

Дом - это место,  
где живет счастье

## СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА



### Требования к заемщику

- гражданство РФ
- возраст от 21 до 65 лет на дату погашения кредита
- стаж работы не менее 3 месяцев на последнем месте работы
- рождение у заемщика в 2018-2022 гг. второго или последующего ребенка

### Расходы по получению кредита

- оценка предмета ипотеки независимым оценщиком (если применимо)
- имущественное страхование
- личное страхование по желанию заемщика
- государственная регистрация ипотеки

### Требования при рефинансировании ранее оформленной ипотеки

- оплачено не менее 6 плановых платежей по ипотеке
- не проводилась реструктуризация
- отсутствует текущая просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней

## Семейная ипотека с государственной поддержкой

**4,9 % годовых** – в случае рождения второго или последующего ребенка в период с 1 января 2018 по 31 декабря 2022 года

**Сумма займа:** от 500 000 рублей до 6 000 000 рублей.

**Размер первоначального взноса** – от 20% (возможно использование сертификатов (материнский, региональный капитал, социальных выплат).

**Срок займа:** от 3 до 30 лет

**Цель займа:**

1. Приобретение квартиры в многоквартирном доме у Застройщика на этапе строительства и после ввода объекта в эксплуатацию.
2. Приобретение квартиры в многоквартирном доме, расположенном в сельском поселении на территории Дальневосточного федерального округа.
3. Рефинансирование действующего ипотечного кредита, выданного ранее, на цели, указанные в п. 1, 2.

**Количество Созаемщиков:** до 4 человек.

Полная информация о действующих ипотечных программах АО «КРЖС» размещена на официальном сайте [krjs.rf](http://krjs.rf), где в режиме реального времени можно получить консультацию сотрудника по ипотеке.

Офис АО «КРЖС» расположен по адресу: г. Владивосток, переулок Краснознаменный, 5в, 5 этаж.

Время работы: понедельник-пятница с 09-00 до 18-00. Контактные телефоны: 8 (423) 260-72-09, 8 (800) 250-72-10 (звонок бесплатный).

**Цель — приобретение квартиры на первичном и вторичном рынках в многоквартирном доме, расположенном на территории Приморского края.**

**Участники Программы Доступная Ипотека:**

- Сотрудники государственных и муниципальных учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, научных организаций, органов государственной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, органов внешнего государственного финансового контроля, образуемом Законодательным Собранием Приморского края и подотчетном ему находящихся на территории Приморского края;
- Сотрудники, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, находящихся на территории Приморского края, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, а также для которых работа на авиационных предприятиях, находящихся на территории Приморского края, занятых на обслуживании рейсов внутрикраевой авиации, является основным местом работы;
- инвалиды, или члены семей которых являются дети-инвалиды;
- при рождении с 1 января 2018 года первого ребенка;
- участники государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий), сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней.

# ДОСТУПНАЯ ИПОТЕКА

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ



**8 800 250 72 10**



Корпорация  
развития  
жилищного  
строительства

**Размер процентной ставки:**

на этапе строительства – от 5,45%

на вторичном рынке – от 6,2%

**Сумма займа:** от 500 000 рублей до 5 000 000 рублей.

**Размер первоначального взноса** – от 15% (возможно использование сертификата на региональный капитал, социальных выплат).

**Срок займа:** от 3 до 30 лет (возраст Заемщика от 21 года до 65 лет на дату погашения ипотечного займа).

**Количество Созаемщиков:** до 4 человек.

## Ипотечные программы АО «Корпорация развития жилищного строительства»

**под 5%**



### Участники программы:

- ✓ Инвалид, гражданин (семья), имеющий(-ая) ребенка-инвалида (детей-инвалидов);
- ✓ Молодая семья;
- ✓ Одинокий родитель;
- ✓ Многодетная семья;
- ✓ Молодой ученый;
- ✓ Работник краевого, муниципального учреждения/ предприятия\*, органов государственной власти и местного самоуправления муниципальных образований Приморского края;
- ✓ Ветеран боевых действий;
- ✓ Участник программы переселения из ветхого и аварийного жилья, желающий приобрести жилье за свой счет (в случае получения займа по данной категории Корпорацией направляется письменное уведомление в Администрацию МО заявителя о выдаче займа);
- ✓ Родители военнослужащих, погибших в ходе боевых действий.

*\*по ходатайству главы муниципального образования*

**Размер процентной ставки: 5%**

**Срок займа: от 3 до 20 лет (возраст Заемщика от 18 лет до 65 лет на дату погашения ипотечного займа).**

**Определение степени нуждаемости граждан: не являющиеся собственниками жилых помещений, нанимателями по договору социального найма или являющиеся собственниками/нанимателями жилых помещений и обеспеченные общей площадью жилого помещения на всей территории РФ:**

- на одиноко проживающего гражданина менее 33 кв. метров,
- для семьи, состоящей из двух человек менее 42 кв. метров,
- для семьи, состоящей из трех и более человек, на одного члена менее 18 кв. метров.

**Количество Созаемщиков: до 4 человек.**

### Цель займа:

приобретение квартиры в жилищно-строительном кооперативе/жилищном кооперативе, где генеральным подрядчиком выступает АО «КРЖС»; приобретение квартиры в многоквартирном доме у Застройщика после ввода объекта в эксплуатацию.

**Сумма займа: от 500 000 рублей до 5 000 000 рублей.**

**Размер первоначального взноса** – от 15% (возможно использование сертификата на региональный капитал, социальных выплат).

### Норматив кредитуемой площади:

на одиноко проживающего гражданина не более 50 м<sup>2</sup>;

для семьи, состоящей из двух человек: не более 60 м<sup>2</sup> в однокомнатной квартире; не более 65 м<sup>2</sup> в двухкомнатной, трехкомнатной квартире и т.д.;

для семьи, состоящей из трех и более человек: не более 60 м<sup>2</sup> в однокомнатной квартире; не более 65 м<sup>2</sup> в двухкомнатной квартире; не более 85 м<sup>2</sup> в трехкомнатной квартире и т.д.

### Цель займа:

строительство индивидуального жилого дома с внутренней отделкой под «серый ключ»  
**Сумма займа: от 500 000 рублей до 4 200 000 рублей.**

**Размер первоначального взноса** – отсутствует.

**Норматив кредитуемой общей площади жилого помещения:**

- 60 кв. м. – для одиноко проживающих граждан);
- 80 кв. м. – на семью из двух человек;
- по 30 кв.м. на одного члена семьи, но не более 150 кв.м. – на семью из трех и более человек.

**Наличие земельного участка** в собственности или долгосрочной аренде с видом разрешенного использования- ИЖС

**Онлайн -консультации на сайте - кржс.рф и по телефонам 8 (423) 260-72-09, 8 (800) 250-72-10 (звонок бесплатный).**