

копия

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16.03.2015 |  село Владимиро-Александровское |  № 183 |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты»)****по переселению до 01 сентября 2017 года граждан из аварийного****жилищного фонда, расположенного на территории****Партизанскогомуниципального района Приморского края** |

|  |
| --- |
| С целью координации действий, направленных на реализацию мероприятий подпрограммы «Проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015 - 2017 годы» муниципальной программы «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения, проектным работам, мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением администрации Партизанского муниципального района от 13.11.2014 № 959 (в редакции от 30.01.2015 № 61), руководствуясьЖилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 28, 31 Устава Партизанского муниципального района, администрация Партизанского муниципального района |
| ПОСТАНОВЛЯЕТ: |
| 1. 1. Утвердить План мероприятий («Дорожная карта») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Партизанского муниципального района Приморского края (прилагается). 22. Общему отделу администрации Партизанского муниципального района (Кожухарова) опубликовать данное постановление в Сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Партизанского муниципального района - источнике официального опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Партизанского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального района Никитина В.В. |

Глава Партизанского

муниципального района подпись К.К.Щербаков

Верно

Начальник общего отдела О.Н. Кожухарова

16.03.2015

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | УТВЕРЖДЕН |
|  |  |  |  |  |  |  |  | постановлением администрации  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Партизанского муниципального района  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | от 16.03.2015 № 183  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ** |
|  **(«дорожная карта») по переселению до 01 сентября 2017 года граждан из аварийного жилищного фонда,  расположенного на территории Партизанского муниципального района (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)** |
| **Раздел I. График переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах на территории Партизанского муниципального района, признанных до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|   | Всего | Срок переселения |
| --- | --- | --- |
| 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | до 1 сентября 2017 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Всего площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - "аварийный жилищный фонд"), кв.м.** | 5936,3 |  |  | 0 | 3078,50 | 2857,80 |
| **В том числе, площадь аварийного жилищного фонда, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которого отсутствует обязанность по переселению граждан, в соответствии со статьями 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации** |  |  |  |  |  |  |
| **Всего площадь аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников предусмотрено действующими нормативными правовыми актами на 01.01.2013 г. кв.м., в том числе:** | 5936,3 |  |  | 0 | 3078,50 | 2857,80 |
| площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с региональными программами, финансируемыми с использованием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее-Фонд), кв.м. | 5936,3 |  |  | 0 | 3078,50 | 2857,80 |
| площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с иными программами переселения граждан из аварийного жилищного фонда, кв.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всего площадь аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами на 01.01.2013 г., кв.м.** | 5936,3 | 0 | 0 | 0 | 3078,50 | 2857,80 |
| Площадь аварийного фонда, включенного в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, в том числе: | 5936,3 | 0 | 0 | 0 | 3078,50 | 2857,80 |
| *площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2013 года* |  | 0 |  |  |  |  |
| *площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2014 года* |  |  | 0 |  |  |  |
| *площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2015 года* |  |  |  | 0 |  |  |
| *площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2016 года* |  |  |  |  | 3078,5 |  |
| *площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2017 года* |  |  |  |  |  | 2857,8 |
| Площадь аварийного фонда, включенного в программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2013 года* |  | 0 |  |  |  |  |
| *площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2014 года* |  |  | 0 |  |  |  |
| *площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2015 года* |  |  |  | 0 |  |  |
| *площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2016 года* |  |  |  |  | 0 |  |
| *площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2017 года* |  |  |  |  |  | 0 |

**Раздел II. График финансирования переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2012 года аварийными, подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Партизанского муниципального района**

| № п/п | Сроки финансирования | Площадь аварийного жилищного фонда из которого осуществляется переселение, кв. м | Источники финансирования , руб. | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фонд | бюджет субъекта Российской Федерации | бюджет муниципального образования | внебюджетные средства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|   | **Итого по МО:** | 5936,3 | **127172411,86** | **82990779,18** | **23316973,74** | **0,00** |  |
|   | Итого по этапам региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и таких программ с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее - "программы") 2013 года: |  |  |  |  |  |  |
|   | 2013 год |  |  |  |  |  |  |
|   | 2014 год |  |  |  |  |  |  |
|   | Итого по этапу 2014 года: |  |  |  |  |  |  |
|   | 2014 год |  |  |  |  |  |  |
|   | 2015 год |  |  |  |  |  |  |
|   | Итого по этапу 2015 года: | 3078,50 | 66034269,21 | 40149118,84 | 11798154,22 | 0,00 |  |
|   | 2015 год | 0 | 66034269,21 | 40149118,84 | 11798154,22 | 0,00 |  |
|   | 2016 год | 3078,50 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |  |
|   | Итого по этапу 2016 года: | 2857,80 | 80189715,96 | 29580068,14 | 5777357,06 | 0,00 |  |
|   | 2016 год | 0 | 80189715,96 | 29580068,14 | 5777357,06 | 0,00 |  |
|   | 2017 год | 2857,80 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |  |
|   | Итого по этапу 2017 года: |  |  |  |  |  |  |

**Раздел III. План организационных мероприятий на территории Партизанского муниципального района**

**в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда**

| №п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Мероприятия, рекомендуемые к исполнению на уровне муниципальных образований Приморского края |
| 2 | Разработка и утверждение планов мероприятий («дорожных карт»)по переселению до 01 сентября 2017 года граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Партизанского муниципального района (жилых помещенийв многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 011 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации) на 2015-2017 годы | март-апрель2015 года | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 2 | Корректировка муниципальной подпрограммы «Проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Партизанском муниципальном районе на 2015-2017 годы» | март-апрель 2014 года | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 3 | Принятие муниципального правового акта о бюджете Партизанского муниципального района Приморского края на текущий финансовый год (на текущий финансовый год и плановый период до 2017 года включительно), предусматривающего необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда и о внесении изменений в бюджет | 2015-2017 годы | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 4 | Заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений | 2015-2016 годы | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 5 | Заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда | 2015-2016 годы | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 6 | Мероприятия, реализуемые с целью финансирования переселения за счет внебюджетных средств:-заключение инвестиционных договоров на строительство многоквартирных домов, в соответствии с которымив муниципальную собственность подлежит передаче часть жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; -принятие решений о развитии застроенных территорий;-проведение открытых аукционов и заключение договоров о развитии застроенных территорий;-утверждение проекта планировки застроенной территории;-принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;-предоставление жилых помещений гражданам, переселяемымиз аварийного жилищного фонда, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | 2015-2016 годы | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 7 | Осуществление мониторинга выполнения плана мероприятий по переселению | 2015-2017 годы | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 8 | Проведение инвентаризации аварийного жилищного фонда | 2015-2017 годы | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 9 | Формирование земельных участков для строительства многоквартирных домов | 2015-2017 годы | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 10 | Подвод инженерных коммуникаций к земельным участкам под строительство многоквартирных домов | 2015-2016 годы | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 11 | Подготовка и подача в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края заявокна предоставление финансовой поддержки на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства для подготовки заявки Приморского края в Фонд | ежегодно, 2015-2017годы | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 12 | Участие Партизанского муниципального района в подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2013-2017 годы государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильеми качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы, утверждённой постановлением Администрации Приморского края от 7 декабря 2012 года № 398-па (далее – подпрограмма «Переселение гражданиз аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2013-2017 годы) | 2015-2017 годы | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 13 | Реализация мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2013-2017 годы | 2015-2017 годы | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 14 | Переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения | 2015-2017 годы | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 15 | Осуществление сноса аварийных домов | 2015-2017 годы | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 16 | Осуществление мониторинга реализации мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2015-2016 годы на территории Партизанского муниципального района Приморского края | 2015-2017 годы | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 17 | Предоставление отчетов о реализации мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2015-2016 годы на территории Партизанского муниципального района Приморского края | в сроки, установленные государственной программой, методическими рекомендациями Фонда | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 18 | Проектирование и строительство энергоэффективных домов, в которые планируется переселять граждан из аварийного жилищного фонда | 2015-2017 годы | администрация Партизанского муниципального района |  |
| 19 | Обоснование возможности фактического исполнения Партизанским муниципальным районом обязательств по ликвидации аварийного жилищного фонда до 01 сентября 2017 года:• обоснование установленных программой способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда (в I полугодии 2016 года, во II полугодии 2017 года.Иные способы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках реализации программы не допускаются);•план выделения и оформления земельных участков для строительства домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включая сроки оформления разрешений на строительство: **по этапам строительства в 2015-2016 г.г.:** формирование земельных участков и постановка на государственный кадастровый: для 2015 г. до 30.06.2015, для 2016 г. до 30.06.2016, разрешения на строительство: для 2015 г.- в 2015 году, для 2016 г.- в 2016 году.•план проведения конкурсных процедур по приобретению помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда:**по этапу 2015 года**: 1) срок проведения конкурсных процедур до конца второго квартала 2015 года, 2) общая площадь приобретаемых жилых помещений не менее 3078,5 кв.м., 3) начальная цена приобретаемых жилых помещений 117 981 542,27 руб. из расчета 38 324,36 руб. за 1 кв.м.; **по этапу 2016 года:** 1) срок проведения конкурсных процедур до конца второго квартала 2016 года, 2) общая площадь приобретаемых жилых помещений не менее 2857,8 кв.м., 3) начальная цена приобретаемых жилых помещений 115 547 141,36 руб. из расчета 40 432,2 руб. за 1 кв.м.; •обоснование начальных цен контрактов на приобретение помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (по этапу 2015 г.- 117 981 542,27 руб.; по этапу 2016 г.- 115 547 141,36 руб.;•перечень планируемых **у**частников конкурсных процедур с указанием сведений об объемах строительства жилья такими участниками за последние 3 года, а также оформленных на таких участников конкурсных процедур земельных участков и выданных разрешениях на строительство: **по этапу 2015 года** - срок проведения конкурсных процедур до конца второго квартала 2015 года,; **по этапу 2016 года** – срок проведения конкурсных процедур до конца второго квартала 2016 года; •план строительства домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда:**по этапу 2015 года:** строительство двух многоквартирных домов, переселение 138 граждан из 51 жилого помещения во втором квартале 2016 года; **по этапу 2016 года:** строительство двух многоквартирных домов, переселение 121 гражданина из 46 жилых помещений во втором полугодии 2017 года; • план сноса аварийных домов, включающий в себя указание на планируемое последующее использование земельных участков под домами, подлежащими сносу: **по этапу 2015 года**: снос аварийных домов во втором квартале 2016 года: с. Золотая Долина, ул. Лётная, дом №№ 1, 2, 3, 4, 19;**по этапу 2016 года:** снос аварийных домов во втором полугодии 2017 года: с. Золотая Долина, ул. Лётная, дом №№ 5, 6, 7, 8, 18;•иные сведения, позволяющие обосновать возможность исполнения Партизанским муниципальным районом обязательств по ликвидации аварийного жилищного фонда до 01 сентября 2017 года: Задачи по ликвидации аварийного жилищного фонда поставлены Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 и являются главной задачей на период до конца 2017 года. | 2015-2017 годы | администрация Партизанского муниципального района |  |