



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2024

село Владимиро-Александровское

№ 1267

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков или объектов
капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235 (в редакции от 24.12.2020 № 268-МПА, от 15.06.2023 № 19-МПА), учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 05.11.2024, заключение о результатах от 05.11.2024), руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

1.1. «Блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020212:120**, площадью 1500 +/- 13.56 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, с.Перетино, ул. Кости Рослого, дом 9А, квартира 2. Территориальная зона: Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Разрешенный вид использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства».

1.2. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:3244**, площадью 1110 +/- 12 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - скала Крейсер. Участок находится примерно в 2220 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский. Территориальная зона: Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.3. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:5006**, площадью 34824 +/- 974.95 кв. метра. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 7200 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Хмыловка, ул.Садовая, д.1А. Территориальная зона: Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.4. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:5225**, площадью 716 +/- 234 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - мыс Гранитный. Участок расположен примерно в 1220 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона: Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.5. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:5226**, площадью 724 +/- 235 кв. метра. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - мыс Гранитный. Участок расположен примерно в 1240 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона: P1 - Зона рекреационной деятельности.

1.6. «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020404:5998** площадью 2200 +/- 266.17 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - остров скала Крейсер. Участок находится примерно в 1375 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ. Территориальная зона: P1 - Зона рекреационной деятельности.

1.7. «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:030204:1845** площадью 1500 +/- 14 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 740 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, п.Волчанец, ул.Набережная, дом 40. Территориальная зона: Ж1. Зона индивидуального жилищного строительства.

1.8. «Ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:030204:3693** площадью 1500 +/- 12.74 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 230 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, п.Волчанец, ул.Шоссейная, д.5А. Территориальная зона: P2 - Зона охраны природных территорий.

1.9. «Ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:030204:3937** площадью 1000 +/- 11 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 230 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, д.5А. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.10. «Ведение личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:030204:3938** площадью 1500 +/- 14 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 215 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, д.5А. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.11. «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:030210:4986** площадью 1500 +/- 14 кв. метров. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 67 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Екатериновка, ул.Зеленая, д.12. Территориальная зона: Р-1. Рекреационная зона.

2. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Чипак) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов