)	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Общественное	3.8	Размещение	предельные	
управление		объектов	(минимальные и (или)	
J		капитального	максимальные) размеры	
		строительства,	земельных участков, в том	5 м
		предназначенных	числе их площадь:	
		для размещения	- размеры земельных	
		органов	участков (минимальный	1500 кв.м
		государственной	размер по фронту	
		власти, органов	застройки со стороны	50000 кв.м
		местного	улиц)	
		самоуправления,	- минимальная площадь	
		судов, а также	земельных участков	
		организаций,	- максимальная площадь	
		непосредственно	земельных участков	
		обеспечивающих	минимальные отступы от	
		их деятельность;	границ земельных	
		размещение	участков в целях	
		объектов	определения мест	
		капитального	допустимого размещения	
		строительства,	зданий, строений,	
		предназначенных	сооружений, за пределами	
		для размещения	которых запрещено	3 м,
		органов управления	строительство зданий,	со стороны
		политических	строений, сооружений	улиц 5 м
		партий,	предельное количество	
		профессиональных	этажей зданий, строений,	
		и отраслевых	сооружений	30 эт.
		союзов, творческих	предельная высота зданий,	
		союзов и иных	строений, сооружений	100 м
		общественных	максимальный процент	
		объединений	застройки в границах	
		граждан по	земельного участка,	
		отраслевому или	определяемый как	
		политическому	отношение суммарной	
		признаку;	площади земельного	
		размещение	участка, которая может	
		объектов	быть застроена, ко всей	
		капитального	площади земельного	
		строительства для	участка	
		дипломатических		
		представительства		
		иностранных		
		государств и		
		консульских учреждений в		
		Российской		

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь	5 м 25 кв.м 50000 кв.м
		человека. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3 м, со стороны улиц 5 м 30 эт.
			предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	100 м 60%
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)	5 м 25 кв.м 50000 кв.м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
		рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	- минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	3 м, со стороны улиц 5 м 30 эт.
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательск ой выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	участка предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	5 м 25 кв.м 50000 кв.м

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
Ведение садоводства	участка	•	4 сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений предельное количество этажей зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	5 30 эт. 100 м 60% 5 м 400 кв.м не может превышать площадь, рассчитанну ю как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставле ния членам садоводческ ого
				некоммерчес кого товариществ а, и площади земельных участков

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5
				общего назначения
			минимальные отступы от	
			границ земельных	
			участков в целях	
			определения мест	
			допустимого размещения	
			зданий, строений,	
			сооружений, за пределами	
			которых запрещено	3 м,
			строительство зданий,	со стороны
			строений, сооружений	улиц 5 м
			предельное количество	
			этажей зданий, строений,	
			сооружений	3 эт.
			предельная высота зданий,	
			строений, сооружений	12 м
			максимальный процент	
			застройки в границах	
			земельного участка,	
			определяемый как	
			отношение суммарной	
			площади земельного	
			участка, которая может	
			быть застроена, ко всей	
			площади земельного	1000
			участка	40%

Вспомогательные виды разрешённого использования

- Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.) без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.
- Хозяйственная постройка (летние гостевые домики, баня надворный туалет, оранжерея, сооружение для содержания мелких домашних животных и птицы, теплица).
- Гаражи или крытая стоянка/стоянка открытого типа в пределах личного земельного участка без нарушения принципов добрососедства.
 - Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента).
 - Сады, огороды.
 - Водоемы, водозаборы.
 - Ограждение земельного участка (забор).
- Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная

площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).

- Объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).
 - Площадки для сбора мусора.
 - Стоянки легковых автомобилей.
- Скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод).
- Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:
- а) распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блочно-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;
- б) наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);
- в) повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
- г) очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;
 - д) канализационные насосные станции;
- е) наземные сооружения канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
 - ж) газораспределительные пункты.
- Предоставление разрешения условно разрешенный на использования земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:709 площадью 60 кв.м. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 36 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул. Шоссейная, д. 9а, расположенный в территориальной зоне Р2 - зона охраны природных территорий.

Установить условно разрешенный вид использования **«ведение личного подсобного хозяйства»**.

Схема размещения объекта на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно

разрешенный вид использования

Ж1

25:13:030204:707

Р2

Р2 Зона охраны природных территорий

8. Предоставление разрешения разрешенный на условно вил использования земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:707 площадью 60 кв.м. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 35 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес Партизанский ориентира: Приморский край, район, пос.Волчанец, ул. Шоссейная, д. 9а, расположенный в территориальной зоне Р2 - зона охраны природных территорий.

Установить условно разрешенный вид использования **«ведение личного подсобного хозяйства».**

Схема размещения объекта на градостроительном зонировании территории, по которому планируется предоставление разрешения на условно



Зона охраны природных территорий

Выписка из Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района

Р2. Зона охраны природных территорий

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства сельских лесов и лесных насаждений населенных пунктов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. В зоне запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

Регламенты устанавливаются отдельно для территорий, занятых сельскими лесами, и территорий, занятых лесными насаждениями.

Хозяйственная деятельность на территориях, занятых лесами осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства.

На территориях, занятых лесными насаждениями, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
Природно-	Размещение баз и палаточных лагерей для	5.2	P2
познавательный	проведения походов и экскурсий по		
туризм	ознакомлению с природой, пеших и конных		
	прогулок, устройство троп и дорожек,		
	размещение щитов с познавательными		
	сведениями об окружающей природной среде;		
	осуществление необходимых природоохранных		
	и природовосстановительных мероприятий		
Обеспечение	Размещение объектов капитального	8.3	P2
внутреннего	строительства, необходимых для подготовки и		
правопорядка	поддержания в готовности органов внутренних		
	дел и спасательных служб, в которых		
	существует военизированная служба;		
	размещение объектов гражданской обороны, за		
	исключением объектов гражданской обороны,		
	являющихся частями производственных зданий		
Охрана	Сохранение отдельных естественных качеств	9.1	P2
природных	окружающей природной среды путём		
территорий	ограничения хозяйственной деятельности в		
	данной зоне, в частности: создание и уход за	_	

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
	запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе сельскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешённая в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	P2
Территории общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	P2

Условно разрешённые виды использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
Для индивидуальног о жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	P2
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	P2
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры,	5.1	P2

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Зона
1	2	3	4
	автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей		
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	P2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- 1. Дорожно-аллейная и дорожно-тропиночная сеть:
- трассировка с минимальными уклонами;
- ширина кратна 0,75 м;
- минимальное применение асфальта.
 - 2. Предельные размеры парка от 0,5 до 2,0 га.
- 3. Площадь зеленых насаждений парка (деревьев, кустарников, газонов), дорожек, площадок, декоративных сооружений и малых архитектурных форм должна составлять не менее 80%.
 - 4. Установка светильников по нормам освещенности.
 - 5. Минимальная площадь земельного участка составляет 300 кв. м.
- 6. Иные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими документами:
 - CΠ 42.13330.2016;
 - региональные нормативы градостроительного проектирования;
 - местные нормативы градостроительного проектирования;
 - иные действующие нормативные акты и технические регламенты.