



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2024

село Владимиро-Александровское

№ 336

Об утверждении Методики расчета компенсационной стоимости деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, и исчисления размера ущерба, причиненного в результате их повреждений и (или) уничтожений на территории Партизанского муниципального округа

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства», муниципальным правовым актом от 14.12.2023 № 114-МПА «Правила благоустройства территории Партизанского муниципального округа Приморского края», принятым решением Думы Партизанского муниципального округа от 14.12.2023 № 114, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику расчета компенсационной стоимости деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, и исчисления размера ущерба, причиненного в результате их повреждений и (или)

уничтожений на территории Партизанского муниципального округа (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Партизанского муниципального района от 08.08.2022 № 758 «Об утверждении Методики расчета компенсационной стоимости деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, и исчисления размера ущерба, причиненного в результате их повреждений и (или) уничтожений на межселенной территории Партизанского муниципального района»;

- постановление администрации Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района от 30.08.2018 № 60 «Об утверждении Порядка расчета компенсационной стоимости деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, и исчисления размера ущерба, причиненного в результате их повреждения и (или) уничтожения на территории Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района»;

- постановление администрации Золотодолинского сельского поселения от 27.06.2013 № 49 «Об утверждении Ставок платы за единицу объема древесины, кустарников и лиан, размера затрат, связанных с выращиванием деревьев, кустарников и лиан, методики расчета компенсационной стоимости и расчета оценки вреда, причиненного деревьям, кустарникам и лианам зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям противоправными действиями»;

- постановление администрации Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района от 05.04.2017 № 27 «Об утверждении Порядка расчета компенсационной стоимости деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района»;

- постановление администрации Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района от 25.10.2017 № 81 «О внесении изменений в Порядок расчета компенсационной стоимости деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, на территории Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района,

утвержденного постановлением администрации Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района № 27 от 05.04.2017»;

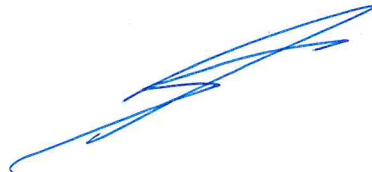
- постановление администрации Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 12.12.2016 № 373 «Об утверждении Порядка расчета компенсационной стоимости деревьев, кустарников, лиан и зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, на территории Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района»;

- постановление администрации Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района от 18.04.2017 № 17 «Об утверждении Порядка расчета компенсационной стоимости деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, на территории Сергеевского сельского поселения Партизанского муниципального района».

3. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Пешникова) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Партизанского муниципального округа
от 28.03.2024 № 336

Методика расчета компенсационной стоимости деревьев, кустарников и лиан зеленых насаждений, не отнесенных к лесным насаждениям, и исчисления размера ущерба, причиненного в результате их повреждений и (или) уничтожений на территории Партизанского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет Партизанского муниципального округа, и для определения расходов на компенсационное озеленение в следующих случаях:

- при исчислении размера платы за правомерную вырубку зеленых насаждений и возмещение компенсационной стоимости;
- при исчислении платы за незаконную рубку, повреждение или уничтожение зеленых насаждений;
- в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории Партизанского муниципального округа;
- на этапе инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Методика оценки ущерба от уничтожения и повреждения зеленых насаждений и естественной растительности основана на определении их текущей потребительской стоимости.

Зеленые насаждения и естественная растительность относятся к объектам недвижимости (ст. 130 гражданского кодекса ГК РФ), не вовлеченным в рыночный оборот. Поэтому их оценка как элемента недвижимости проводится затратным методом на основании полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием растительных сообществ.

Для стоимостной оценки ущерба, причиняемого конкретным деревьям, кустарникам, травянистому покрову используется показатель их компенсационной стоимости.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений.

2. Термины и определения

2.1.В целях настоящей методики используются следующие термины и определения:

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Дерево - растение с четко выраженным деревянистым стволом диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев. Взрослым считается дерево, имеющее высоту более 1.3 м и диаметр ствола - более 12 см.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Травяной покров - газон, естественная травяная растительность.

Заросли - деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений, либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее полное прекращение роста.

Ущерб - вред, наносимый деятельностью одного субъекта другим субъектам или природе, окружающей среде, людям.

Размер ущерба - расчетное значение затрат, которые непосредственно связаны с выращиванием деревьев или кустарников, а так же с уходом за ними до

возраста уничтоженных или поврежденных, которое лицо, чье право нарушено, должно будет произвести для восстановления нарушенного права.

Вырубка (снос) деревьев - мероприятие, выполнение которого обязательно по отношению к деревьям по показаниям их состояния, поврежденности, отклонениям в развитии, положении и строении ствола и кроны, опасности для окружающих насаждений, населения, строений и сооружений и невозможности выполнять экологические и эстетические функции.

Пересадка зеленых насаждений - агротехнический прием в декоративном садоводстве и плодоводстве, заключающийся в перенесении взрослых растений с одного места на другое в целях создания в короткие сроки садов, парков, скверов и др.

Компенсация - возмещение потерь, убытков понесенных при вырубке (пересадке) или обрезке зеленых насаждений в виде компенсационного озеленения или денежной компенсации.

Компенсационное озеленение (натуральная компенсация) - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Денежная компенсация - сумма компенсационной стоимости всех видов зеленых насаждений, подлежащих уничтожению или повреждению, с учетом коэффициента не приживаемости зеленых насаждений.

Компенсационная стоимость - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, - складывается из показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств.

3. Виды компенсации

3.1. Виды компенсации:

- натуральная;
- денежная.

3.2. Натуральная компенсация (компенсационное озеленение) осуществляется путем посадки деревьев ценных пород взамен уничтоженных или поврежденных из расчета "дерево за дерево", с применением коэффициента 1,2

учитывающего неприживаемость зеленых насаждений. Для посадки используются саженцы лиственных и хвойных древесных пород.

3.3. Денежная компенсация уплачивается в случае невозможности осуществления компенсационного озеленения в районе вырубки (сноса) зеленых насаждений.

3.4. Денежная компенсация, подлежащая внесению в бюджет Партизанского муниципального округа заявителем, определяется как сумма компенсационной стоимости всех видов зеленых насаждений, подлежащих уничтожению или повреждению с учетом коэффициента не приживаемости зеленых насаждений.

3.5. Виды компенсации определяются специалистами администрации Партизанского муниципального округа (далее-уполномоченный орган) после обследования зелёных насаждений с выездом на место.

3.6. Расчет размера денежной компенсации и компенсационной стоимости осуществляется уполномоченным органом в соответствии с настоящей Методикой.

3.7. Таксы восстановительной стоимости зеленых насаждений подлежат ежегодному увеличению с учетом коэффициента индексации в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации.

4. Классификация и идентификация зеленых насаждений для определения компенсационной стоимости

4.1. Для расчета компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности независимо от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территорий, на которой зеленые насаждения расположены:

- деревья;
- кустарники;
- травяной покров (газоны и естественная травяная растительность).

Породы различных деревьев объединяются в группы.

Выделяют 4 группы:

- хвойные деревья;
- 1-я группа лиственных деревьев (особо ценные);

- 2-я группа лиственных деревьев (ценные);
- 3-я группа лиственных деревьев (малоценные).

Распределение древесных пород по их ценности

Таблиц

а 1

Хвойные породы	Лиственные породы		
	1 -я группа	2-я группа	3-я группа
Ель, лиственница, пихта, сосна, туя	Акация белая, вяз (ильм), дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, ясень	Абрикос, береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши), рябина, тополь белый, пирамидальный, черемуха	Ива (кроме белой), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (кроме белого)

4.2. Деревья подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов, то при расчете компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром. Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается как отдельное дерево.

4.3. Кустарники в группах подсчитываются поштучно. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штук и однорядной - 3 штукам.

4.4. Заросли рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв.м приравниваются к 20 деревьям основной пород образующей породы.

4.5. Количество цветников, газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах. В зимний период при невозможности определения в натуре площади утраченных газонов и травяного покрова в результате строительных работ, указанная площадь определяется как разница между общей площадью участка в границах отвода и площадью участка проектируемого газона.

4.6. Лианы подсчитываются поштучно.

При произрастании лиан на стенах, ограждениях, шпалерах и других поверхностях количество сносимых (вырубаемых) лиан на каждый погонный метр принимается равным 5 штукам.

4.7. Зеленые насаждения не подлежат оценке в следующих случаях:

- при наличии проекта культуртехнической мелиорации на землях сельскохозяйственного назначения, при условии использования по назначению вида разрешенного использования;
- при вырубке аварийных деревьев и кустарников;
- при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, а также реализации проектов, проводимых за счет средств бюджета Партизанского муниципального округа;
- при уничтожении зеленых насаждений при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- при уничтожении зеленых насаждений в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций.

5. Определение компенсационной стоимости зеленых насаждений

5.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений определяется в расчете на 1 дерево, 1 куст, 1 метр кустарниковой растительности в живой изгороди, 1 кв. метр газона или цветника. Компенсационная стоимость зеленых насаждений зависит от продолжительности восстановления своего декоративного и экологического потенциалов, на основе расчета базовой стоимости.

5.2. Компенсационная стоимость определяется по формуле:

$$С_k = С_v \times К_c \times К_d \times К_m \times К_v \times К_{vd}$$

Ск - компенсационная стоимость основных типов зеленых насаждений в расчете на одну единицу изменения;

Св – восстановительная стоимость основных типов зеленых насаждений в расчете на одну единицу изменения в соответствии с таблицами 3-5;

Кс – коэффициент поправки, учитывающий текущее состояние зеленых насаждений;

Кд – коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений;

Км – коэффициент поправки, учитывающий местоположение и экологическую значимость зеленых насаждений;

Кв – коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений

При расчёте компенсационной стоимости зеленых насаждений, расположенных в 50- метровой зоне от уреза воды по обе стороны водного объекта применяется коэффициент поправки, равный 2, для остальных территорий-1;

Квд - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за вырубаемые деревья:

для хвойных деревьев – 2,5;

для лиственных деревьев 1-й группы – 1,5;

для лиственных деревьев 2-й группы – 1,2;

для лиственных деревьев 3-й группы – 1.

6.Значения поправочных коэффициентов

6.1. В соответствии с характеристикой качественного состояния зеленых насаждений значение коэффициента, учитывающего текущее состояние (Кс), устанавливается согласно данным, указанным в Таблице 2.

Коэффициент текущего состояния деревьев (Кс)

Таблица 2

№ п/п	Характеристика состояния зеленых насаждений	Коэффициент состояния (Кс)
1	Хорошее (условно здоровые) <*>	1,5
2	Удовлетворительное (ослабленные) <***>	1,0

3	Неудовлетворительное (сильно ослабленные) <***>	0,5
4	Подлежащие санитарной рубке <****>	0

Примечание:

6.1.1. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

<*> Зеленые насаждения без признаков заболеваний и повреждений болезнями или вредителями, без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев (хвои) нормальная.

<***> Зеленые насаждения условно здоровые (заболевания есть, но они в начальной стадии или имеют повреждения вредителями, которые можно устранить), с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственны (сухие побеги до 10 - 15%), с наличием незначительных механических повреждений, с наличием до 25 % сухих ветвей.

<****> Зеленые насаждения со слабо развитой кроной, суховершинностью, усыханием кроны более 50%, комплексом признаков заболеваний (дупла, обширные сухобочины и т.д.), признаками заселения стволовыми вредителями, значительными механическими повреждениями относятся к растениям неудовлетворительного состояния.

<****> Аварийные, сухостойные, фаутные деревья, с большим количеством усохших скелетных ветвей, повреждений и дупел.

6.1.2. Качественное состояние кустарников, лиан определяется по следующим признакам:

<*> Зеленые насаждения нормально развиты, здоровые, густо облиственные по всей высоте, окраска и величина листьев нормальные, сухих и отмирающих ветвей нет, механических повреждений и поражений болезнями нет.

<***> Зеленые насаждения условно здоровые (заболевания есть, но с признаками замедленного роста), недостаточно облиственные, с наличием усыхающих ветвей до 10 - 15%, кроны односторонние, сплюснутые, ветви частично снизу оголены, имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями.

<***> Зеленые насаждения переросшие, сильно оголены снизу, слабо облиственные, листва мелкая, с наличием усыхающих ветвей до 20 – 50%, с сильными механическими повреждениями, признаками поражения болезнями и вредителями.

6.1.3. Качественное состояние травяного покрова, цветников, газонов определяется по следующим признакам:

<*> Поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет.

<***> Поверхность с заметными неровностями, травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет.

<****> Травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин, вытопанных мест.

6.1.4. Для плодородно-растительного слоя (растительного грунта) $K_c = 1,0$.

6.2. Коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений (Кд) устанавливается для деревьев, кустарников и лиан в размере:

2,0 – с высокой декоративностью, имеющие сформированную крону (колонновидную, шаровидную, пирамидальную, плакучую);

1,5 – красивоцветущие, декоративно-плодоносящие, с оригинальной окраской и формой листьев, кустарник в живой изгороди, деревья в рядовой посадке, а также естественно растущие, ни разу не формируемые деревья;

1,0 – для остальных деревьев, кустарников, лиан.

6.3. Коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений (Кд) устанавливается для цветников и газонов в размере:

3,0 – цветники;

2,0 – партерные и спортивные газоны;

1,5 – газон специального назначения и рулонный газон;

1,3 – мавританский газон;

1,0 – обыкновенный и луговой газоны, растительный грунт;

0,8 – травяной покров и плодородно-растительный слой естественного происхождения.

6.4. Коэффициент поправки на местоположение и экологическую значимость зеленых насаждений (Км) учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

3,0 – для зеленых насаждений особо охраняемых территорий;

2,5 – для зеленых насаждений рекреационных зон, прибрежных и водоохраных зон открытого водотока (водоема), санитарно-защитных зон;

2,0 – для зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары), вдоль магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения, железных дорог;

1,5 – для зеленых насаждений ограниченного пользования (детские, учебные, лечебные, научные учреждения, территории промышленных предприятий, административных и общественных учреждений);

1,0 – для зеленых насаждений остальных территорий.

6.5. В случае принадлежности зеленых насаждений к нескольким категориям Км выбирается по максимальному значению.

7. Компенсационная стоимость зеленых насаждений

7.1. Восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка зеленых насаждений, включающая в себя все затраты на закладку зеленых насаждений (покупка, посадка) и их содержание (уход) до состояния, обеспечивающего выполнения насаждениями их экологических, защитных, рекреационных, эстетических и иных функций.

7.2. Восстановительная стоимость зеленых насаждений на территории Партизанского муниципального округа:

Таблица 3

Диаметр зеленого насаждения на высоте	Цена (руб./шт.)
1,3 м	
до 4 см	846,55
4,1 – 8 см	970,57
8,1 – 12 см	996,59

12,1 – 16 см	1130,92
16,1 – 20 см	1636,97
20,1 – 24 см	1800,56
24,1 – 28 см	2071,94
28,1 – 32 см	2234,31
32,1 – 36 см	2449,90
36,1 – 40 см	2752,87
40,1 – 44 см	3077,87
44,1 – 48 см	3327,51
48,1 – 52 см	3648,07
52,1 – 56 см	4250,21
56,1 – 89 см	5210,50

Таблица 4

Породы кустарников и лиан	Ставка платы за один кустарник и лиану зеленых насаждений (руб.)
Актинидия (и другие лианы), можжевельник и иные хвойные кустарники	1226
Боярышник, калина, рододендрон, рябина, сирень, черемуха, жимолость, облепиха	858,20
Акация, барбарис, шиповник	613
Ива (кустарниковые виды) и иные породы кустарников	550

Таблица 5

Проективное покрытие	Цена (руб./ кв.м)
Газон партерный	720
Естественный травяной покров	500
Газон луговой	500
Цветник	630

8. Исчисление размера ущерба, причиненного в результате повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений

При исчислении размера ущерба, причиненного зеленым насаждениям, расположенным на территории Партизанского муниципального округа, применяются действующие на момент совершения правонарушения, установленные уполномоченными органами исполнительной власти цены и нормативы затрат, которые непосредственно связаны с выращиванием деревьев или кустарников, а также с уходом за ними до возраста уничтоженных или поврежденных.

*Образующаяся древесина при производстве работ по сносу зеленых насаждений по согласованию с администрацией Партизанского муниципального округа должна быть передана администрации Партизанского муниципального округа для нужд муниципалитета. Древесина должна находиться в хорошем состоянии, не потерявшая товарных свойств, дефектов (в том числе скрытых) не имеющая.

Лицо, проводившее работы по сносу зеленых насаждений по согласованию с администрацией Партизанского муниципального округа самостоятельно доставляет древесину к местам складирования, определенным муниципалитетом.

*При наличии проекта рекультивации в расчете компенсационной стоимости проективное покрытие не учитывается.