

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

на территории Партизанского муниципального района по учету мнений и предложений населения по проектам муниципальных правовых актов «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА)»

с. Владимиро-Александровское

26 сентября 2022 года

Председатель комиссии:

Бервененко А.М.

- заместитель главы администрации Партизанского муниципального района;

Заместитель

председателя комиссии:

Холодков В.Н.

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района;

Секретарь:

Стельмак Е.О.

- главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Партизанского муниципального района;

Члены комиссии:

Исакова Е.П.

- начальник отдела по обеспечению деятельности Думы;

Зинченко А.А.

- начальник отдела охраны окружающей среды администрации Партизанского муниципального района;

Афанасьева Н.П.

- начальник управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального района.

Докладчик (Холодков В.Н.):

Сегодня, 26 сентября 2022 года, в зале заседаний администрации Партизанского муниципального района проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района. Предлагается внести следующие изменения.

Вопрос № 1. Статью 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» территориальные зоны П2 «Зона производственной деятельности» и ПЗ «Зона производственной деятельности» дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Специальная деятельность»:

Специальная деятельность	12.2	П2 и П3	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь: - размеры земельных участков; - минимальная площадь земельных участков; - максимальная площадь земельных участков	не установлено 50 кв.м не установлено
				минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
				предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	не установлено
				предельная высота зданий, строений, сооружений	не установлено
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Вопрос № 2. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 3) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:030202:1530 вместо трех территориальных зон: П 1-А «Зона территории опережающего социально-экономического

развития (ТОСЭР)», СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования» и земли государственного лесного фонда, установить одну территориальную зону – СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

Вопрос № 3. «На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 1) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020101:1424 вместо территориальной зоны СХ 2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону – СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

Вопрос № 4. «На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 1) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020101:1468 вместо территориальной зоны СХ 2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону – СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

Вопрос № 5. «На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 1) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020101:1465 вместо территориальной зоны СХ 2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону – СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

Докладчик (Холодков В.Н.):

Перейдем к обсуждению Вопроса № 1:

«Статью 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» территориальные зоны П2 «Зона производственной деятельности» и П3 «Зона производственной деятельности» дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Специальная деятельность».

Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме.

Поступил вопрос в письменной форме (Бервененко А.М.). «С какой целью поступил данный вопрос?»

Исакова Е.П.: «Приведение в соответствие Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденный приказом от 10.11.2020г. № П/0412 Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Имеются ли у присутствующих еще вопросы?

Вопросы отсутствуют.

Перейдем к обсуждению Вопроса № 2:

«На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 3) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:030202:1530 вместо трех территориальных зон: П 1-А «Зона территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)», СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования» и земли государственного лесного фонда, установить одну территориальную зону – СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме.

Имеются возражения:

- 1) Заявление подано неуполномоченным лицом;
- 2) В акте на право пользование землей участок не имеет координат. Сформирован после вступления в законную силу схемы территориального планирования Партизанского муниципального района. Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального необходимо внести соответствующие изменения в схему территориального планирования Партизанского муниципального района.

Перейдем к обсуждению Вопроса № 3:

«На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 1) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020101:1424 вместо территориальной зоны СХ 2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону – СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

Решение данного вопроса необходимо для возможности использования земельного участка по назначению (в том числе для строительства объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции).

Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме.

Вопросы отсутствуют.

Перейдем к обсуждению Вопроса № 4:

«На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 1) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020101:1468 вместо территориальной зоны СХ 2 «Зона

сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону – СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

Решение данного вопроса необходимо для возможности использования земельного участка по назначению (в том числе для строительства объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции).

Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме.

Вопросы отсутствуют.

Перейдем к обсуждению Вопроса № 5:

«На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 1) в границах земельного участка с кадастровым номером: 25:13:020101:1465 вместо территориальной зоны СХ 2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону – СХ 1 «Зона сельскохозяйственного использования».

Решение данного вопроса необходимо для возможности использования земельного участка по назначению (в том числе для строительства объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции).

Имеются ли у присутствующих вопросы? Вопросы можно задавать как устно, так и в письменной форме.

Вопросы отсутствуют.

Время проведения публичных слушаний подошло к концу.

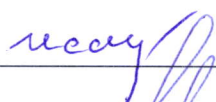
Публичные слушания закрыты.


Члены комиссии:

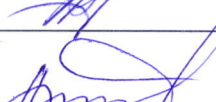
Председатель комиссии:

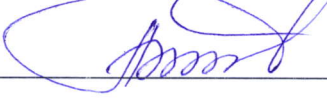
Заместитель председателя
комиссии:


Секретарь:














Е.П. Исакова

А.А. Зинченко

Н.П. Афанасьева

А.М. Бервененко

В.Н. Холодков

Е.О. Стельмак

