



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2025

село Владимиро-Александровское

№ 123

**О подготовке документации по планировке территории,
для образования земельных участков в целях бесплатного
предоставления гражданам, имеющим двух детей, и молодым семьям
для индивидуального жилищного строительства на территории
Партизанского муниципального округа Приморского края**

В целях реализации Закона Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим двух детей, и молодым семьям для индивидуального жилищного строительства на территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки территории (приложение № 1).

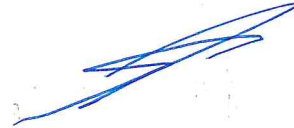
2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории и задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим двух детей, и молодым семьям для индивидуального жилищного строительства на территории Партизанского муниципального округа (приложение № 2 и № 3).

3. Управлению архитектуры, строительства и проектных работ администрации Партизанского муниципального округа (Ерошкина) организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), предусматривающий выбор земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим двух детей, и молодым семьям для индивидуального жилищного строительства на территории Партизанского муниципального округа.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), предусматривающей выбор земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим двух детей, и молодым семьям для индивидуального жилищного строительства на территории Партизанского муниципального округа могут быть направлены в адрес управления архитектуры, строительства и проектных работ администрации Партизанского муниципального округа в письменной форме почтовым отправлением по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, д.45А, 692962, а также в форме электронного документа путем заполнения электронной формы обращения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района <http://rayon.partizansky.ru/>.

5. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов

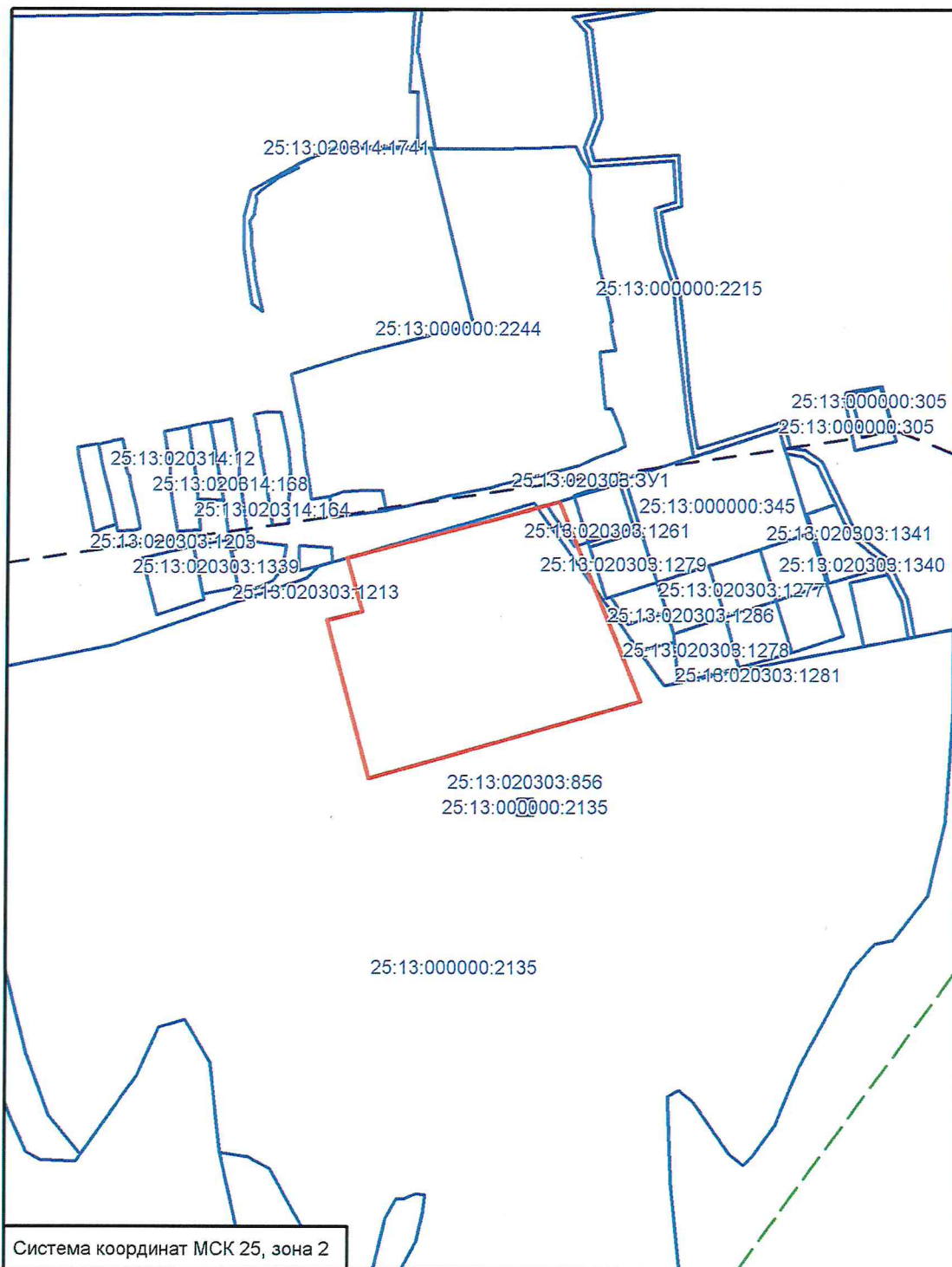
Приложение № 1

к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 10.02.2025 № 123

СХЕМА

**границ территории, в отношении которой планируется подготовка
проекта планировки территории**

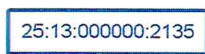
Условный номер земельного участка "25:13:020303:ЗУ1"		
Местоположение земельного участка: установлено примерно в 275 метре по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - часть дома. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Золотая Долина, ул.Садовая, д.2, кв.1		
Площадь земельного участка 48 298 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	338836.47	2251029.15
2	338888.40	2251226.83
3	338704.37	2251303.50
4	338633.27	2251049.94
5	338779.21	2251010.56
6	338787.27	2251043.46
1	338836.47	2251029.15



Условные обозначения:



- граница земельного участка площадью 48298 кв.м



- граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на ГКУ



- граница территориальной зоны



- граница кадастрового квартала

Приложение № 2

к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 10.02.2025 № 123

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории
и проекта межевания территории

№	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Заказчик	Администрация Партизанского муниципального округа Приморского края Адрес (место нахождения)/Почтовый адрес: 692962, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45а. ИНН 2508147663, КПП 250801001 ОГРН 1232500027737
2	Основание для проектирования	Закон Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»
3	Цели проектирования	Осуществить подготовку проекта планировки территории с целью: - выделения элементов планировочной инфраструктуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. - осуществить подготовку проекта межевания территории с целью установления границ образуемых земельных участков в целях предоставления гражданам, имеющим двух детей и молодым семьям для индивидуального жилищного строительства
4	Местоположение проектируемого объекта	Местоположение земельного участка: установлено примерно в 275 метре по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - часть дома. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Золотая Долина, ул.Садовая, д.2, кв.1
5	Вил строительства. стадия проектирования	Не предусмотрено
6	Объекты строительства и их характеристика	Не предусмотрено

7	<p>Подробное описание объекта закупки (характеристики)</p>	<p>Документация по планировке территории, должна соответствовать законодательству Российской Федерации, и быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, Главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанным в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов, Техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края, утвержденным приказом министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 02.02.2024 № 14-пр (далее - Технические требования).</p> <p>В проекте планировки и межевания необходимо учесть детскую и спортивную площадку, инженерную инфраструктуру, дороги. Площадь образуемых земельных участков - приблизительно 1000 кв. метров</p>
8	<p>Требования о передаче проектной документации заказчику.</p>	<p>Для утверждения документации по планировке территории Подрядчиком предоставляется Заказчику проектные материалы (с сопроводительным письмом), выполненные в электронном растровом и векторном виде, в соответствии с техническими требованиями к отраслевым пространственным данным Приморского края. Заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края. Ссылка на веб-сервис форматно-логического контроля градостроительной документации размещена на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края.</p> <p>Проект планировки и межевания территории оформляется в 2 экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в альбомах в 2 экземплярах (сброшурованы, полноцветная печать, заверены надлежащим образом); - в электронном виде на CD или USB носителе в 1 экземпляре.
9	<p>Перечень исходных данных</p>	<p>Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, топографический план земельного участка (масштаб 1:500)</p>
10	<p>Предполагаемые сроки проведения закупки</p>	<p>До 20 декабря 2025 года</p>

11	Порядок оплаты	Безналичный расчет в течение 7 рабочих дней со дня предъявления платежных документов (акт приёмки оказанных услуг, счет-фактура).
12	Размер обеспечения заявки	не разработаны
13	Размер обеспечения исполнения контракта	не разработаны
14	Порядок приемки результатов выполненных работ	По окончании выполнения работ Подрядчик предоставляет акт приемки выполненных работ, счет и/или счет-фактуру, проектную документацию на бумажном носителе, в электронном виде на CD/DVD диске по адресу: Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 45А, управление по распоряжению муниципальной собственностью
15	Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества	Работы должны быть выполнены в соответствии с описанием объекта закупки, требованиями нормативно-технических документов и гос. стандартов РФ. При обнаружении недостатков в течение гарантийного срока (1 год с даты подписания сторонами акта приемки оказанных услуг), исполнитель осуществляет их устранение за свой счет.

Приложение № 3

к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 10.02.2025 № 123

**Техническое задание
на инженерно-геологические изыскания**

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Заказчик	Администрация Партизанского муниципального округа Приморского края Адрес (место нахождения)/Почтовый адрес: 692962, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомольская, 45а. ИНН 2508147663, КПП 250801001 ОГРН 1232500027737
2	Основание для выполнения работ	Закон Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»
3	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
4	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.20217 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке территории».

		<p>5. СП 317.1325800.20017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</p> <p>6. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».</p> <p>8. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
5	Вид изысканий	Инженерно-геологические изыскания.
6	Объект инженерных изысканий	Местоположение земельного участка: установлено примерно в 275 метре по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - часть дома. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Золотая Долина, ул.Садовая, д.2, кв.1. Условный номер земельного участка "25:13:020303:ЗУ1" Площадь - 48298 кв. метров
7	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Строительство индивидуальных жилых домов для многодетных семей
8	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет исполнитель.
9	Указания о выделении этапов (очередей) строительства и их состав	Отсутствуют.
10	Сведения об инженерных изысканиях	<p>10.1 Необходимо выполнение инженерных изысканий, в том числе:</p> <p>1. Инженерно-геологические изыскания;</p> <p>10.2 Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями:</p> <p>СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства;</p>

		<p>СНиП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения; СП 22.13330.2016. «Основания зданий и сооружений». СП 28.13330.2017. «Защита строительных конструкций от коррозии». СП 116.13330.2012. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов». ГЭСН 81-02-01-2020 Сборник 1. Земляные работы. ГОСТ 25100-2020. «Грунты. Классификация». ГОСТ 31861-2012. Вода. Общие требования к отбору проб. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний. ГОСТ 9.602-2016.Единая система защиты от коррозии и старения. Перечень инженерных изысканий должен соответствовать: Постановлению Правительства РФ № 20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с изменениями на 12 мая 2017 года; 10.3 Перед началом выполнения изыскательских работ разработать Программу изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и согласовать с заказчиком». 10.4 Обеспечить постоянное присутствие компетентных специалистов от представителя заказчика при проведении инженерных изысканий и согласования с ними итоговых результатов изысканий 10.5 Работы выполнить в объеме, достаточном для принятия проектных решений в рамках подготовки проектной документации. Результаты инженерных изысканий не предусматривают прохождение государственной и (или) негосударственной экспертизы</p>
11	Требования о передаче проектной документации заказчику.	<p>Изыскательская документация оформляется в 3 экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в книгах в 3 экземплярах (тома с отчетами о результатах инженерных изысканий, сброшюрованные и заверенные печатью); - в электронном виде в формате PDF на CD или USB носителе в 1 экземпляре; - в электронном виде на CD или USB носителе в 1 экземпляре, исходные файлы с возможностью редактирования документов (текст проектной документации в электронном виде в формате не ниже MS Office 2008, чертежи в формате не ниже AutoCAD 2010, выполненные в местной системе координат).

12	Перечень исходных данных	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, топографический план земельного участка (масштаб 1:500)
13	Предполагаемые сроки проведения закупки	2025 год
14	Порядок оплаты	Безналичный расчет в течение 7 рабочих дней со дня предъявления платежных документов (акт приёмки оказанных услуг, счет-фактура).
15	Размер обеспечения заявки	0%
16	Размер обеспечения исполнения контракта	0%
17	Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества	Услуги должны быть оказаны в соответствии с описанием объекта закупки, требованиями нормативно-технических документов и гос. стандартов РФ. При обнаружении недостатков в течение гарантийного срока (1 год с даты подписания сторонами акта приемки оказанных услуг), Исполнитель осуществляет их устранение за свой счет.