



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2025

село Владимиро-Александровское

№ 285

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков или объектов
капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235 (в редакции от 24.12.2020 № 268-МПА, от 15.06.2023 № 19-МПА), учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 12.03.2025, заключение о результатах общественных обсуждений от 12.03.2025), руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

1.1. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020303:136, площадью 8500 +/- 32.27 кв. метров. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок примерно в 316 метрах по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиرو-Александровское, ул.Бархатная, д. № 3. Территориальная зона: СХЗ 702. Зона растениеводства. Разрешенный вид использования - «Для выпаса скота».

1.2. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020303:137, площадью 18000 +/- 46.96 кв. метров. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок расположен примерно в 298 метрах по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиру-Александровское, ул.Бархатная, д. № 3. Территориальная зона: СХЗ 702. Зона растениеводства. Разрешенный вид использования - «Для огородничества».

1.3. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020303:138, площадью 8500 +/- 32.27 кв. метров. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 309 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиру-Александровское, ул.Бархатная, д. № 3. Территориальная зона: СХЗ 702. Зона растениеводства. Разрешенный вид использования - «Для сенокосения».

1.4. «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:8248, площадью 620 +/- 8.72 кв. метров. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 23 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владимиру-Александровское, ул.Березовая, д.10. Территориальная зона: РЗ 601. Зона мест отдыха общего пользования. Разрешенный вид использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства».


1.5. «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:3882, площадью 2000 +/- 8.99 кв. метров. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание. Участок находится примерно в 291 метре по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос.Волчанец, ул.Шоссейная. д.4в/1. Территориальная зона: Р2. Зона охраны природных территорий. Разрешенный вид использования - «Отдых (рекреация)».

1.6. «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:1613, площадью 1000 +/- 22 кв. метров. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 80 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н. Партизанский, п.Волчанец, ул.Набережная, дом № 40 а. Территориальная зона: Р2. Зона охраны природных территорий. Разрешенный вид использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства».

1.7. «Религиозное использование» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020211:1587, площадью 14999 +/- 27 кв. метров. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 232 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н. Партизанский, с.Новицкое, ул.Южная, дом № 12. Территориальная зона: Ж1. Зона усадебной жилой застройки. Разрешенный вид использования - «Для размещения православного храма и дома священника».

2. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Чипак) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов