



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2022

село Владимиро-Александровское

№ 665

**О назначении публичных слушаний на территории
Партизанского муниципального района по учету мнений
и предложений населения по проектам муниципальных правовых
актов «О внесении изменений в муниципальный правовой акт
от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки
межселенных территорий Партизанского муниципального района»,
принятый решением Думы Партизанского муниципального района
от 11.06.2013 № 410**

В связи с заявлением землепользователя земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020404:4891 об изменении территориальной зоны земельного участка, с целью приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями Земельного и Градостроительного кодексов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 13, 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории Партизанского муниципального района по учету мнений и предложений населения по проектам муниципальных правовых актов «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА)» (приложения № 1 и № 2 прилагаются).

2. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на 02.08.2022 в 15-00 часов в здании администрации Партизанского муниципального района по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомольская, 45а (зал заседаний).

3. Оповестить жителей района о назначении публичных слушаний, для чего:

3.1. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Пешникова) настоящее постановление с проектами муниципальных правовых актов:

- в срок до 18.07.2022 разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -

<http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания»;

- в срок до 26.07.2022 опубликовать в газете «Золотая Долина».

3.2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района (Холодков) в срок до 18.07.2022 разместить информационный материал, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации Партизанского муниципального района, а также проинформировать население по месту расположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, о назначении публичных слушаний путем размещения на информационных стендах объявления о проведении публичных слушаний, проекта муниципального правового акта и информационных материалов.

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия) обеспечить:

4.1. Проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 18.07.2022.

4.2. Проведение собрания участников публичных слушаний (далее - публичные слушания).

4.3. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний.

4.4. Подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний в срок до 09.08.2022.

4.5. Размещение на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в рубрике «Публичные слушания» заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложения по информационному материалу принимаются в форме почтового отправления, электронного обращения в адрес Комиссии или до 01.08.2022 в отделе архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района по адресу: Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45А, кабинет № 9, по следующему графику: понедельник - с 9.00 до 17.15, вторник - пятница с 9.00 до 13.00.

6. Участникам публичных слушаний в целях идентификации необходимо предоставить сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных.

Участники, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков, также представляют сведения о таких земельных участках из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Комиссии в срок до 09.08.2022 направить и.о. главы Партизанского муниципального района заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

И.о. главы Партизанского
муниципального района



А.А.Степанов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Партизанского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА)

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального района
от __.__.2022 № __

1. Внести в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА), следующие изменения:

Статью 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» дополнить разделом следующего содержания:

«Территориальная зона П 0

Зона производственной деятельности П 0 выделена для обеспечения правовых условий, связанных с производственной деятельностью I-II класса опасности, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Зона	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Значение параметра
1	2	3	4	5	6
Ритуальная деятельность	12.1	П 0	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не установлено 3000 кв.м не установлено 5 м
				- размеры земельных участков;	
				- минимальная площадь земельных участков;	
				- максимальная площадь земельных участков	
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено				
предельная высота зданий, строений, сооружений	30 м				
максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	65%				

Условно разрешенные виды использования не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административно-бытовые здания и помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи для специализированного транспорта;
- объекты внутриплощадочного и внешнего транспорта;
- объекты вспомогательных производств и хозяйств;

- здания и помещения складов;
- открытые автостоянки краткосрочного хранения транспорта, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Партизанского муниципального района

А.А.Степанов

_____ 2022 года
№ ____-МПА

Приложение № 2

к постановлению администрации
Партизанского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА)

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального района
от __.__.2022 № __

1. Внести в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА), следующие изменения:

На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020404:4891 вместо территориальной зоны: ПЗ «Зона производственной деятельности» установить территориальную зону П 0 «Зона производственной деятельности».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Партизанского муниципального района

А.А.Степанов

_____ 2022 года
№ ____-МПА