

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**1. Дата оформления:** 22.07.2021

**2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263-МПА (в редакции решения Думы Партизанского муниципального района от 13.06.2019 № 100-МПА).

**3. Количество участников публичных слушаний:** 6 человек.

**4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** от 21.07.2021

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичных слушаний:

№пп	Ф.И.О. - для физических лиц; наименование - для юридических лиц	Содержание внесенных предложений и замечаний
		<b>Не поступило</b>

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№пп	Ф.И.О. - для физических лиц; наименование - для юридических лиц	Содержание внесенных предложений и замечаний
		<b>Не поступило</b>

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№п п	Ф.И.О. - для физических лиц; наименование - для юридических лиц	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	Сергушкин Д.П. Рассоленко А.В.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района, в части: 1.1. Земельный участок, расположенный: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес	<b>Целесообразно.</b> Согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, позволит осуществить использование

	<p>ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, с. Золотая Долина, ул. Центральная, дом 37, площадью 1563 кв.м., с кадастровым номером 25:13:020314:300, отнести к одной территориальной зоне «Т - Зона транспортной инфраструктуры».</p> <p>1.2. В раздел Т ст. 56.3 Градостроительных регламентов использования территорий приложения 3 Правил землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района в таблицу «Основные виды разрешенного использования» включить дополнительную строку (приложение №1).</p>	<p>предоставленного земельного участка.</p>
--	--	---

### 5. Выводы по результатам публичных слушаний:


Рекомендовано внести изменения в Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263-МПА (в редакции решения Думы Партизанского муниципального района от 13.06.2019 № 100-МПА).

Председатель комиссии



Т.Д. Рыжих

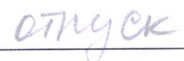
Секретарь комиссии



А.Е. Антонова

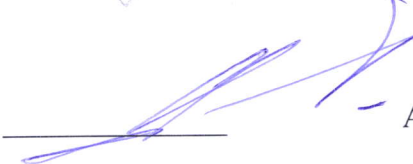
Члены комиссии:

Начальник отдела охраны окружающей среды администрации Партизанского муниципального района



В.В. Бондаренко

И.о. начальника юридического отдела администрации Партизанского муниципального района



А.Н. Гордиенко

Начальник отдела сельского хозяйства администрации Партизанского муниципального района



А.И. Сахаровский

Начальник управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района



Н.П. Афанасьева

Приложение №1  
к заключению публичных слушаний  
от 21.07.2021

Дополнительная строка включения  
в раздел Т ст. 56.3 Градостроительных регламентов использования территорий  
приложения 3 Правил землепользования и застройки Золотодолинского сельского  
поселения Партизанского муниципального района в таблицу «Основные виды  
разрешенного использования»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
Объекты дорожного сервиса	4.9.1.	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков	не установлены  300 кв.м  не установлена
			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
			предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
			предельная высота зданий, строений, сооружений	300 м
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%