



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2024

село Владимиро-Александровское

№ 736

О внесении изменений в постановление администрации Партизанского муниципального района от 29.06.2023 № 545 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно на территории Партизанского муниципального округа» и в Порядок, утвержденный данным постановлением

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», в целях приведения муниципального правового акта администрации Партизанского муниципального района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Партизанского муниципального района от 29.06.2023 № 545 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно на территории Партизанского муниципального округа», дополнив в названии постановления и в пункте 1 после слов «имеющим трех и более детей» словами «с их согласия, выраженного в письменной форме».

2. Утвердить изменения, которые вносятся в Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно на территории Партизанского муниципального округа, утвержденный постановлением администрации Партизанского муниципального района от 29.06.2023 № 545 (далее - Порядок), (приложение).

3. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа настоящее постановление опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Партизанского муниципального округа и направить для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Партизанского муниципального округа
от 08.07.2024 № 736

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно на территории Партизанского муниципального округа, утвержденный постановлением администрации Партизанского муниципального района от 29.06.2023 № 545

1. Название Порядка изложить в следующей редакции: «Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия, выраженного в письменной форме, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно на территории Партизанского муниципального округа» (далее - Порядок).

2. Первый абзац Порядка после слов «имеющим трех и более детей,» дополнить словами «с их согласия, выраженного в письменной форме,», слова «отделом земельных отношений и муниципального земельного контроля» заменить словами «отделом земельных отношений».

3. В разделе 1. «Общие положения»:

3.1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Гражданин, включенный в реестр, вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты на цели указанные:

1.4.1. В пунктах 1.5.1, 1.5.2, 1.5.5, 1.5.6 настоящего Порядка, - если право собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги) на объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, 1.5.5, 1.5.6 настоящего Порядка, возникло после включения гражданина в реестр.

1.4.2. В пунктах 1.5.3 и 1.5.4 настоящего Порядка, - если обязательства гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги), указанные в пунктах 1.5.3 и 1.5.4 настоящего Порядка, возникли до включения гражданина в реестр и на момент включения гражданина в реестр были действующими либо указанные обязательства возникли после включения гражданина в реестр.

Единовременная денежная выплата для компенсации затрат, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка, понесенных супругом (супругой) гражданина, включенного в реестр, предоставляется гражданину, включенному в реестр, при условии, что указанные затраты понесены супругом (супругой) в период брака с ним.

Единовременная денежная выплата имеет целевой характер и предоставляется однократно.».

3.2. Пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«1.5. Единовременная денежная выплата может направляться на следующие цели:

1.5.1. Для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) жилого дома, части жилого дома, квартиры, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края.

1.5.2. Для компенсации затрат на построенный индивидуальный жилой дом, расположенный на территории Приморского края и находящийся в собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги).

1.5.3. Для уплаты или компенсации затрат по оплате гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого дома, части жилого дома, квартиры или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенного на территории Приморского края.

1.5.4. Для погашения или компенсации затрат на погашение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого дома, части жилого дома, квартиры или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

1.5.5. Для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) земельного участка, расположенного на территории Приморского края, с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства.

1.5.6. Для компенсации затрат, понесенных гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) по внесению платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности гражданина и (или) его супруга (супруги), в результате перераспределения такого земельного участка из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.».

2.3. В пункте 1.12 вместо цифр «1.5.1 - 1.5.3» читать «1.5.1, 1.5.3, 1.5.4».

4. Дополнить раздел 2 пунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3. В случае если размер единовременной денежной выплаты для целей, указанных в подпунктах 1.5.1, 1.5.5. пункта 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, составляет менее установленного пунктом 2.1. части 2 настоящего Порядка размера единовременной денежной выплаты, размер единовременной выплаты ограничивается стоимостью объекта недвижимости и (или) суммой понесенных затрат.

В случае если размер единовременной денежной выплаты для цели, указанной в подпункте 1.5.2 пункта 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, менее размера единовременной денежной выплаты, установленной пунктом 2.1. части 2 настоящего Порядка, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой понесенных затрат.

В случае если размер единовременной денежной выплаты для цели, указанной в подпункте 1.5.3 пункта 1.5 части 1 настоящего Порядка, менее размера единовременной денежной выплаты, установленной пунктом 2.1. части 2 настоящего Порядка, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой первоначального взноса и (или) суммой понесенных затрат.

В случае если размер единовременной денежной выплаты для цели, указанной в подпункте 1.5.4 пункта 1.5 части 1 настоящего Порядка, менее размера единовременной денежной выплаты, установленной пунктом 2.1. части 2 настоящего Порядка, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой основной долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам и (или) суммой понесенных затрат.

В случае если размер единовременной денежной выплаты для цели, указанной в подпункте 1.5.6 пункта 1.5 части 1 настоящего Порядка, менее размера единовременной денежной выплаты, установленной пунктом 2.1. части 2 настоящего Порядка, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой понесенных затрат.».

5. Изложить раздел 3 «Порядок обращения за единовременной денежной выплатой» в следующей редакции:

«3.1. Для предоставления единовременной денежной выплаты заявители обращаются в уполномоченный орган с заявлением по форме (приложение № 1) к настоящему Порядку.

Заявление заполняется на русском языке. Исправления, приписки и зачеркнутые слова в заявлении не допускаются.

К заявлению прилагаются следующие документы:

3.1.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей) (его представителя), с предъявлением оригинала.

3.1.2. Копия доверенности, подтверждающей полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления через представителя), с предъявлением оригинала.

3.1.3. Копия документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) заявителя (при наличии), если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья или земельного участка, или договора кредита (займа) является супруг (супруга) заявителя, с предъявлением оригинала.

3.1.4. Согласие на обработку персональных данных по форме (приложение № 1) к настоящему Порядку от каждого члена многодетной семьи (от имени несовершеннолетних детей такое согласие подписывает один из родителей).

3.1.5. Копии документов, удостоверяющих личность детей заявителя (заявителей), достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов.

3.1.6. Копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества заявителя (заявителей), супруга (супруги) заявителя (при наличии), а также детей заявителя (заявителей), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с предъявлением оригиналов.

3.1.7. Реквизиты банковского счета:

- продавца либо лица, осуществляющего уступку права требования по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве в целях, предусмотренных подпунктами 3.2.1, 3.2.2 пункта 3.2, подпунктом 3.6.1 пункта 3.6 части 3 настоящего Порядка, выданные банком;

- заявителя, открытого в кредитной организации для операций со средствами целевого жилищного займа в целях, предусмотренных подпунктом 3.4.1 пункта 4.3 части 3 настоящего Порядка;

- кредитной организации, в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», предоставившей жилищный кредит, либо заимодавца, предоставившего заем, либо заявителя (заявителей) и (или) его супруга (супруги) (ссудный счет, эскроу счет) в целях, предусмотренных подпунктом 3.5.1 пункта 3.5 части 3 настоящего Порядка;

- заявителя, открытого в кредитной организации в целях, предусмотренных подпунктом 3.2.3 пункта 3.2, пунктом 3.3, подпункта 3.4.2 пункта 3.4, подпункта 3.5.2 пункта 3.5, подпункта 3.6.2 пункта 3.6, пункта 3.7 части 3 настоящего Порядка.

3.2. Направление единовременной денежной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом 1.5.1 пункта 1.5 настоящего Порядка.

3.2.1. В случае приобретения заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой) жилого помещения, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенного на территории Приморского края, к заявлению также прилагаются:

- копия договора купли-продажи жилого помещения или объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), заключенного с заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой), прошедшего государственную регистрацию в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), в том числе содержащего условие об оплате продавцу стоимости (части стоимости) приобретаемого жилого помещения или объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом) за счет средств единовременной денежной выплаты после перехода права собственности на жилое помещение или объект незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом) к заявителю (заявителям) и (или) его супругу (супруге), с указанием банковских реквизитов продавца, с предъявлением оригинала.

3.2.2. В случае приобретения заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой) объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, расположенном на территории Приморского края, к заявлению также прилагается:

- копия договора участия в долевом строительстве, заключенного с заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой), прошедшего государственную регистрацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством, либо копия соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенного с заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой), прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), с указанием банковских реквизитов продавца либо лица, осуществляющего уступку права требования по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, с предъявлением оригинала.

3.2.3. В случае компенсации затрат на приобретение заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой) жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края, к заявлению также прилагаются:

- копия договора купли-продажи жилого помещения или объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), заключенного с заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой), прошедшего государственную регистрацию в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 218-ФЗ;

- копия договора участия в долевом строительстве, заключенного с заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой), прошедшего государственную регистрацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством, либо копия соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенного с заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой), прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в соответствии с положениями Федерального закона № 214-ФЗ;

- копия документа, подтверждающего внесение выкупной стоимости в полном объеме с предъявлением оригинала.

3.3. Для направления единовременной денежной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом 1.5.2 пункта 1.5 настоящего Порядка, к заявлению также прилагаются:

- копию документа, удостоверяющего (устанавливающего) права заявителя (заявителей) и (или) его супруга (супруги) на земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

- копию договора подряда строительства индивидуального жилого дома либо иных документов, подтверждающих расходы по строительству индивидуального жилого дома, с предъявлением оригинала (оригиналов);

- копию технического плана на объект недвижимости - построенный индивидуальный жилой дом, с предъявлением оригинала;

- копию документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости - построенный индивидуальный жилой дом, с предъявлением оригинала.

3.4. Направление единовременной денежной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом 1.5.3 пункта 1.5 настоящего Порядка.

3.4.1. В случае уплаты заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой) первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенного на территории Приморского края, к заявлению также прилагаются:

- информационное письмо кредитной организации в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (заимодавца) о возможности получения либо о подтверждении оплаты заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой) кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, с указанием размера первоначального взноса, кредита и (или) займа;

- копия договора об открытии банковского счета заявителя (заявителей) и (или) его супруга (супруги), заверенная кредитной организацией, предоставившей информацию, указанную в абзаце 2 настоящего пункта, для операций со средствами целевого жилищного займа на приобретение жилого помещения или на строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенного на территории Приморского края, с указанием банковских реквизитов заявителя (заявителей) и (или) его супруга (супруги) с предъявлением оригинала;

- копия предварительного договора купли-продажи жилого помещения или участия в долевом строительстве либо соглашения об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, отвечающего требованиям статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо договора подряда строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, заключенного заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой), с предъявлением оригинала;

- копия документа, подтверждающие право собственности на жилое помещение и (или) право собственности (право аренды) на земельный участок с определением границ под ним, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, с предъявлением оригинала;

- копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, выданного органом местного самоуправления по месту размещения индивидуального жилого дома на территории Приморского края.

Вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать виду использования, позволяющему осуществлять строительство и реконструкцию индивидуального жилого дома.

3.4.2. Для компенсации затрат по оплате заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой) первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, к заявлению также прилагаются:

- информационное письмо кредитной организации в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (заимодавца) о подтверждении оплаты заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой) первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, с указанием размера первоначального взноса, кредита (займа);

- копия кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, заключенного с заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой), кредитором по которому является кредитная организация в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (заимодавцем), с предъявлением оригинала;

- копия договора купли-продажи жилого помещения, заключенного с заявителем (заявителями) и (или) с супругом (супругой), прошедшего государственную регистрацию в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 218-ФЗ, или копия договора участия в долевом строительстве, заключенного с заявителем (заявителями) и (или) с супругом (супругой), прошедшего государственную регистрацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством, либо копия соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенного с заявителем (заявителями) и (или) с супругом (супругой), прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в соответствии с положениями Федерального закона № 214-ФЗ, или копию договора подряда строительства, реконструкции индивидуального жилого дома либо иных документов, подтверждающих расходы по строительству, реконструкции индивидуального жилого дома, с предъявлением оригинала (оригиналов).

- копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, выданного органом местного самоуправления по месту размещения индивидуального жилого дома на территории Приморского края.

Вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать виду использования, позволяющему осуществлять строительство и реконструкцию индивидуального жилого дома.

3.5. Направление единовременной денежной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом 1.5.4 пункта 1.5 настоящего Порядка.

3.5.1. В случае погашения заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой) основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам к заявлению также прилагаются:

- копия кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, заключенного с заявителем (заявителями), и (или) с супругом (супругой) заявителя, с предъявлением оригинала;

- копия договора купли-продажи жилого помещения или объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), заключенного с заявителем (заявителями) и (или) с супругом (супругой) прошедшего государственную регистрацию в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 218-ФЗ, или копия договора участия в долевом строительстве, заключенного с заявителем (заявителями) и (или) с супругом (супругой), прошедшего государственную регистрацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством, либо копия соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенного с заявителем (заявителями) и (или) с супругом (супругой), прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в соответствии с положениями Федерального закона № 214-ФЗ, с предъявлением оригинала;

- копия документа, подтверждающего право на земельный участок с определением границ, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости при строительстве индивидуального жилого дома на территории Приморского края, с предъявлением оригинала;

- копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, выданного органом местного самоуправления по месту размещения индивидуального жилого дома на территории Приморского края.

Вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать виду использования, позволяющему осуществлять строительство и реконструкцию индивидуального жилого дома.

- справка, выданная кредитной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», предоставившим жилищный кредит, либо заимодавцев, предоставившим жилищный заем, которая должна содержать следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, с которым заключен кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома;

- остаток основной суммы долга и процентов по жилищному кредиту (займу) без учета иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств;

- реквизиты банковского счета кредитной организации в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», предоставившей ипотечный жилищный кредит, либо заимодавца, предоставившего заем, на приобретение жилого помещения или на строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенного на территории Приморского края, либо реквизиты банковского счета заявителя (заявителей) и (или) супруга (супруги) (ссудный счет, эскроу счет), открытого для целей, указанных в настоящем пункте.

3.5.2. В случае компенсации затрат на погашение заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой) основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам к заявлению также прилагаются:

- копия кредитного договора на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, заключенного с заявителем (заявителями) и (или) с супругом (супругой), расположенных на территории Приморского края, кредитором по которому является кредитная организация, в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», с предъявлением оригинала;

- копия договора займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, заключенного с заявителем (заявителями) и (или) с супругом (супругой) и заимодавцем, с предъявлением оригинала;

- копия договора купли-продажи жилого помещения или объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), заключенного с заявителем (заявителями) и (или) с супругом (супругой), прошедшего государственную регистрацию в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 218-ФЗ, или копия договора участия в долевом строительстве, заключенного с заявителем (заявителями) и (или) с супругом (супругой), прошедшего государственную регистрацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством, либо копия соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенного с заявителем (заявителями) и (или) с супругом (супругой), прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в соответствии с положениями Федерального закона № 214-ФЗ с предъявлением оригинала;

- справка, выданная кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», предоставившей жилищный кредит, либо заимодавцем, предоставившим заем, которая подтверждает погашение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3.6. Направление единовременной денежной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом 1.5.5 пункта 1.5 настоящего Порядка.

3.6.1. В случае приобретения заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой) земельного участка, расположенного на территории Приморского края, с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, к заявлению также прилагается:

- копия договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, заключенного с заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой), прошедшего государственную регистрацию в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 218-ФЗ, в том числе содержащего условие об оплате продавцу стоимости (части стоимости) приобретаемого земельного участка за счет средств единовременной денежной выплаты после перехода права собственности на земельный участок к заявителю (заявителям) и (или) его супругу (супруге), с указанием банковских реквизитов продавца, с предъявлением оригинала;

3.6.2. В случае компенсации затрат на приобретение заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой) земельного участка, расположенного на территории Приморского края, с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства к заявлению также прилагается:

- копия договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, заключенного с заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой), прошедшего государственную регистрацию в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 218-ФЗ, с предъявлением оригинала.

- копия документов, подтверждающих факт оплаты (перечисление/перевод денежных средств продавцу) приобретаемого по договору купли - продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, с предъявлением оригиналов.

3.7. Для направления единовременной денежной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом 1.5.6 пункта 1.5 настоящего Порядка, к заявлению также прилагается:

- копия соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного заявителем (заявителями) и (или) его супругом (супругой) в порядке, установленном статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;

- копия документов, подтверждающих факт оплаты (перечисления/перевод денежных средств продавцу) приобретаемых земель или земельных участков по соглашению о перераспределении земель и (или) земельных участков, с предъявлением оригиналов.

3.8. Заявитель представляет в полном объеме документы, необходимые для получения единовременной денежной выплаты.

Документы, выданные кредитной организацией, должны быть подписаны специалистом кредитной организации и заверены печатью данной кредитной организации.».

6. В разделе 4. «Порядок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) единовременной денежной выплаты»:

6.1. Пункт подпункт 4.6.1 пункта 4.6. изложить в следующей редакции:

«4.6.1. Непредставление гражданами (гражданином) документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, либо представление их не в полном объеме, за исключением документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также несоответствие требованиям, предусмотренным разделом 1 настоящего Порядка.».

6.2. Дополнить пунктом 4.9. следующего содержания:

«4.9. Информация о предоставлении в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» гражданам единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно размещается уполномоченными органами в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение и получение указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».».

7. Приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

Приложение
к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 08.07.2024 № 736

Приложение № 1

к Порядку предоставления гражданам, имеющим
трех и более детей, с их согласия, выраженного
в письменной форме, единовременной денежной
выплаты взамен предоставления им земельного
участка в собственность бесплатно на территории
Партизанского муниципального округа,
утвержденному постановлением администрации
Партизанского муниципального района
от 29.06.2023 № 545 (в редакции от 08.07.2024 № 736)

ФОРМА
Главе Партизанского муниципального округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия,
выраженного в письменной форме, единовременной денежной выплаты взамен
предоставления им земельного участка в собственность бесплатно на территории
Партизанского муниципального округа

Заявители:

1) _____
Ф.И.О. заявителя указывается полностью

Паспорт гражданина РФ _____
серия, номер, когда и кем выдан

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия
Представителя _____

№ свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе
(ИНН) _____

2) _____
Ф.И.О. заявителя указывается полностью

Паспорт гражданина РФ _____
серия, номер, когда и кем выдан

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия
Представителя _____

№ свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе
(ИНН) _____

Прошу на основании подпункта _____ пункта 1.5 раздела 1 Порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия, выраженного в письменной форме, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно на территории Партизанского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Партизанского муниципального района от 29.06.2023 № 545, предоставить единовременную денежную выплату в размере _____ (_____)

(сумма прописью)

рублей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно мне и членам моей семьи:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена семьи	Степень родства по отношению к заявителю	Место жительства
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

С Порядком предоставления единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, ознакомлен(а).

Предупрежден(а) об ответственности за представление недостоверной информации.

К заявлению прилагаю следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество представленных экземпляров	Количество листов
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

Я, _____ даю свое согласие
 (Ф.И.О. полностью)
 супругу (супруге) _____ как одному
 (Ф.И.О. полностью)
 из правообладателей объекта недвижимости на перечисления единовременной денежной выплаты на его (ее) банковский счет при компенсации затрат, понесенных в соответствии с пунктом 1.5 части 1 Порядка.

Способ получения решения о предоставлении единовременной денежной выплаты (решения об отказе в предоставлении):

- выдать на бумажном носителе при личном обращении;
- по электронной почте _____;
 (указывается адрес электронной почты)
- направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

 (указывается почтовый адрес направления одного из заявителей)

" ____ " _____ 20 ____ г.
 дата

 подпись / расшифровка

 подпись / расшифровка

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
 (фамилия, имя, отчество)
 прописан _____,
 паспорт серия _____ номер _____ выдан _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации Партизанского муниципального округа, расположенной по адресу: Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45а, на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, уничтожение моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, адрес по прописке, паспортные данные (серия и номер паспорта, когда и кем выдан), ИНН, банковские реквизиты, контактный телефон), а также, являясь законным представителем детей, на обработку персональных данных детей, указанных в заявлении: фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и фактического проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан), с использованием средств автоматизации или без использования таких средств содержащихся в заявлении о предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия, выраженного в письменной форме, единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно на территории Партизанского муниципального округа.

Согласие вступает в силу со дня его подписания, действует до достижения целей обработки и может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления. Требование об уничтожении персональных данных не распространяется на персональные данные, для которых нормативными правовыми актами предусмотрена обязанность их хранения. Мне разъяснено, что при отзыве мною согласия орган вправе продолжить обработку моих персональных данных в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

 (подпись заявителя)

 (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ год